

川越市〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡) ▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	平成30年	変動率	平成31年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率
- 1	野田町1丁目6番26外	川越 850 m	東 6m 市道	205 ㎡	一住居 (60,200)	212,000	1.9	216,000	1.9	220,000	1.9	217,000	▲ 1.4	220,000	1.4	226,000	2.7	233,000	3.1
◎ - 2	仙波町2丁目17番22	川越 500 m	南 4m 市道	187 ㎡	二中専 (60,200)	260,000	2.0	266,000	2.3	271,000	1.9	268,000	▲ 1.1	273,000	1.9	281,000	2.9	291,000	3.6
- 3	大字南田島字北田712番11	南古谷 1.3 km	西 4.2m 道路	100 ㎡	準工 (60,200)	110,000	0.0	110,000	0.0	110,000	0.0	109,000	▲ 0.9	109,000	0.0	111,000	1.8	114,000	2.7
- 4	大字寺尾字河岸原65番15	新河岸 800 m	西 4.2m 市道	100 ㎡	一低専 (50,100)					143,000	選定替	141,000	▲ 1.4	141,000	0.0	145,000	2.8	150,000	3.4
- 5	並木新町11番8外	南古谷 370 m	西 4m 市道	150 ㎡	一中専 (60,200)	132,000	0.0	132,000	0.0	132,000	0.0	131,000	▲ 0.8	131,000	0.0	134,000	2.3	137,000	2.2
- 6	大字古谷上字沼端2041番1	南古谷 2.2 km	西 5m 市道	1,036 ㎡	調区 (60,200)	31,500	▲ 0.3	31,500	0.0	31,500	0.0	31,400	▲ 0.3	31,400	0.0	31,400	0.0	31,400	0.0
◎ - 7	砂新田2丁目19番21外	新河岸 900 m	南西 6m 市道	177 ㎡	一中専 (60,200)	156,000	2.0	160,000	2.6	163,000	1.9	161,000	▲ 1.2	161,000	0.0	165,000	2.5	172,000	4.2
- 8	岸町3丁目14番22	川越 1.5 km	北東 4m 市道	144 ㎡	一中専 (60,200)	137,000	1.5	140,000	2.2	143,000	2.1	141,000	▲ 1.4	142,000	0.7	146,000	2.8	149,000	2.1
- 9	南大塚1丁目9番16	南大塚 1 km	北西 4.5m 市道	141 ㎡	一住居 (60,200)	114,000	0.0	114,000	0.0	114,000	0.0	113,000	▲ 0.9	113,000	0.0	115,000	1.8	118,000	2.6
- 10	新宿町5丁目21番18	川越 1.3 km	南東 5.7m 市道	112 ㎡	一中専 (60,200)	192,000	2.1	197,000	2.6	201,000	2.0	198,000	▲ 1.5	201,000	1.5	207,000	3.0	214,000	3.4
- 11	大字的場字二本杉2842番9	霞ヶ関 200 m	北 4m 市道	165 ㎡	一低専 (50,100)	140,000	0.0	140,000	0.0	140,000	0.0	139,000	▲ 0.7	139,000	0.0	142,000	2.2	145,000	2.1
- 12	広谷新町39番4	鶴ヶ島 1.7 km	西 6m 市道	114 ㎡	二低専 (60,200)	86,600	▲ 0.5	86,600	0.0	86,600	0.0	85,900	▲ 0.8	85,900	0.0	86,700	0.9	87,500	0.9
- 13	旭町2丁目17番11	川越 1.4 km	南西 6m 市道	181 ㎡	一住居 (60,200)	190,000	1.1	194,000	2.1	198,000	2.1	196,000	▲ 1.0	199,000	1.5	204,000	2.5	211,000	3.4
- 14	寿町1丁目2403番6	川越 2 km	南 4m 市道	134 ㎡	一低専 (50,80)	110,000	0.0	110,000	0.0	110,000	0.0	109,000	▲ 0.9	109,000	0.0	111,000	1.8	113,000	1.8
- 15	大字寺山字宮田455番1	川越市 3.7 km	西 5m 市道	1,113 ㎡	調区 (60,200)	33,500	▲ 0.3	33,500	0.0	33,500	0.0	33,400	▲ 0.3	33,400	0.0	33,400	0.0	33,400	0.0
- 16	南台2丁目1番8	南大塚 250 m	南東 6m 市道	200 ㎡	二中専 (60,200)											151,000	選定替	155,000	2.6
