

狭山市〔地価公示;各年1月1日時点〕

◎単位(円/m)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の制限	平成18年	変動率	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率	平成24年	変動率
- 1	新狭山2丁目18番23	新狭山 500 m	南東 6m 市道	187 ㎡	一中専 (60,200)	142,000	▲ 2.7	142,000	0.0	145,000	2.1	141,000	▲ 2.8	134,000	▲ 5.0	132,000	▲ 1.5	128,000	▲ 3.0
- 2	入間川1丁目3338番4(入間川1-23-9)	狭山市 500 m	南西 6.8m 市道	157 ㎡	二住居 (60,200)	152,000	▲ 3.2	152,000	0.0	156,000	2.6	151,000	▲ 3.2	143,000	▲ 5.3	141,000	▲ 1.4	137,000	▲ 2.8
- 3	中央1丁目1611番31(中央1-16-3)	狭山市 1.2 km	西 4m 市道	143 ㎡	一中専 (60,200)	147,000	▲ 3.3	146,000	▲ 0.7	148,000	1.4	144,000	▲ 2.7	137,000	▲ 4.9	135,000	▲ 1.5	132,000	▲ 2.2
- 4	大字北入曾字堀雞井1323番2	入曾 700 m	南西 4.1m 市道	165 ㎡	一住居 (60,200)	139,000	▲ 3.5	138,000	▲ 0.7	140,000	1.4	136,000	▲ 2.9	129,000	▲ 5.1	127,000	▲ 1.6	123,000	▲ 3.1
- 5	広瀬台1丁目555番54(広瀬台1-4-19)	狭山市 2.4 km	南西 4m 市道	150 ㎡	一住居 (60,200)	111,000	▲ 3.5	110,000	▲ 0.9	110,000	0.0	107,000	▲ 2.7	103,000	▲ 3.7	98,000	▲ 4.9	95,000	▲ 3.1
- 6	広瀬2丁目1615番5(広瀬2-24-27)	狭山市 2.5 km	北 5.5m 市道	172 ㎡	一低専 (50,80)	107,000	▲ 3.6	106,000	▲ 0.9	106,000	0.0	102,000	▲ 3.8	97,500	▲ 4.4	94,000	▲ 3.6	91,000	▲ 3.2
- 7	狭山475番14(狭山14-18)	狭山市 1.6 km	北東 4.2m 市道	110 ㎡	一中専 (60,200)	112,000	▲ 3.4	111,000	▲ 0.9	111,000	0.0	107,000	▲ 3.6	103,000	▲ 3.7	101,000	▲ 1.9	98,000	▲ 3.0
- 8	柏原字砂間3161番60	新狭山 3.1 km	南 5.2m 市道	194 ㎡	一低専 (50,80)	105,000	▲ 3.7	104,000	▲ 1.0	104,000	0.0	101,000	▲ 2.9	97,000	▲ 4.0	93,000	▲ 4.1	90,000	▲ 3.2
- 9	大字水野字逃水335番36	入曾 1.3 km	北東 8m 市道	231 ㎡	一低専 (50,80)	136,000	▲ 2.9	135,000	▲ 0.7	136,000	0.7	131,000	▲ 3.7	124,000	▲ 5.3	122,000	▲ 1.6	119,000	▲ 2.5
- 10	中央2丁目1171番7(中央2-45-15)	狭山市 2 km	南 4m 市道	158 ㎡	一中専 (60,200)	136,000	▲ 2.9	135,000	▲ 0.7	136,000	0.7	132,000	▲ 2.9	126,000	▲ 4.5	124,000	▲ 1.6	121,000	▲ 2.4
- 11	鶴ノ木4730番3(鶴ノ木16-56)	福寿山公園 1.2 km	北東 6m 市道	141 ㎡	一中専 (60,200)	120,000	▲ 3.2	119,000	▲ 0.8	119,000	0.0	115,000	▲ 3.4	110,000	▲ 4.3	108,000	▲ 1.8	105,000	▲ 2.8
- 12	富士見1丁目6062番4(富士見1-26-15)	狭山市 900 m	南東 4.5m 市道	208 ㎡	一中専 (60,200)	146,000	▲ 2.0	146,000	0.0	148,000	1.4	144,000	▲ 2.7	137,000	▲ 4.9	134,000	▲ 2.2	131,000	▲ 2.2
- 13	狭山台4丁目17番2外	狭山市 2.4 km	北西 6m 市道	172 ㎡	一中専 (60,200)	136,000	▲ 3.5	136,000	0.0	137,000	0.7	133,000	▲ 2.9	127,000	▲ 4.5	125,000	▲ 1.6	122,000	▲ 2.4
- 14	祇園2847番2(祇園16-19)	狭山市 400 m	北東 4m 市道	155 ㎡	一中専 (60,200)	148,000	▲ 3.3	148,000	0.0	152,000	2.7	147,000	▲ 3.3	140,000	▲ 4.8	138,000	▲ 1.4	135,000	▲ 2.2
- 15	大字南入曾字屋敷裏468番6	入曾 640 m	南 4.8m 市道	104 ㎡	一低専 (50,80)	141,000	▲ 3.4	139,000	▲ 1.4	141,000	1.4	138,000	▲ 2.1	131,000	▲ 5.1	128,000	▲ 2.3	125,000	▲ 2.3
