

所沢市 〔地価公示 ; 各年1月1日時点〕

◎単位(円/m)、 ▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の制限	平成29年	変動率	平成30年	変動率	平成31年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率
◎ - 1	緑町4丁目1842番10(緑町4-37-5)	新所沢 650 m	南 5.5m 市道	139 m	一中専 (60 ,200)	204,000	0.0	206,000	1.0	207,000	0.5	208,000	0.5	205,000	▲ 1.4	209,000	2.0	215,000	2.9
- 2	花園1丁目2430番9	新所沢 1.2 km	南 6.2m 私道	100 m	一低専 (50 ,80)	144,000	0.0	146,000	1.4	148,000	1.4	149,000	0.7	147,000	▲ 1.3	149,000	1.4	152,000	2.0
- 3	寿町527番1(寿町29-10)	所沢 730 m	南 14m 県道	1,451 m	商業 (80 ,400)	291,000	1.4	297,000	2.1	303,000	2.0	309,000	2.0	305,000	▲ 1.3	311,000	2.0	323,000	3.9
- 4	上新井3丁目44番14外	小手指 820 m	西 4.2m 私道	131 m	一低専 (60 ,100)	169,000	0.6	172,000	1.8	175,000	1.7	178,000	1.7	175,000	▲ 1.7	178,000	1.7	183,000	2.8
- 5	狭山ヶ丘2丁目65番5	狭山ヶ丘 650 m	南西 4m 市道	146 m	一低専 (60 ,100)	139,000	0.0	139,000	0.0	139,000	0.0	137,000	0.0	137,000	▲ 1.4	139,000	1.5	142,000	2.2
- 6	松が丘2丁目41番16	所沢 3 km	南 9m 市道	279 m	一低専 (50 ,80)	125,000	0.0	125,000	0.0	125,000	0.0	126,000	0.8	124,000	▲ 1.6	126,000	1.6	128,000	1.6
- 7	東所沢和田3丁目24番4	東所沢 1.3 km	南西 4m 市道	152 m	一中専 (60 ,200)	160,000	0.6	162,000	1.3	165,000	1.9	168,000	1.8	166,000	▲ 1.2	169,000	1.8	174,000	3.0
- 8	大字日比田字西原393番2	東所沢 2.3 km	南西 9.1m 市道	438 m	調区 (60 ,200)	57,700	▲ 0.2	57,700	0.0	57,700	0.0	57,700	0.0	57,300	▲ 0.7	57,200	▲ 0.2	57,200	0.0
- 9	東狭山ヶ丘1丁目55番3	狭山ヶ丘 550 m	南西 6.2m 市道	114 m	二中専 (60 ,150)	153,000	0.7	154,000	0.7	155,000	0.6	156,000	0.6	154,000	▲ 1.3	156,000	1.3	160,000	2.6
- 10	青葉台1295番11	小手指 950 m	南西 4.2m 私道	117 m	一低専 (60 ,100)	156,000	0.6	158,000	1.3	160,000	1.3	162,000	1.3	160,000	▲ 1.2	162,000	1.3	166,000	2.5
- 11	弥生町1755番69	航空公園 750 m	南 5m 市道	192 m	一中専 (60 ,200)	230,000	0.9	232,000	0.9	234,000	0.9	236,000	0.9	233,000	▲ 1.3	238,000	2.1	245,000	2.9
- 12	大字上山口字後久保5002番7	西武球場前 1.5 km	北東 4.2m 市道	174 m	一低専 (50 ,80)	110,000	▲ 0.9	109,000	▲ 0.9	108,000	▲ 0.9	107,000	▲ 0.9	105,000	▲ 0.9	105,000	0.0	105,000	0.0
- 13	西住吉822番5(西住吉10-6)	所沢 730 m	北東 4m 市道	173 m	一住居 (60 ,200)	206,000	2.0	213,000	3.4	220,000	3.3	227,000	3.2	226,000	▲ 0.4	233,000	3.1	242,000	3.9
- 14	美原町3丁目2947番21	新所沢 850 m	西 4m 私道	165 m	一中専 (60 ,200)	171,000	0.6	174,000	1.8	177,000	1.7	179,000	1.1	177,000	▲ 1.1	180,000	1.7	185,000	2.8
- 15	中新井1丁目131番1外	新所沢 1.6 km	東 11m 市道	133 m	一低専 (50 ,80)	146,000	0.0	146,000	0.0	146,000	0.0	146,000	0.0	144,000	▲ 1.4	146,000	1.4	149,000	2.1
