富士見市　〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

番号	所在地･地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	平成29年	変動率	平成30年	変動率	平成31年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率
- 1	上沢3丁目8番20(上沢3-16-36)	鶴瀬 1.2 km	北 4.2m 市道	100 ㎡	一低専 (50 ,80)	150,000	0.7	153,000	2.0	157,000	2.6	160,000	1.9	158,000	▲ 1.3	159,000	0.6	163,000	2.5
- 2	針ヶ谷1丁目35番21	みずほ台 800 m	西 6m 市道	165 ㎡	一中専 (60 ,150)	211,000	1.0	215,000	1.9	222,000	3.3	227,000	2.3	223,000	▲ 1.8	225,000	0.9	232,000	3.1
- 3	諏訪2丁目2020番7(諏訪2-1-15)	鶴瀬 1.7 km	南東 6m 市道	109 ㎡	一低専 (50 ,80)	148,000	0.7	150,000	1.4	152,000	1.3	154,000	1.3	152,000	▲ 1.3	152,000	0.0	156,000	2.6
- 4	羽沢1丁目755番1(羽沢1-16-24)	鶴瀬 1.9 km	南西 4m 市道	104 ㎡	一低専 (60 ,100)	138,000	0.7	140,000	1.4	142,000	1.4	144,000	1.4	142,000	▲ 1.4	142,000	0.0	146,000	2.8
- 5	渡戸3丁目341番29(渡戸3-11-27)	ふじみ野 1.4 km	南西 4.5m 市道	119 ㎡	一低専 (60 ,100)	156,000	0.6	158,000	1.3	161,000	1.9	164,000	1.9	162,000	▲ 1.2	162,000	0.0	167,000	3.1
- 6	鶴馬2丁目3179番6(鶴馬2-7-35)	鶴瀬 1.1 km	北西 4m 市道	89 ㎡	一住居 (60 ,200)	152,000	0.7	154,000	1.3	157,000	1.9	160,000	1.9	158,000	▲ 1.3	159,000	0.6	163,000	2.5
- 7	水谷東2丁目3273番11(水谷東2-49-9)	志木 2.3 km	南 4m 市道	70 ㎡	一住居 (60 ,200)	133,000	0.8	134,000	0.8	136,000	1.5	138,000	1.5	136,000	▲ 1.4	136,000	0.0	140,000	2.9
◎ - 8	水谷2丁目7番8	みずほ台 850 m	南東 6m 市道	227 ㎡	一中専 (60 ,200)	197,000	0.5	201,000	2.0	207,000	3.0	212,000	2.4	209,000	▲ 1.4	211,000	1.0	218,000	3.3
- 9	上沢1丁目115番20(上沢1-15-18)	鶴瀬 1 km	南 4.1m 市道	100 ㎡	一中専 (60 ,200)	170,000	0.6	173,000	1.8	177,000	2.3	180,000	1.7	177,000	▲ 1.7	178,000	0.6	183,000	2.8
- 10	関沢2丁目2754番5(関沢2-10-23)	鶴瀬 1 km	南東 4.2m 市道	100 ㎡	一中専 (60 ,200)	173,000	0.6	176,000	1.7	181,000	2.8	185,000	2.2	182,000	▲ 1.6	183,000	0.5	189,000	3.3
- 11	西みずほ台1丁目24番8	みずほ台 350 m	南東 6m 市道	183 ㎡	一中専 (60 ,200)	252,000	1.6	258,000	2.4	266,000	3.1	272,000	2.3	268,000	▲ 1.5	271,000	1.1	281,000	3.7
- 12	大字上南畑字中下内手416番11	鶴瀬 2.9 km	南西 5m 市道	223 ㎡	調区 (60 ,200)	71,100	0.0	71,100	0.0	71,100	0.0	71,100	0.0	71,000	▲ 0.1	71,000	0.0	71,500	0.7
- 13	羽沢2丁目502番6(羽沢2-3-18)	鶴瀬 1.1 km	西 6m 市道	100 ㎡	一低専 (50 ,80)	160,000	0.6	162,000	1.3	165,000	1.9	168,000	1.8	166,000	▲ 1.2	167,000	0.6	171,000	2.4
住宅地平均変動率							0.7		1.5		2.1		1.7		▲ 1.3		0.5		2.7
5 - 1	鶴瀬東1丁目2517番5(鶴瀬東1-9-31)	鶴瀬 150 m	西 7.2m 市道	176 ㎡	商業 (80 ,400)	321,000	0.6	326,000	1.6	334,000	2.5	342,000	2.4	337,000	▲ 1.5	337,000	0.0	347,000	3.0
5 - 2	東みずほ台2丁目8番11	みずほ台 300 m	南東 20m 市道	310 ㎡	近商 (80 ,200)	241,000	0.8	246,000	2.1	252,000	2.4	258,000	2.4	254,000	▲ 1.6	254,000	0.0	262,000	3.1
5 - 3	東みずほ台1丁目4番11	みずほ台 180 m	北西 20m 市道	130 ㎡	商業 (80 ,400)	342,000	0.6	349,000	2.0	359,000	2.9	369,000	2.8	363,000	▲ 1.6	365,000	0.6	375,000	2.7
5 - 4	鶴馬1丁目25番1	鶴瀬 800 m	北西 20m 県道	587 ㎡	一住居 (60 ,200)	217,000	1.9	222,000	2.3	228,000	2.7	233,000	2.2	229,000	▲ 1.7	229,000	0.0	236,000	3.1
5 - 5	ふじみ野西1丁目20番1	ふじみ野 駅前広場	南東 駅前広場 市道	293 ㎡	商業 (80 ,400)	611,000	新規	630,000	3.1	655,000	4.0	675,000	3.1	664,000	▲ 1.6	667,000	0.5	692,000	3.7
商業地平均変動率							1.0		2.2		2.9		2.6		▲ 1.6		0.2		3.1
調区内宅地平均変動率																			