- 16	大字水野字月見野545番33外	入曾 1.2 km	南西 4.5m 市道	165 ㎡	一低専 (50,80)	133,000	▲ 2.2	132,000	▲ 0.8	132,000	0.0	128,000	▲ 3.0	120,000	▲ 6.3	118,000	▲ 1.7	115,000	▲ 2.5
- 17	笹井2丁目1393番8(笹井2-36-10)	入間市 2.8 km	東 4.2m 市道	100 ㎡	一低専 (50,80)	103,000	▲ 3.7	102,000	▲ 1.0	102,000	0.0	98,000	▲ 3.9	93,000	▲ 5.1	89,000	▲ 4.3	85,000	▲ 4.5
- 18	入間川4丁目4536番27(入間川4-10-25)	狭山市 1.2 km	東 4m 私道	120 ㎡	一住居 (60,200)	122,000	▲ 3.2	121,000	▲ 0.8	121,000	0.0	118,000	▲ 2.5	112,000	▲ 5.1	110,000	▲ 1.8	108,000	▲ 1.8
- 19	大字北入曾字中原377番9	入曾 1.2 km	南西 5.5m 市道	123 ㎡	一低専 (50,80)	122,000	▲ 3.2	121,000	▲ 0.8	124,000	2.5	121,000	▲ 2.4	114,000	▲ 5.8	112,000	▲ 1.8	109,000	▲ 2.7
<b>住宅地平均変動率</b>							▲ 3.2		▲ 0.7		0.9		▲ 3.1		▲ 4.8		▲ 2.2		▲ 2.7
5 - 1	祇園2804番1(祇園4-62)	狭山市 駅前広場南側	北 駅前広場 市道	526 ㎡	商業 (80,400)	309,000	▲ 3.1	312,000	1.0	328,000	5.1	308,000	▲ 6.1	291,000	▲ 5.5	284,000	▲ 2.4	282,000	▲ 0.7
5 - 2	大字東三ツ木字山田2番11	新狭山 200 m	西 5.5m 市道	157 ㎡	近商 (80,200)	151,000	▲ 3.2	152,000	0.7	158,000	3.9	149,000	▲ 5.7	140,000	▲ 6.0	137,000	▲ 2.1	134,000	▲ 2.2
5 - 3	大字南入曾字堂ノ前原566番1	入曾 近接	南西 8m 市道	139 ㎡	商業 (80,400)	190,000	▲ 3.1	191,000	0.5	198,000	3.7	190,000	▲ 4.0	177,000	▲ 6.8	173,000	▲ 2.3	169,000	▲ 2.3
5 - 4	新狭山2丁目8番6	新狭山 110 m	南西 16m 市道	186 ㎡	商業 (80,400)	179,000	▲ 3.2	181,000	1.1	186,000	2.8	177,000	▲ 4.8	166,000	▲ 6.2	161,000	▲ 3.0	157,000	▲ 2.5
5 - 5	入間川4丁目3759番1(入間川4-4-6)	狭山市 1.3 km	南東 20.2m 国道	2,334 ㎡	準住居 (60,200)	131,000	▲ 4.4	130,000	▲ 0.8	135,000	3.8	128,000	▲ 5.2	120,000	▲ 6.3	115,000	▲ 4.2	112,000	▲ 2.6
<b>商業地平均変動率</b>							▲ 3.4		0.5		3.9		▲ 5.2		▲ 6.2		▲ 2.8		▲ 2.1
7 - 1	入間川1丁目4094番5(入間川1-14-19)	狭山市 800 m	南西 4m 市道	182 ㎡	準工 (60,200)	126,000	▲ 3.1	125,000	▲ 0.8	127,000	1.6	122,000	▲ 3.9	116,000	▲ 4.9	114,000	▲ 1.7	111,000	▲ 2.6
7 - 2	大字上奥富字平塚240番6	新狭山 1.4 km	南東 4m 市道	104 ㎡	準工 (60,200)	101,000	▲ 3.8	99,000	▲ 2.0	98,000	▲ 1.0	95,000	▲ 3.1	91,300	▲ 3.9	89,000	▲ 2.5	86,500	▲ 2.8
7 - 3	富士見2丁目6264番10(富士見2-22-19)	狭山市 1.8 km	北東 4.6m 市道	102 ㎡	準工 (60,200)	134,000	▲ 2.9	133,000	▲ 0.7	134,000	0.8	130,000	▲ 3.0	124,000	▲ 4.6	121,000	▲ 2.4	118,000	▲ 2.5
<b>準工業地平均変動率</b>							▲ 3.4		▲ 1.3		0.4		▲ 3.3		▲ 4.5		▲ 2.2		▲ 2.6
10 - 1	大字上赤坂字鶴ノ台186番	新狭山 3.8 km	南東 5m 市道	1,223 ㎡	調区 (60,200)	51,000	▲ 6.9	49,800	▲ 2.4	48,900	▲ 1.8	46,600	▲ 4.7	44,100	▲ 5.4	42,800	▲ 2.9	41,000	▲ 4.2
10 - 2	柏原字上宿1633番5	狭山市 3.6 km	北東 5m 市道	339 ㎡	調区 (60,200)	49,000	▲ 5.8	48,000	▲ 2.0	47,000	▲ 2.1	44,800	▲ 4.7	42,000	▲ 6.3	41,000	▲ 2.4	40,000	▲ 2.4
<b>調区内宅地平均変動率</b>							▲ 6.4		▲ 2.2		▲ 2.0		▲ 4.7		▲ 5.9		▲ 2.7		▲ 3.3
13 - 1	大字堀兼字尾花台1463番	新狭山 2.6 km	南西 1.5m 未編製市道	1,519 ㎡	調区 地籍計													5,600	選定替
<b>調区内林地平均変動率</b>							▲ 10.0		▲ 15.6		▲ 2.6		▲ 6.8		選定替		▲ 5.6		