

志木市〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡) ▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	平成29年	変動率	平成30年	変動率	平成31年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率
- 1	柏町2丁目788番52(柏町2-27-4)	志木 1.4 km	南 4.2m 市道	101 ㎡	一低専 (60,100)	215,000	0.9	218,000	1.4	220,000	0.9	221,000	0.5	218,000	▲1.4	221,000	1.4	227,000	2.7
◎ - 2	柏町4丁目2682番7(柏町4-8-40)	志木 1 km	東 5m 市道	129 ㎡	一中専 (60,200)	243,000	1.3	246,000	1.2	250,000	1.6	254,000	1.6	251,000	▲1.2	255,000	1.6	264,000	3.5
- 3	幸町1丁目3290番50(幸町1-8-71)	志木 650 m	南東 4.2m 市道	110 ㎡	一住居 (60,200)	281,000	1.1	288,000	2.5	296,000	2.8	303,000	2.4	301,000	▲0.7	307,000	2.0	318,000	3.6
- 4	本町6丁目2395番3(本町6-3-15)	志木 860 m	西 5.8m 市道	164 ㎡	一中専 (60,200)	278,000	1.1	286,000	2.9	294,000	2.8	300,000	2.0	298,000	▲0.7	303,000	1.7	314,000	3.6
- 5	上宗岡1丁目7174番48(上宗岡1-6-40)	志木 2.6 km	北 4.2m 市道	110 ㎡	一中専 (60,200)	152,000	0.0	152,000	0.0	152,000	0.0	152,000	0.0	150,000	▲1.3	150,000	0.0	151,000	0.7
- 6	中宗岡5丁目1666番15(中宗岡5-28-8)	志木 2.4 km	北東 7.5m 市道	100 ㎡	一中専 (60,200)	162,000	0.0	162,000	0.0	162,000	0.0	162,000	0.0	160,000	▲1.2	160,000	0.0	161,000	0.6
- 7	柏町6丁目699番71(柏町6-8-23)	柳瀬川 600 m	北東 6m 市道	174 ㎡	一中専 (60,200)	234,000	0.4	237,000	1.3	240,000	1.3	242,000	0.8	239,000	▲1.2	243,000	1.7	250,000	2.9
住宅地平均変動率							0.7		1.3		1.3		1.0		▲1.1		1.2		2.5
5 - 1	本町5丁目2126番2(本町5-24-7)	志木 200 m	南東 9.8m 市道	163 ㎡	商業 (80,400)	488,000	0.4	497,000	1.8	506,000	1.8	514,000	1.6	503,000	▲2.1	503,000	0.0	514,000	2.2
5 - 2	幸町4丁目8002番外(幸町4-1-4)	志木 1 km	南東 18m 県道	1,212 ㎡	一住居 (60,200)	259,000	0.4	262,000	1.2	265,000	1.1	268,000	1.1	265,000	▲1.1	267,000	0.8	274,000	2.6
商業地平均変動率							0.4		1.5		1.5		1.4		▲1.6		0.4		2.4

朝霞市〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡) ▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	平成29年	変動率	平成30年	変動率	平成31年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率
- 1	宮戸3丁目1023番18(宮戸3-8-30)	志木 1.3 km	南東 4.2m 市道	130 ㎡	一低専 (60,100)	196,000	0.5	199,000	1.5	202,000	1.5	205,000	1.5	203,000	▲1.0	207,000	2.0	213,000	2.9
- 2	根岸台7丁目1445番16(根岸台7-10-15)	朝霞 700 m	南西 6m 市道	125 ㎡	一低専 (60,100)	258,000	1.2	265,000	2.7	273,000	3.0	279,000	2.2	277,000	▲0.7	282,000	1.8	291,000	3.2
- 3	東弁財2丁目13番8(東弁財2-5-26)	朝霞台 500 m	北東 6m 市道	165 ㎡	一中専 (60,200)	301,000	1.3	309,000	2.7	317,000	2.6	324,000	2.2	322,000	▲0.6	328,000	1.9	340,000	3.7
- 4	幸町2丁目108番7(幸町2-11-19)	朝霞 1.8 km	西 6m 市道	91 ㎡	一中専 (60,200)	188,000	0.5	190,000	1.1	192,000	1.1	194,000	1.0	192,000	▲1.0	195,000	1.6	200,000	2.6
- 5	根岸台6丁目1499番14外(根岸台6-6-21)	朝霞 320 m	西 4.1m 市道	134 ㎡	一中専 (60,200)	288,000	1.1	296,000	2.8	305,000	3.0	312,000	2.3	311,000	▲0.3	317,000	1.9	329,000	3.8