- 16	大字久米字東1450番17	所沢 1.3 km	西 4m 市道	96 m	一低専 (50 ,80)	146,000	0.0	147,000	0.7	149,000	1.4	151,000	1.3	149,000	▲ 1.3	151,000	1.3	154,000	2.0
- 17	大字上安松字二ツ塚1265番11	所沢 1.3 km	北 4m 市道	118 m	一低専 (50 ,80)	164,000	1.2	167,000	1.8	170,000	1.8	173,000	1.8	170,000	▲ 1.7	173,000	1.8	177,000	2.3
- 18	東所沢3丁目20番7	東所沢 1.3 km	東 6m 市道	100 m	一中専 (60 ,200)	164,000	0.0	166,000	1.2	169,000	1.8	172,000	1.8	170,000	▲ 1.2	173,000	1.8	178,000	2.9
- 19	大字上安松字番匠塚822番17	所沢 2.2 km	南 4m 私道	203 m	一低専 (50 ,80)	135,000	0.0	136,000	0.7	137,000	0.7	137,000	0.0	135,000	▲ 1.5	137,000	1.5	140,000	2.2
- 20	大字松郷118番9外	所沢 2.4 km	南 4m 私道	166 m	一低専 (50 ,80)	127,000	0.0	128,000	0.8	129,000	0.8	129,000	0.0	127,000	▲ 1.6	129,000	1.6	132,000	2.3
- 21	小手指町1丁目13番25	小手指 350 m	北西 6m 市道	247 m	二中専 (60 ,200)	239,000	1.3	244,000	2.1	251,000	2.9	257,000	2.4	254,000	▲ 1.2	259,000	2.0	267,000	3.1
- 22	大字下安松字土手ノ内260番5	秋津 1.4 km	東 4.2m 市道	134 m	一住居 (60 ,200)	129,000	0.0	130,000	0.8	131,000	0.8	132,000	0.8	130,000	▲ 1.5	132,000	1.5	135,000	2.3
- 23	林3丁目551番47	狭山ヶ丘 1.5 km	南 4m 市道	100 m	一低専 (50 ,80)	107,000	▲ 0.9	106,000	▲ 0.9	105,000	▲ 0.9	103,000	▲ 1.9	101,000	▲ 1.9	100,000	▲ 1.0	101,000	1.0
- 24	東新井町1180番11	所沢 1.9 km	北 4.5m 私道	100 m	一低専 (50 ,80)	126,000	0.0	127,000	0.8	129,000	1.6	130,000	0.8	128,000	▲ 1.5	130,000	1.6	132,000	1.5
- 25	緑町4丁目17番2(緑町4-11-22)	新所沢 700 m	北東 6m 市道	149 m	一低専 (60 ,100)	223,000	1.4	227,000	1.8	232,000	2.2	237,000	2.2	234,000	▲ 1.3	239,000	2.1	248,000	3.8
◎ - 26	大字北秋津字旧安松道282番7	所沢 770 m	北 4m 市道	158 m	一低専 (60 ,100)	182,000	1.7	187,000	2.7	193,000	3.2	199,000	3.1	196,000	▲ 1.5	200,000	2.0	206,000	3.0
- 27	小手指台33番3	小手指 1.1 km	南 4.2m 市道	132 m	準工 (60 ,200)	134,000	0.0	135,000	0.7	136,000	0.7	137,000	0.7	135,000	▲ 1.5	137,000	1.5	140,000	2.2
- 28	大字山口字本村前137番12	西所沢 700 m	北 5m 市道	103 m	一低専 (60 ,100)			155,000	選代替	156,000	0.6	157,000	0.6	155,000	▲ 1.3	157,000	1.3	160,000	1.9
- 29	有楽町706番44(有楽町11-15)	航空公園 700 m	東 4m 市道	108 m	一住居 (60 ,200)	202,000	0.5	205,000	1.5	206,000	0.5	207,000	0.5	205,000	▲ 1.0	209,000	2.0	215,000	2.9
- 30	寿町118番22外(寿町11-3)	所沢 580 m	南 3.6m 市道	136 m	一住居 (60 ,200)	250,000	2.0	258,000	3.2	267,000	3.5	275,000	3.0	273,000	▲ 0.7	279,000	2.2	289,000	3.6
- 31	くすのき台2丁目3番5	所沢 460 m	南 4m 市道	162 m	二中専 (60 ,200)	287,000	0.7	297,000	3.5	307,000	3.4	317,000	3.3	315,000	▲ 0.6	322,000	2.2	335,000	4.0
