

和光市〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/m)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	平成29年	変動率	平成30年	変動率	平成31年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率
- 1	新倉1丁目4028番12(新倉1-22-96)	和光市 750 m	北東 4.5m 市道	102 m <sup>2</sup>	一中専 (60 ,200)	251,000	1.6	263,000	4.8	278,000	5.7	295,000	6.1	293,000	▲ 0.7	301,000	2.7	313,000	4.0
- 2	白子1丁目2238番9(白子1-16-2)	成増 1.5 km	北東 4m 市道	125 m <sup>2</sup>	一住居 (60 ,200)	203,000	1.0	209,000	3.0	216,000	3.3	223,000	3.2	221,000	▲ 0.9	226,000	2.3	233,000	3.1
- 3	下新倉2丁目5757番(下新倉2-19-23)	和光市 720 m	南東 6m 市道	160 m <sup>2</sup>	一中専 (60 ,200)	283,000	1.4	296,000	4.6	311,000	5.1	327,000	5.1	327,000	0.0	336,000	2.8	350,000	4.2
- 4	下新倉3丁目903番7(下新倉3-4-79)	和光市 1.1 km	西 4.9m 市道	100 m <sup>2</sup>	一中専 (60 ,200)	210,000	1.0	214,000	1.9	219,000	2.3	224,000	2.3	223,000	▲ 0.4	228,000	2.2	235,000	3.1
- 5	新倉3丁目864番2(新倉3-2-6)	和光市 1.3 km	南東 4.8m 市道	140 m <sup>2</sup>	一中専 (60 ,200)	193,000	0.5	195,000	1.0	199,000	2.1	203,000	2.0	202,000	▲ 0.5	206,000	2.0	212,000	2.9
- 6	丸山台2丁目4番4(丸山台2-4-4)	和光市 620 m	北東 6m 市道	189 m <sup>2</sup>	一中専 (60 ,200)	324,000	1.9	336,000	3.7	351,000	4.5	366,000	4.3	366,000	0.0	376,000	2.7	390,000	3.7
- 7	白子3丁目18番21(白子3-22-29)	成増 1.7 km	南東 4.2m 市道	104 m <sup>2</sup>	一中専 (60 ,200)	202,000	0.5	205,000	1.5	210,000	2.4	215,000	2.4	213,000	▲ 0.9	217,000	1.9	223,000	2.8
- 8	南1丁目5161番18(南1-25-13)	和光市 2.4 km	南西 5m 市道	79 m <sup>2</sup>	一住居 (60 ,200)	191,000	1.1	194,000	1.6	199,000	2.6	203,000	2.0	201,000	▲ 1.0	205,000	2.0	209,000	2.0
◎ - 9	新倉2丁目3394番16(新倉2-13-7)	和光市 1.3 km	西 6m 市道	107 m <sup>2</sup>	一中専 (60 ,200)	182,000	0.6	183,000	0.5	185,000	1.1	187,000	1.1	185,000	▲ 1.1	188,000	1.6	193,000	2.7
- 10	本町4413番6(本町13-8)	和光市 500 m	北 4m 私道	100 m <sup>2</sup>	一住居 (60 ,200)	287,000	1.8	297,000	3.5	309,000	4.0	323,000	4.5	323,000	0.0	332,000	2.8	345,000	3.9
<b>住宅地平均変動率</b>							1.1		2.6		3.3		3.3		▲ 0.6		2.3		3.2
5 - 1	丸山台3丁目10番7	和光市 1.2 km	南東 18.6m 県道	648 m <sup>2</sup>	工業 (60 ,200)													234,000	選定替
5 - 2	丸山台1丁目10番4(丸山台1-10-5)	和光市 150 m	北東 16m 市道	264 m <sup>2</sup>	商業 (80 ,400)	581,000	1.4	600,000	3.3	629,000	4.8	660,000	4.9	659,000	▲ 0.2	664,000	0.8	690,000	3.9
5 - 3	本町2番9(本町2-18)	和光市 200 m	北西 8m 市道	269 m <sup>2</sup>	商業 (80 ,400)	443,000	0.9	456,000	2.9	470,000	3.1	484,000	3.0	480,000	▲ 0.8	482,000	0.4	497,000	3.1
<b>商業地平均変動率</b>							0.8		2.2		3.3		3.3		▲ 0.5		0.7		3.5