- 17	大字上松原字内三保笠226番	川越 5.3 km	南東 8m 市道	1,129 ㎡	調区 (60,200)	37,900	▲ 0.3	37,900	0.0	37,900	0.0	37,800	▲ 0.3	37,800	0.0	37,800	0.0	37,800	0.0
- 18	大字藤間字南開発890番6外	上福岡 800 m	南西 4m 道路	117 ㎡	一住居 (60,200)	163,000	1.2	166,000	1.8	169,000	1.8	167,000	▲ 1.2	168,000	0.6	172,000	2.4	178,000	3.5
- 19	大字笠幡字橋向4815番33	笠幡 900 m	北西 6.2m 市道	168 ㎡	一住居 (60,200)	80,800	選定替	80,800	0.0	80,800	0.0	80,100	▲ 0.9	80,100	0.0	81,300	1.5	83,000	2.1
- 20	霞ヶ関北4丁目17番5	霞ヶ関 900 m	南 5m 市道	198 ㎡	一低専 (60,100)	132,000	0.0	132,000	0.0	132,000	0.0	131,000	▲ 0.8	131,000	0.0	133,000	1.5	135,000	1.5
- 21	四都野台10番3	南大塚 1.3 km	北東 4.2m 市道	111 ㎡	一低専 (50,100)	121,000	0.0	121,000	0.0	121,000	0.0	120,000	▲ 0.8	120,000	0.0	122,000	1.7	125,000	2.5
- 22	大字山田字西町250番4	本川越 2.6 km	南 4.6m 市道	102 ㎡	一住居 (60,200)									83,500	選定替	84,300	1.0	85,200	1.1
- 23	月吉町32番48	川越市 1.3 km	西 4.5m 市道	142 ㎡	一中専 (60,200)	130,000	0.0	131,000	0.8	133,000	1.5	131,000	▲ 1.5	132,000	0.8	135,000	2.3	139,000	3.0
- 24	仲町9番13	本川越 900 m	西 7m 市道	115 ㎡	商業 (80,400)	216,000	2.4	222,000	2.8	229,000	3.2	226,000	▲ 1.3	230,000	1.8	237,000	3.0	247,000	4.2
- 25	砂新田5丁目35番9	新河岸 1.6 km	北西 6.2m 道路	100 ㎡	一低専 (50,100)	121,000	1.7	123,000	1.7	124,000	0.8	122,000	▲ 1.6	122,000	0.0	125,000	2.5	128,000	2.4
- 26	むさし野南10番15	南大塚 1.6 km	南 4.2m 市道	107 ㎡	一中専 (60,200)	89,700	▲ 0.3	89,700	0.0	89,500	▲ 0.2	88,900	▲ 0.7	88,900	0.0	90,000	1.2	91,600	1.8
- 27	郭町1丁目8番7外	本川越 1.7 km	北 16m 市道	118 ㎡	一住居 (60,200)	165,000	1.9	168,000	1.8	171,000	1.8	169,000	▲ 1.2	171,000	1.2	175,000	2.3	180,000	2.9
- 28	的場2丁目7番17	的場 800 m	東 6m 市道	154 ㎡	一中専 (60,200)	105,000	0.0	105,000	0.0	105,000	0.0	104,000	▲ 1.0	104,000	0.0	106,000	1.9	109,000	2.8
- 29	富士見町26番6内	川越 800 m	南 6m 市道	156 ㎡	二中専 (60,200)									262,000	選定替	270,000	3.1	280,000	3.7
- 30	上野田町50番7	川越市 1.1 km	北 4.2m 市道	102 ㎡	一低専 (50,80)	146,000	1.4	149,000	2.1	152,000	2.0	150,000	▲ 1.3	152,000	1.3	156,000	2.6	162,000	3.8
- 31	石原町2丁目44番10	川越市 2.1 km	西 5m 市道	132 ㎡	一低専 (50,80)	111,000	0.0	112,000	0.9	113,000	0.9	112,000	▲ 0.9	112,000	0.0	114,000	1.8	116,000	1.8
- 32	大字砂字西原840番4	新河岸 350 m	北西 4.5m 市道	148 ㎡	一住居 (60,200)	161,000	1.9	165,000	2.5	168,000	1.8	165,000	▲ 1.8	166,000	0.6	171,000	3.0	178,000	4.1
- 33	伊勢原町2丁目9番13	的場 1 km	北 6m 市道	195 ㎡	二低専 (50,100)	127,000	0.0	127,000	0.0	127,000	0.0	126,000	▲ 0.8	126,000	0.0	128,000	1.6	131,000	2.3
- 34	大字吉田字堤内641番8	霞ヶ関 1.1 km	南西 4m 市道	119 ㎡	一低専 (50,100)	110,000	0.0	110,000	0.0	110,000	0.0	109,000	▲ 0.9	109,000	0.0	111,000	1.8	113,000	1.8