- 32	東狭山ヶ丘2丁目2914番35(狭山ヶ丘第43街区16)	狭山ヶ丘 900 m	北 6.2m 市道	120 m	一低専 (50 ,80)	139,000	0.7	140,000	0.7	141,000	0.7	142,000	0.7	140,000	▲ 1.4	142,000	1.4	145,000	2.1
- 33	喜多町12番11(喜多町12-8)	航空公園 360 m	北東 6m 市道	117 m	一中専 (60 ,200)	246,000	0.8	250,000	1.6	254,000	1.6	258,000	1.6	255,000	▲ 1.2	260,000	2.0	268,000	3.1
- 34	けやき台1丁目32番21	新所沢 800 m	西 6m 市道	132 m	一中専 (60 ,200)	206,000	1.0	209,000	1.5	214,000	2.4	218,000	1.9	215,000	▲ 1.4	219,000	1.9	227,000	3.7
- 35	大字牛沼字柳原179番1	所沢 1.4 km	西 4m 市道	179 m	一低専 (50 ,80)	140,000	0.0	141,000	0.7	142,000	0.7	143,000	0.7	141,000	▲ 1.4	143,000	1.4	146,000	2.1
- 36	西新井町171番7(西新井町6-25)	所沢 900 m	東 5m 市道	100 m	一低専 (60 ,100)	175,000	1.2	178,000	1.7	181,000	1.7	184,000	1.7	182,000	▲ 1.1	186,000	2.2	191,000	2.7
- 37	大字山口字美園上1375番5	下山口 300 m	北 4m 市道	115 m	一低専 (50 ,80)	122,000	▲ 0.8	121,000	▲ 0.8	121,000	0.0	120,000	▲ 0.8	118,000	▲ 1.7	119,000	0.8	120,000	0.8
- 38	宮本町1丁目581番8(宮本町1-11-11)	西所沢 710 m	東 4m 市道	157 m	一中専 (60 ,200)	176,000	0.6	177,000	0.6	178,000	0.6	179,000	0.6	177,000	▲ 1.1	180,000	1.7	185,000	2.8
- 39	中富南4丁目18番8	航空公園 3.7 km	北東 6m 市道	171 m	一中専 (50 ,100)	115,000	0.0	115,000	0.0	115,000	0.0	115,000	0.0	113,000	▲ 1.7	113,000	0.0	114,000	0.9
- 40	若狭3丁目2529番18	狭山ヶ丘 1.1 km	南 4.2m 私道	88 m	一低専 (60 ,100)	126,000	0.0	127,000	0.8	128,000	0.8	128,000	0.0	126,000	▲ 1.6	127,000	0.8	129,000	1.6

所沢市〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/m)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の制限	平成29年	変動率	平成30年	変動率	平成31年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率
- 41	大字上安松字山際701番12	秋津 790 m	北 4.2m 市道	134 m <sup>2</sup>	一低専 (50 ,80)	148,000	0.0	149,000	0.7	150,000	0.7	151,000	0.7	149,000	▲ 1.3	152,000	2.0	156,000	2.6
- 42	大字山口字荒久337番14	西所沢 770 m	北 4.1m 市道	100 m <sup>2</sup>	一低専 (60 ,100)											145,000	選定替	148,000	2.1
◎ - 43	上新井5丁目67番26	小手指 1 km	北 6m 市道	126 m <sup>2</sup>	一低専 (60 ,100)	171,000	0.6	173,000	1.2	175,000	1.2	176,000	0.6	173,000	▲ 1.7	176,000	1.7	181,000	2.8
- 44	大字下安松字西原556番1外	所沢 2.8 km	北東 4.1m 市道	100 m <sup>2</sup>	一低専 (50 ,80)	124,000	0.0	125,000	0.8	126,000	0.8	126,000	0.0	124,000	▲ 1.6	126,000	1.6	129,000	2.4
- 45	西所沢2丁目648番20(西所沢2-8-5)	西所沢 500 m	北 4m 私道	100 m <sup>2</sup>	一中専 (60 ,200)	168,000	0.6	170,000	1.2	172,000	1.2	174,000	1.2	172,000	▲ 1.1	175,000	1.7	180,000	2.9
- 46	東新井町80番6	所沢 1.1 km	西 4.7m 市道	126 m <sup>2</sup>	一低専 (60 ,100)	158,000	1.3	161,000	1.9	164,000	1.9	167,000	1.8	165,000	▲ 1.2	169,000	2.4	173,000	2.4
