

熊谷市〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/m)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の制限	平成29年	変動率	平成30年	変動率	平成31年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率
- 1	石原3丁目45番2	熊谷 1.9 km	南 5.5m 市道	305 m ²	一住居 (60,200)	70,300	▲ 0.1	70,300	0.0	70,300	0.0	70,300	0.0	70,300	0.0	70,300	0.0	70,300	0.0
- 2	中央2丁目269番5	熊谷 1.8 km	北 6m 市道	181 m ²	一低専 (50,80)	78,200	0.0	78,200	0.0	79,000	1.0	79,500	0.6	79,500	0.0	79,500	0.0	80,000	0.6
- 3	肥塚字雀宮前480番16	熊谷 2.8 km	南西 6m 市道	197 m ²	一低専 (50,80)	64,700	▲ 0.8	64,700	0.0	65,000	0.5	65,200	0.3	65,000	▲ 0.3	65,000	0.0	65,300	0.5
- 4	銀座4丁目701番34(銀座4-4-21)	熊谷 1 km	南 6m 市道	179 m ²	一住居 (60,200)	84,800	0.0	84,800	0.0	84,800	0.0	84,800	0.0	84,800	0.0	84,800	0.0	85,200	0.5
- 5	榎町70番	熊谷 1 km	南 7m 市道	109 m ²	一住居 (60,200)	90,200	0.0	90,200	0.0	90,400	0.2	90,400	0.0	90,400	0.0	90,400	0.0	90,400	0.0
- 6	久下字熊久4831番	熊谷 1.8 km	北東 6m 市道	267 m ²	一低専 (50,80)	54,400	▲ 1.6	54,000	▲ 0.7	53,800	▲ 0.4	53,700	▲ 0.2	53,600	▲ 0.2	53,400	▲ 0.4	53,400	0.0
- 7	万平町1丁目116番	熊谷 600 m	南西 6m 市道	304 m ²	一住居 (60,200)	95,600	0.0	96,100	0.5	96,900	0.8	97,000	0.1	97,000	0.0	97,000	0.0	98,200	1.2
- 8	村岡字上出口710番1	熊谷 2.8 km	南 4.4m 市道	425 m ²	一住居 (60,200)	30,400	▲ 0.7	30,200	▲ 0.7	30,000	▲ 0.7	29,800	▲ 0.7	29,600	▲ 0.7	29,400	▲ 0.7	29,200	▲ 0.7
- 9	別府5丁目102番外	籠原 850 m	東 6m 市道	194 m ²	一住居 (60,200)	68,500	0.0	69,500	1.5	70,000	0.7	70,500	0.7	70,500	0.0	70,500	0.0	70,500	0.0
- 10	小江川字杵屋敷635番1	熊谷 6.8 km	北 7.3m 市道	705 m ²	調区 (60,200)	11,000	▲ 0.9	10,900	▲ 0.9	10,800	▲ 0.9	10,700	▲ 0.9	10,600	▲ 0.9	10,500	▲ 0.9	10,400	▲ 1.0
- 11	柿沼字前原890番12外	熊谷 3.7 km	南 4.2m 市道	120 m ²	二中専 (60,200)	55,100	▲ 1.1	54,600	▲ 0.9	54,300	▲ 0.5	54,200	▲ 0.2	54,100	▲ 0.2	54,100	0.0	54,100	0.0
◎ - 12	赤城町3丁目32番2外	熊谷 2.2 km	南 6m 市道	156 m ²	一住居 (60,200)	72,000	0.0	71,900	▲ 0.1	71,900	0.0	71,900	0.0	71,600	▲ 0.4	71,600	0.0	72,200	0.8
- 13	籠原南2丁目175番	籠原 550 m	南西 6m 市道	128 m ²	一住居 (60,200)	86,500	0.5	87,000	0.6	89,000	2.3	92,000	3.4	92,000	0.0	93,900	2.1	97,800	4.2
- 14	久下3丁目116番	行田 420 m	北東 6m 市道	227 m ²	一住居 (60,200)	64,600	0.0	64,600	0.0	64,600	0.0	64,600	0.0	64,600	0.0	64,600	0.0	64,800	0.3
- 15	成沢字静簡院前1144番73	熊谷 5.4 km	南東 4.5m 市道	128 m ²	一住居 (60,200)	32,300	▲ 1.2	31,900	▲ 1.2	31,700	▲ 0.6	31,600	▲ 0.3	31,500	▲ 0.3	31,400	▲ 0.3	31,300	▲ 0.3
- 16	肥塚字道河原上1306番106	熊谷 2.7 km	南 4.1m 市道	122 m ²	一中専 (60,200)	58,000	▲ 0.9	57,900	▲ 0.2	57,900	0.0	57,900	0.0	57,800	▲ 0.2	57,800	0.0	57,900	0.2
- 17	妻沼字酒巻窪563番5	熊谷 11 km	東 5m 市道	314 m ²	二低専 (50,100)	27,700	▲ 2.1	27,400	▲ 1.1	27,200	▲ 0.7	27,100	▲ 0.4	27,000	▲ 0.4	26,900	▲ 0.4	26,800	▲ 0.4