- 6	宮戸4丁目668番8(宮戸4-11-70)	朝霞台 1.5 km	南東 4m 市道	102 ㎡	一低専 (60,100)	181,000	0.6	183,000	1.1	185,000	1.1	187,000	1.1	185,000	▲1.1	188,000	1.6	193,000	2.7
◎ - 7	本町1丁目1752番9(本町1-17-19)	朝霞 800 m	西 5m 市道	103 ㎡	一中専 (60,200)	249,000	1.2	257,000	3.2	265,000	3.1	271,000	2.3	268,000	▲1.1	273,000	1.9	283,000	3.7
- 8	溝沼4丁目1005番19(溝沼4-1-43)	朝霞台 1.5 km	北東 4m 市道	110 ㎡	一中専 (60,200)	187,000	0.5	190,000	1.6	192,000	1.1	194,000	1.0	192,000	▲1.0	195,000	1.6	200,000	2.6
- 9	朝志ヶ丘3丁目496番13外(朝志ヶ丘3-4-34)	志木 1.1 km	南東 4m 市道	85 ㎡	一中専 (60,200)	254,000	1.2	259,000	2.0	265,000	2.3	270,000	1.9	268,000	▲0.7	273,000	1.9	283,000	3.7
- 10	三原2丁目320番70(三原2-24-5)	朝霞台 900 m	南西 4m 私道	102 ㎡	一中専 (60,200)	242,000	0.8	247,000	2.1	252,000	2.0	257,000	2.0	255,000	▲0.8	259,000	1.6	267,000	3.1
- 11	柴町1丁目1576番51(柴町1-7-43)	朝霞 690 m	北 6m 市道	100 ㎡	一住居 (60,200)	250,000	1.2	257,000	2.8	265,000	3.1	271,000	2.3	269,000	▲0.7	274,000	1.9	283,000	3.3
- 12	三原5丁目2297番14(三原5-6-25-5)	志木 1.6 km	北東 4.8m 市道	110 ㎡	一中専 (60,200)													210,000	選定替
- 13	膝折町1丁目624番6(膝折町1-4-25)	朝霞 1.8 km	北西 4m 市道	91 ㎡	一中専 (60,200)	170,000	0.6	172,000	1.2	174,000	1.2	176,000	1.1	174,000	▲1.1	177,000	1.7	181,000	2.3
- 14	岡3丁目481番79(岡3-29-30)	朝霞 1.9 km	南東 4m 市道	100 ㎡	一住居 (60,200)					168,000	選定替	169,000	0.6	167,000	▲1.2	169,000	1.2	172,000	1.8
- 15	根岸台7丁目886番30(根岸台7-43-29)	和光市 1.3 km	東 6m 市道	148 ㎡	一低専 (60,100)	182,000	0.6	184,000	1.1	186,000	1.1	188,000	1.1	186,000	▲1.1	189,000	1.6	193,000	2.1
- 16	根岸台1丁目1224番12(根岸台1-4-35)	朝霞 600 m	東 4m 市道	130 ㎡	一中専 (60,200)	247,000	1.2	254,000	2.8	261,000	2.8	267,000	2.3	265,000	▲0.7	269,000	1.5	278,000	3.3
- 17	栄町5丁目1963番11(栄町5-4-22)	朝霞 1.2 km	東 4m 市道	99 ㎡	一住居 (60,200)	196,000	0.5	199,000	1.5	202,000	1.5	204,000	1.0	202,000	▲1.0	206,000	2.0	211,000	2.4
- 18	本町3丁目28番10(本町3-5-8)	朝霞 500 m	北 6m 市道	124 ㎡	一住居 (60,200)	304,000	1.3	314,000	3.3	324,000	3.2	333,000	2.8	331,000	▲0.6	338,000	2.1	351,000	3.8
住宅地平均変動率							0.8		2.0		2.1		1.7		▲0.9		1.7		3.0
5 - 1	本町2丁目16番7(本町2-5-30)	朝霞 100 m	南 10m 県道	154 ㎡	商業 (80,400)	487,000	0.6	495,000	1.6	508,000	2.6	521,000	2.6	512,000	▲1.7	512,000	0.0	523,000	2.1
5 - 2	溝沼2丁目1638番1外(溝沼2-1-55)	朝霞 1.1 km	東 16m 市道	581 ㎡	近商 (80,200)	221,000	0.5	223,000	0.9	226,000	1.3	229,000	1.3	226,000	▲1.3	227,000	0.4	232,000	2.2
5 - 3	幸町3丁目1番11外(幸町3-4-24)	朝霞 1.5 km	南 13m 県道	793 ㎡	近商 (80,200)	173,000	0.6	175,000	1.2	179,000	2.3	183,000	2.2	182,000	▲0.5	183,000	0.5	187,000	2.2
5 - 4	東弁財1丁目3番2(東弁財1-3-9)	朝霞台 110 m	北西 16m 市道	700 ㎡	商業 (80,400)	463,000	0.4	474,000	2.4	486,000	2.5	498,000	2.5	490,000	▲1.6	490,000	0.0	502,000	2.4
5 - 5	仲町2丁目1248番22(仲町2-3-31)	朝霞 190 m	南西 12m 県道	327 ㎡	商業 (80,400)	375,000	0.5	382,000	1.9	390,000	2.1	398,000	2.1	391,000	▲1.8	391,000	0.0	400,000	2.3
商業地平均変動率							0.5		1.6		2.2		2.1		▲1.4		0.2		2.2