- 47	上新井2丁目19番15	西所沢 1.1 km	北西 4m 市道	103 m <sup>2</sup>	一住居 (60 ,200)	134,000	0.0	134,000	0.0	135,000	0.7	136,000	0.7	134,000	▲ 1.5	136,000	1.5	139,000	2.2
- 48	小手指町3丁目28番17	小手指 280 m	北西 6m 市道	115 m <sup>2</sup>	二中専 (60 ,200)	237,000	1.7	242,000	2.1	249,000	2.9	255,000	2.4	252,000	▲ 1.2	257,000	2.0	265,000	3.1
- 49	上新井4丁目55番36	小手指 750 m	北 6m 市道	115 m <sup>2</sup>	一低専 (60 ,100)	195,000	0.5	198,000	1.5	201,000	1.5	204,000	1.5	201,000	▲ 1.5	205,000	2.0	211,000	2.9
- 50	三ヶ島3丁目1351番2	狭山ヶ丘 2.3 km	北西 4m 市道	293 m <sup>2</sup>	調区 (60 ,200)	52,400	▲ 0.2	52,200	▲ 0.4	51,900	▲ 0.6	51,600	▲ 0.6	51,100	▲ 1.0	50,800	▲ 0.6	50,800	0.0
<b>住宅地平均変動率</b>							0.4		1.1		1.2		1.0		▲ 1.3		1.5		2.4
5 - 1	日吉町210番11(日吉町2-2)	所沢 60 m	南西 6m 市道	98 m <sup>2</sup>	商業 (80 ,400)	1,110,000	3.7	1,150,000	3.6	1,190,000	3.5	1,220,000	2.5	1,190,000	▲ 2.5	1,190,000	0.0	1,220,000	2.5
5 - 2	東狭山ヶ丘1丁目12番10外	狭山ヶ丘 170 m	南東 17.5m 市道	245 m <sup>2</sup>	近商 (80 ,200)	183,000	選定替	184,000	0.5	187,000	1.6	189,000	1.1	186,000	▲ 1.6	186,000	0.0	188,000	1.1
5 - 3	松葉町1954番62外(松葉町11-13)	新所沢 90 m	南東 16m 市道	198 m <sup>2</sup>	商業 (80 ,500)	385,000	0.5	388,000	0.8	395,000	1.8	402,000	1.8	396,000	▲ 1.5	395,000	▲ 0.3	401,000	1.5
5 - 4	くすのき台1丁目10番7	所沢 160 m	南 20m 市道	429 m <sup>2</sup>	商業 (80 ,400)	507,000	3.5	524,000	3.4	541,000	3.2	557,000	3.0	547,000	▲ 1.8	549,000	0.4	563,000	2.6
5 - 5	西所沢1丁目66番7(西所沢1-13-8)	西所沢 100 m	南西 7.7m 県道	271 m <sup>2</sup>	商業 (80 ,400)	383,000	0.5	386,000	0.8	393,000	1.8	398,000	1.3	392,000	▲ 1.5	392,000	0.0	398,000	1.5
◎5 - 6	小手指町1丁目15番7	小手指 170 m	南東 16m 市道	288 m <sup>2</sup>	商業 (80 ,300)	316,000	1.0	319,000	0.9	324,000	1.6	328,000	1.2	323,000	▲ 1.5	326,000	0.9	333,000	2.1
5 - 7	上新井5丁目17番3	新所沢 1.2 km	北東 14m 国道	1,561 m <sup>2</sup>	準住居 (60 ,200)	208,000	0.5	209,000	0.5	211,000	1.0	213,000	0.9	210,000	▲ 1.4	211,000	0.5	214,000	1.4
5 - 8	東所沢1丁目3番14	東所沢 200 m	南西 20m 市道	546 m <sup>2</sup>	近商 (80 ,200)	257,000	0.4	259,000	0.8	261,000	0.8	262,000	0.4	259,000	▲ 1.1	261,000	0.8	264,000	1.1
5 - 9	大字牛沼字北山321番1外	所沢 1.9 km	南東 18m 国道	3,263 m <sup>2</sup>	準住居 (60 ,200)	186,000	0.0	186,000	0.0	186,000	0.0	186,000	0.0	184,000	▲ 1.1	185,000	0.5	188,000	1.6
5 - 10	大字下安松字西久保1576番1	所沢 2.3 km	南 11m 県道	655 m <sup>2</sup>	一住居 (60 ,200)	186,000	0.0	187,000	0.5	188,000	0.5	188,000	0.0	186,000	▲ 1.1	187,000	0.5	190,000	1.6
<b>商業地平均変動率</b>							1.1		1.2		1.6		1.2		▲ 1.5		0.3		1.7