

志木市〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す

| 番号 | 所在地・地番(住居表示) | 最寄駅・距離 | 前面道路 | 地積 | 法令上の規制 | 平成30年 | 変動率 | 平成31年 | 変動率 | 令和2年 | 変動率 | 令和3年 | 変動率 | 令和4年 | 変動率 | 令和5年 | 変動率 | 令和6年 | 変動率 |
|----------|--------------------------|-----------|------------|---------|---------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| - 1 | 柏町2丁目788番52(柏町2-27-4) | 志木 1.4 km | 南 4.2m 市道 | 101 ㎡ | 一低専 (60 ,100) | 218,000 | 1.4 | 220,000 | 0.9 | 221,000 | 0.5 | 218,000 | ▲ 1.4 | 221,000 | 1.4 | 227,000 | 2.7 | 233,000 | 2.6 |
| ◎ - 2 | 柏町4丁目2682番7(柏町4-8-40) | 志木 1 km | 東 5m 市道 | 129 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 246,000 | 1.2 | 250,000 | 1.6 | 254,000 | 1.6 | 251,000 | ▲ 1.2 | 255,000 | 1.6 | 264,000 | 3.5 | 274,000 | 3.8 |
| - 3 | 幸町1丁目3290番50(幸町1-8-71) | 志木 650 m | 南東 4.2m 市道 | 110 ㎡ | 一住居 (60 ,200) | 288,000 | 2.5 | 296,000 | 2.8 | 303,000 | 2.4 | 301,000 | ▲ 0.7 | 307,000 | 2.0 | 318,000 | 3.6 | 331,000 | 4.1 |
| - 4 | 本町6丁目2395番3(本町6-3-15) | 志木 860 m | 西 5.8m 市道 | 164 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 286,000 | 2.9 | 294,000 | 2.8 | 300,000 | 2.0 | 298,000 | ▲ 0.7 | 303,000 | 1.7 | 314,000 | 3.6 | 327,000 | 4.1 |
| - 5 | 上宗岡1丁目7174番48(上宗岡1-6-40) | 志木 2.6 km | 北 4.2m 市道 | 110 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 152,000 | 0.0 | 152,000 | 0.0 | 152,000 | 0.0 | 150,000 | ▲ 1.3 | 150,000 | 0.0 | 151,000 | 0.7 | 153,000 | 1.3 |
| - 6 | 中宗岡5丁目1666番15(中宗岡5-28-8) | 志木 2.4 km | 北東 7.5m 市道 | 100 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 162,000 | 0.0 | 162,000 | 0.0 | 162,000 | 0.0 | 160,000 | ▲ 1.2 | 160,000 | 0.0 | 161,000 | 0.6 | 163,000 | 1.2 |
| - 7 | 柏町6丁目699番71(柏町6-8-23) | 柳瀬川 600 m | 北東 6m 市道 | 174 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 237,000 | 1.3 | 240,000 | 1.3 | 242,000 | 0.8 | 239,000 | ▲ 1.2 | 243,000 | 1.7 | 250,000 | 2.9 | 257,000 | 2.8 |
| 住宅地平均変動率 | | | | | | | 1.3 | | 1.3 | | 1.0 | | ▲ 1.1 | | 1.2 | | 2.5 | | 2.8 |
| 5 - 1 | 本町5丁目2126番2(本町5-24-7) | 志木 200 m | 南東 9.8m 市道 | 163 ㎡ | 商業 (80 ,400) | 497,000 | 1.8 | 506,000 | 1.8 | 514,000 | 1.6 | 503,000 | ▲ 2.1 | 503,000 | 0.0 | 514,000 | 2.2 | 532,000 | 3.5 |
| 5 - 2 | 幸町4丁目8002番外(幸町4-1-4) | 志木 1 km | 南東 18m 県道 | 1,212 ㎡ | 一住居 (60 ,200) | 262,000 | 1.2 | 265,000 | 1.1 | 268,000 | 1.1 | 265,000 | ▲ 1.1 | 267,000 | 0.8 | 274,000 | 2.6 | 283,000 | 3.3 |
| 商業地平均変動率 | | | | | | | 1.5 | | 1.5 | | 1.4 | | ▲ 1.6 | | 0.4 | | 2.4 | | 3.4 |

朝霞市〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す