- 35	藤原町19番16	新河岸 1.4 km	北西 6m 市道	143 ㎡	一中専 (60,200)	140,000	1.4	143,000	2.1	146,000	2.1	145,000	▲ 0.7	145,000	0.0	148,000	2.1	153,000	3.4
- 36	大字小室字宮の腰334番5	西川越 500 m	東 4m 市道	165 ㎡	一低専 (50,80)	115,000	0.0	115,000	0.0	115,000	0.0	114,000	▲ 0.9	114,000	0.0	116,000	1.8	119,000	2.6
- 37	大字的場字西若宮619番6	的場 1.5 km	東 4.2m 市道	100 ㎡	一低専 (50,80)	84,600	▲ 0.4	84,600	0.0	84,600	0.0	83,800	▲ 0.9	83,800	0.0	85,100	1.6	86,800	2.0
- 38	川鶴2丁目18番12	鶴ヶ島 2.5 km	南東 5m 市道	180 ㎡	二低専 (60,200)	90,200	▲ 0.3	90,200	0.0	90,200	0.0	89,400	▲ 0.9	89,400	0.0	89,900	0.6	91,200	1.4
- 39	六軒町2丁目22番8	川越市 700 m	西 5.6m 市道	132 ㎡	一住居 (60,200)			184,000	選定替	188,000	2.2	185,000	▲ 1.6	188,000	1.6	193,000	2.7	199,000	3.1
- 40	脇田本町18番36	川越 550 m	北西 4m 市道	115 ㎡	近商 (80,200)	240,000	2.1	246,000	2.5	252,000	2.4	250,000	▲ 0.8	254,000	1.6	262,000	3.1	271,000	3.4
- 41	小仙波町4丁目12番12	本川越 1.3 km	西 6m 市道	153 ㎡	一中専 (60,200)	188,000	1.6	191,000	1.6	194,000	1.6	192,000	▲ 1.0	194,000	1.0	199,000	2.6	205,000	3.0
- 42	岸町2丁目29番25	川越 1.2 km	南東 4m 市道	148 ㎡	一住居 (60,200)	147,000	1.4	150,000	2.0	153,000	2.0	151,000	▲ 1.3	152,000	0.7	156,000	2.6	159,000	1.9
- 43	氷川町140番4	本川越 2.2 km	東 4.2m 市道	108 ㎡	一中専 (60,200)	103,000	0.0	104,000	1.0	105,000	1.0	104,000	▲ 1.0	104,000	0.0	106,000	1.9	108,000	1.9
- 44	大字寺尾字寺町八反878番7	上福岡 1.1 km	南東 4m 市道	119 ㎡	一低専 (50,100)	143,000	0.7	146,000	2.1	148,000	1.4	146,000	▲ 1.4	146,000	0.0	150,000	2.7	155,000	3.3

川越市〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	平成30年	変動率	平成31年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率
- 45	大字今福字北平野1119番6	新河岸 2.2 km	南東 4.2m 市道	105 ㎡	一低専 (50 ,80)	82,800	▲ 0.4	82,500	▲ 0.4	82,100	▲ 0.5	81,700	▲ 0.5	81,700	0.0	82,500	1.0	83,300	1.0
- 46	大字鯨井新田字新田後21番60	鶴ヶ島 750 m	南東 4m 市道	109 ㎡	二住居 (60 ,200)	118,000	0.0	118,000	0.0	118,000	0.0	117,000	▲ 0.8	117,000	0.0	118,000	0.9	121,000	2.5
- 47	大字並木字南田887番5	南古谷 400 m	東 4m 市道	167 ㎡	一低専 (50 ,80)	122,000	0.0	122,000	0.0	122,000	0.0	121,000	▲ 0.8	121,000	0.0	123,000	1.7	126,000	2.4
- 48	大字砂字卯ノ木454番7	新河岸 600 m	東 4m 市道	121 ㎡	一低専 (50 ,100)	136,000	3.8	137,000	0.7	139,000	1.5	137,000	▲ 1.4	137,000	0.0	140,000	2.2	145,000	3.6
- 49	霞ヶ関東3丁目11番16	霞ヶ関 500 m	西 4.5m 市道	175 ㎡	一低専 (60 ,100)	140,000	0.0	140,000	0.0	140,000	0.0	139,000	▲ 0.7	139,000	0.0	142,000	2.2	145,000	2.1
住宅地平均変動率							0.7		0.9		0.8		▲ 1.0		0.4		2.0		2.5
5 - 1	脇田町10番5	川越 410 m	西 5.7m 市道	245 ㎡	商業 (80 ,400)			872,000	選定替	898,000	3.0	885,000	▲ 1.4	891,000	0.7	921,000	3.4	952,000	3.4