- 18	樋春字悪場南2074番10	熊谷 6.5 km	西 4m 市道	344 m ²	一住居 (60,200)	32,000	▲ 1.2	31,600	▲ 1.3	31,600	0.0	31,400	▲ 0.6	31,200	▲ 0.6	31,100	▲ 0.3	31,000	▲ 0.3
- 19	伊勢町72番3	熊谷 1.7 km	南西 5m 市道	165 m ²	商業 (80,400)	77,800	▲ 0.5	77,600	▲ 0.3	77,600	0.0	77,600	0.0	77,600	0.0	77,600	0.0	77,800	0.3
- 20	弥藤吾字下宿168番10	熊谷 10 km	東 6.5m 市道	190 m ²	一住居 (60,200)	29,900	▲ 1.6	29,500	▲ 1.3	29,200	▲ 1.0	29,100	▲ 0.3	29,000	▲ 0.3	28,900	▲ 0.3	28,800	▲ 0.3
- 21	原島字伊奈利1273番20	熊谷 3.6 km	東 4m 私道	173 m ²	準工 (60,200)	46,200	▲ 1.7	46,000	▲ 0.4	45,700	▲ 0.7	45,600	▲ 0.2	45,500	▲ 0.2	45,400	▲ 0.2	45,300	▲ 0.2
- 22	小泉字沖281番1	熊谷 5.4 km	東 7m 市道	918 m ²	調区 (60,200)	11,100	▲ 0.9	11,000	▲ 0.9	10,900	▲ 0.9	10,800	▲ 0.9	10,700	▲ 0.9	10,600	▲ 0.9	10,500	▲ 0.9
- 23	佐谷田字前方853番1	熊谷 2.9 km	南西 5.5m 市道	862 m ²	調区 (60,200)	16,000	▲ 0.6	15,900	▲ 0.6	15,800	▲ 0.6	15,800	0.0	15,800	0.0	15,800	0.0	15,800	0.0
- 24	西別府字出口2031番1	籠原 1.9 km	東 4m 市道	885 m ²	調区 (60,200)	15,700	▲ 0.6	15,600	▲ 0.6	15,600	0.0	15,600	0.0	15,500	▲ 0.6	15,400	▲ 0.6	15,300	▲ 0.6
- 25	新堀字西原1116番1外	籠原 600 m	南東 4m 市道	194 m ²	一住居 (60,200)	64,700	0.0	65,000	0.5	65,300	0.5	65,500	0.3	65,500	0.0	65,500	0.0	66,000	0.8
- 26	石原字正天677番3(上石第一17街区4番2)	熊谷 2.7 km	北東 6m 区画整地	180 m ²	一住居 (60,200)	54,000	新規	54,000	0.0	54,300	0.6	54,500	0.4	54,500	0.0	54,800	0.6	55,100	0.5
住宅地平均変動率							▲ 0.6		▲ 0.3		▲ 0.0		0.0		▲ 0.2		▲ 0.1		0.2
3 - 1	肥塚1丁目367番外	熊谷 2.2 km	北 1.8m 市道	1,513 m ²	二中専 (60,200)													31,000	選定替
宅地見込地平均変動率						本年より復活			0.0		0.5		0.0		▲ 0.5		0.0		
5 - 1	宮本町2番3外	熊谷 800 m	南東 12m 市道	87 m ²	商業 (80,400)	87,000	0.0	87,000	0.0	87,000	0.0	87,200	0.2	87,200	0.0	87,200	0.0	87,200	0.0
5 - 2	筑波3丁目93番	熊谷 70 m	西 25m 県道	200 m ²	商業 (80,600)	274,000	0.4	275,000	0.4	277,000	0.7	279,000	0.7	277,000	▲ 0.7	273,000	▲ 1.4	270,000	▲ 1.1
◎ 5 - 3	宮町2丁目132番2	熊谷 850 m	東 36m 市道	197 m ²	商業 (80,400)	96,700	0.0	96,700	0.0	97,500	0.8	98,300	0.8	97,800	▲ 0.5	97,800	0.0	98,000	0.2
5 - 4	中西1丁目173番7外(中西1-6-12)	熊谷 950 m	西 16m 県道	145 m ²	近商 (80,200)	95,000	0.0	95,000	0.0	95,000	0.0	95,400	0.4	95,400	0.0	95,400	0.0	95,400	0.0
5 - 5	宮前町2丁目105番	熊谷 300 m	南西 15m 市道	115 m ²	商業 (80,400)	121,000	0.8	122,000	0.8	123,000	0.8	123,000	0.0	122,000	▲ 0.8	122,000	0.0	122,000	0.0
5 - 6	宮町1丁目32番	熊谷 1.2 km	南 18m 市道	98 m ²	商業 (80,400)	84,600	0.0	84,600	0.0	84,600	0.0	84,600	0.0	84,500	▲ 0.1	84,500	0.0	84,500	0.0
5 - 7	中央2丁目455番2	熊谷 2.2 km	北 20m 市道	306 m ²	二住居 (60,200)	78,500	0.0	78,500	0.0	78,500	0.0	79,000	0.6	79,000	0.0	79,000	0.0	79,500	0.6
5 - 8	広瀬字田角268番7	熊谷 2.1 km	南西 16m 市道	330 m ²	二住居 (60,200)	60,000	新規	60,000	0.0	60,000	0.0	60,000	0.0	59,900	▲ 0.2	59,900	0.0	59,900	0.0
商業地平均変動率							0.2		0.2		0.3		0.3		▲ 0.3		▲ 0.2		0.0