| 番号 | 所在地・地番(住居表示) | 最寄駅・距離 | 前面道路 | 地積 | 法令上の規制 | 平成30年 | 変動率 | 平成31年 | 変動率 | 令和2年 | 変動率 | 令和3年 | 変動率 | 令和4年 | 変動率 | 令和5年 | 変動率 | 令和6年 | 変動率 |
|----------|----------------------------|------------|------------|-------|---------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| - 1 | 宮戸3丁目1023番18(宮戸3-8-30) | 志木 1.3 km | 南東 4.2m 市道 | 130 ㎡ | 一低専 (60 ,100) | 199,000 | 1.5 | 202,000 | 1.5 | 205,000 | 1.5 | 203,000 | ▲ 1.0 | 207,000 | 2.0 | 213,000 | 2.9 | 221,000 | 3.8 |
| - 2 | 根岸台7丁目1445番16(根岸台7-10-15) | 朝霞 700 m | 南西 6m 市道 | 125 ㎡ | 一低専 (60 ,100) | 265,000 | 2.7 | 273,000 | 3.0 | 279,000 | 2.2 | 277,000 | ▲ 0.7 | 282,000 | 1.8 | 291,000 | 3.2 | 302,000 | 3.8 |
| - 3 | 東弁財2丁目13番8(東弁財2-5-26) | 朝霞台 500 m | 北東 6m 市道 | 165 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 309,000 | 2.7 | 317,000 | 2.6 | 324,000 | 2.2 | 322,000 | ▲ 0.6 | 328,000 | 1.9 | 340,000 | 3.7 | 355,000 | 4.4 |
| - 4 | 幸町2丁目108番7(幸町2-11-19) | 朝霞 1.8 km | 西 6m 市道 | 91 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 190,000 | 1.1 | 192,000 | 1.1 | 194,000 | 1.0 | 192,000 | ▲ 1.0 | 195,000 | 1.6 | 200,000 | 2.6 | 208,000 | 4.0 |
| - 5 | 根岸台6丁目1499番14外(根岸台6-6-21) | 朝霞 320 m | 西 4.1m 市道 | 134 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 296,000 | 2.8 | 305,000 | 3.0 | 312,000 | 2.3 | 311,000 | ▲ 0.3 | 317,000 | 1.9 | 329,000 | 3.8 | 346,000 | 5.2 |
| - 6 | 宮戸4丁目668番8(宮戸4-11-70) | 朝霞台 1.5 km | 南東 4m 市道 | 102 ㎡ | 一低専 (60 ,100) | 183,000 | 1.1 | 185,000 | 1.1 | 187,000 | 1.1 | 185,000 | ▲ 1.1 | 188,000 | 1.6 | 193,000 | 2.7 | 199,000 | 3.1 |
| ◎ - 7 | 本町1丁目1752番9(本町1-17-19) | 朝霞 800 m | 西 5m 市道 | 103 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 257,000 | 3.2 | 265,000 | 3.1 | 271,000 | 2.3 | 268,000 | ▲ 1.1 | 273,000 | 1.9 | 283,000 | 3.7 | 297,000 | 4.9 |
| - 8 | 溝沼4丁目1005番19(溝沼4-1-43) | 朝霞台 1.5 km | 北東 4m 市道 | 110 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 190,000 | 1.6 | 192,000 | 1.1 | 194,000 | 1.0 | 192,000 | ▲ 1.0 | 195,000 | 1.6 | 200,000 | 2.6 | 206,000 | 3.0 |
| - 9 | 朝志ヶ丘3丁目496番13外(朝志ヶ丘3-4-34) | 志木 1.1 km | 南東 4m 市道 | 85 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 259,000 | 2.0 | 265,000 | 2.3 | 270,000 | 1.9 | 268,000 | ▲ 0.7 | 273,000 | 1.9 | 283,000 | 3.7 | 295,000 | 4.2 |
| - 10 | 三原2丁目320番70(三原2-24-5) | 朝霞台 900 m | 南西 4m 私道 | 102 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 247,000 | 2.1 | 252,000 | 2.0 | 257,000 | 2.0 | 255,000 | ▲ 0.8 | 259,000 | 1.6 | 267,000 | 3.1 | 278,000 | 4.1 |
| - 11 | 栄町1丁目1576番51(栄町1-7-43) | 朝霞 690 m | 北 6m 市道 | 100 ㎡ | 一住居 (60 ,200) | 257,000 | 2.8 | 265,000 | 3.1 | 271,000 | 2.3 | 269,000 | ▲ 0.7 | 274,000 | 1.9 | 283,000 | 3.3 | 295,000 | 4.2 |