5 - 2	新富町2丁目25番10	本川越 250 m	北西 15m 市道	213 ㎡	商業 (80 ,400)	501,000	3.1	517,000	3.2	532,000	2.9	524,000	▲ 1.5	528,000	0.8	546,000	3.4	565,000	3.5
5 - 3	神明町4番2外	本川越 1.8 km	南西 11m 県道	175 ㎡	近商 (80 ,200)	168,000	1.2	170,000	1.2	172,000	1.2	170,000	▲ 1.2	170,000	0.0	174,000	2.4	178,000	2.3
◎5 - 4	新富町1丁目11番8	本川越 260 m	西 5.8m 市道	105 ㎡	商業 (80 ,400)	358,000	2.0	366,000	2.2	373,000	1.9	367,000	▲ 1.6	370,000	0.8	382,000	3.2	394,000	3.1
5 - 5	六軒町1丁目16番11外	川越市 540 m	北 16m 県道	192 ㎡	近商 (80 ,200)	233,000	2.2	239,000	2.6	244,000	2.1	240,000	▲ 1.6	240,000	0.0	247,000	2.9	255,000	3.2
5 - 6	久保町7番3	本川越 1 km	北 12m 県道	303 ㎡	商業 (80 ,400)	232,000	2.2	238,000	2.6	243,000	2.1	239,000	▲ 1.6	239,000	0.0	246,000	2.9	254,000	3.3
5 - 7	脇田本町9番5外	川越 350 m	南 8m 市道	166 ㎡	商業 (80 ,400)	287,000	2.9	298,000	3.8	308,000	3.4	305,000	▲ 1.0	307,000	0.7	318,000	3.6	330,000	3.8
5 - 8	南台2丁目7番41	南大塚 220 m	南西 16m 市道	107 ㎡	近商 (80 ,200)	173,000	0.0	173,000	0.0	173,000	0.0	172,000	▲ 0.6	172,000	0.0	176,000	2.3	180,000	2.3
5 - 9	大字並木字中田202番1外	南古谷 駅前広場接面	西 駅前広場 県道	157 ㎡	近商 (80 ,200)	186,000	2.2	190,000	2.2	193,000	1.6	191,000	▲ 1.0	191,000	0.0	198,000	3.7	206,000	4.0
5 - 10	新宿町5丁目15番10	川越 750 m	北 18m 国道	196 ㎡	近商 (80 ,200)	153,000	2.0	157,000	2.6	162,000	3.2	160,000	▲ 1.2	161,000	0.6	166,000	3.1	172,000	3.6
5 - 11	幸町3番1	本川越 950 m	東 10m 県道	242 ㎡	商業 (80 ,400)	263,000	4.0	274,000	4.2	283,000	3.3	277,000	▲ 2.1	279,000	0.7	288,000	3.2	299,000	3.8
5 - 12	富士見町8番7	川越 700 m	西 18m 県道	390 ㎡	近商 (80 ,200)	252,000	2.0	258,000	2.4	264,000	2.3	260,000	▲ 1.5	261,000	0.4	269,000	3.1	278,000	3.3
商業地平均変動率							2.2		2.5		2.3		▲ 1.4		0.4		3.1		3.3
9 - 1	南台1丁目5番1	南大塚 1 km	南東 8m 市道	9,922 ㎡	工専 (60 ,200)	70,700	4.0	73,200	3.5	75,400	3.0	76,200	1.1	78,300	2.8	80,800	3.2	83,200	3.0
9 - 2	芳野台2丁目8番44	本川越 5.9 km	南東 12m 市道	6,046 ㎡	工専 (60 ,200)	48,000	4.1	49,700	3.5	51,200	3.0	51,700	1.0	53,100	2.7	54,700	3.0	56,300	2.9
9 - 3	大字福田字六反田279番5	本川越 4.6 km	東 11.5m 市道	393 ㎡	準工 (60 ,200)	80,600	0.0	80,600	0.0	80,600	0.0	80,000	▲ 0.7	80,000	0.0	80,000	0.0	80,400	0.5
9 - 4	中台元町1丁目5番8外	川越 1.8 km	北西 10m 市道	765 ㎡	準工 (60 ,200)	93,600	0.8	94,100	0.5	94,100	0.0	93,200	▲ 1.0	93,200	0.0	94,100	1.0	95,800	1.8
9 - 5	大字の場字西大黒975番1外	的場 550 m	西 9.4m 県道	1,008 ㎡	準工 (60 ,200)	76,300	0.0	76,300	0.0	76,300	0.0	75,700	▲ 0.8	75,700	0.0	77,100	1.8	78,600	1.9
9 - 6	大塚1丁目14番21	南大塚 1 km	南東 18m 国道	2,021 ㎡	準工 (60 ,200)	109,000	2.8	113,000	3.7	117,000	3.5	118,000	0.9	121,000	2.5	124,000	2.5	127,000	2.4
工業地平均変動率							2.0		1.9		1.6		0.1		1.3		1.9		2.1