| - 12 | 三原5丁目2297番14(三原5-6-25-5) | 志木 1.6 km | 北東 4.8m 市道 | 110 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | | | | | | | | | | | 210,000 | 選定替 | 217,000 | 3.3 |
| - 13 | 膝折町1丁目624番6(膝折町1-4-25) | 朝霞 1.8 km | 北西 4m 市道 | 91 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 172,000 | 1.2 | 174,000 | 1.2 | 176,000 | 1.1 | 174,000 | ▲ 1.1 | 177,000 | 1.7 | 181,000 | 2.3 | 186,000 | 2.8 |
| - 14 | 岡3丁目481番79(岡3-29-30) | 朝霞 1.9 km | 南東 4m 市道 | 100 ㎡ | 一住居 (60 ,200) | | | 168,000 | 選定替 | 169,000 | 0.6 | 167,000 | ▲ 1.2 | 169,000 | 1.2 | 172,000 | 1.8 | 175,000 | 1.7 |
| - 15 | 根岸台7丁目886番30(根岸台7-43-29) | 和光市 1.3 km | 東 6m 市道 | 148 ㎡ | 一低専 (60 ,100) | 184,000 | 1.1 | 186,000 | 1.1 | 188,000 | 1.1 | 186,000 | ▲ 1.1 | 189,000 | 1.6 | 193,000 | 2.1 | 200,000 | 3.6 |
| - 16 | 根岸台1丁目1224番12(根岸台1-4-35) | 朝霞 600 m | 東 4m 市道 | 130 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 254,000 | 2.8 | 261,000 | 2.8 | 267,000 | 2.3 | 265,000 | ▲ 0.7 | 269,000 | 1.5 | 278,000 | 3.3 | 291,000 | 4.7 |
| - 17 | 栄町5丁目1963番11(栄町5-4-22) | 朝霞 1.2 km | 東 4m 市道 | 99 ㎡ | 一住居 (60 ,200) | 199,000 | 1.5 | 202,000 | 1.5 | 204,000 | 1.0 | 202,000 | ▲ 1.0 | 206,000 | 2.0 | 211,000 | 2.4 | 219,000 | 3.8 |
| - 18 | 本町3丁目28番10(本町3-5-8) | 朝霞 500 m | 北 6m 市道 | 124 ㎡ | 一住居 (60 ,200) | 314,000 | 3.3 | 324,000 | 3.2 | 333,000 | 2.8 | 331,000 | ▲ 0.6 | 338,000 | 2.1 | 351,000 | 3.8 | 368,000 | 4.8 |
| 住宅地平均変動率 | | | | | | | 2.0 | | 2.1 | | 1.7 | | ▲ 0.9 | | 1.7 | | 3.0 | | 3.9 |
| 5 - 1 | 本町2丁目16番7(本町2-5-30) | 朝霞 100 m | 南 10m 県道 | 154 ㎡ | 商業 (80 ,400) | 495,000 | 1.6 | 508,000 | 2.6 | 521,000 | 2.6 | 512,000 | ▲ 1.7 | 512,000 | 0.0 | 523,000 | 2.1 | 544,000 | 4.0 |
| 5 - 2 | 溝沼2丁目1638番1外(溝沼2-1-55) | 朝霞 1.1 km | 東 16m 市道 | 581 ㎡ | 近商 (80 ,200) | 223,000 | 0.9 | 226,000 | 1.3 | 229,000 | 1.3 | 226,000 | ▲ 1.3 | 227,000 | 0.4 | 232,000 | 2.2 | 240,000 | 3.4 |
| 5 - 3 | 幸町3丁目1番11外(幸町3-4-24) | 朝霞 1.5 km | 南 13m 県道 | 793 ㎡ | 近商 (80 ,200) | 175,000 | 1.2 | 179,000 | 2.3 | 183,000 | 2.2 | 182,000 | ▲ 0.5 | 183,000 | 0.5 | 187,000 | 2.2 | 194,000 | 3.7 |
| 5 - 4 | 東弁財1丁目3番2(東弁財1-3-9) | 朝霞台 110 m | 北西 16m 市道 | 700 ㎡ | 商業 (80 ,400) | 474,000 | 2.4 | 486,000 | 2.5 | 498,000 | 2.5 | 490,000 | ▲ 1.6 | 490,000 | 0.0 | 502,000 | 2.4 | 522,000 | 4.0 |
| 5 - 5 | 仲町2丁目1248番22(仲町2-3-31) | 朝霞 190 m | 南西 12m 県道 | 327 ㎡ | 商業 (80 ,400) | 382,000 | 1.9 | 390,000 | 2.1 | 398,000 | 2.1 | 391,000 | ▲ 1.8 | 391,000 | 0.0 | 400,000 | 2.3 | 415,000 | 3.8 |
| 商業地平均変動率 | | | | | | | 1.6 | | 2.2 | | 2.1 | | ▲ 1.4 | | 0.2 | | 2.2 | | 3.8 |