

和光市〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡) ▲はマイナスを示す

| 番号 | 所在地・地番(住居表示) | 最寄駅・距離 | 前面道路 | 地積 | 法令上の規制 | 平成30年 | 変動率 | 平成31年 | 変動率 | 令和2年 | 変動率 | 令和3年 | 変動率 | 令和4年 | 変動率 | 令和5年 | 変動率 | 令和6年 | 変動率 |
|----------|-------------------------|------------|-------------|-------|---------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| - 1 | 新倉1丁目4028番12(新倉1-22-96) | 和光市 750 m | 北東 4.5m 市道 | 102 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 263,000 | 4.8 | 278,000 | 5.7 | 295,000 | 6.1 | 293,000 | ▲ 0.7 | 301,000 | 2.7 | 313,000 | 4.0 | 327,000 | 4.5 |
| - 2 | 白子1丁目2238番9(白子1-16-2) | 成増 1.5 km | 北東 4m 市道 | 125 ㎡ | 一住居 (60 ,200) | 209,000 | 3.0 | 216,000 | 3.3 | 223,000 | 3.2 | 221,000 | ▲ 0.9 | 226,000 | 2.3 | 233,000 | 3.1 | 241,000 | 3.4 |
| - 3 | 下新倉2丁目5757番(下新倉2-19-23) | 和光市 720 m | 南東 6m 市道 | 160 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 296,000 | 4.6 | 311,000 | 5.1 | 327,000 | 5.1 | 327,000 | 0.0 | 336,000 | 2.8 | 350,000 | 4.2 | 366,000 | 4.6 |
| - 4 | 下新倉3丁目903番7(下新倉3-4-79) | 和光市 1.1 km | 西 4.9m 市道 | 100 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 214,000 | 1.9 | 219,000 | 2.3 | 224,000 | 2.3 | 223,000 | ▲ 0.4 | 228,000 | 2.2 | 235,000 | 3.1 | 244,000 | 3.8 |
| - 5 | 新倉3丁目864番2(新倉3-2-6) | 和光市 1.3 km | 南東 4.8m 市道 | 140 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 195,000 | 1.0 | 199,000 | 2.1 | 203,000 | 2.0 | 202,000 | ▲ 0.5 | 206,000 | 2.0 | 212,000 | 2.9 | 220,000 | 3.8 |
| - 6 | 丸山台2丁目4番4(丸山台2-4-4) | 和光市 620 m | 北東 6m 市道 | 189 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 336,000 | 3.7 | 351,000 | 4.5 | 366,000 | 4.3 | 366,000 | 0.0 | 376,000 | 2.7 | 390,000 | 3.7 | 406,000 | 4.1 |
| - 7 | 白子3丁目18番21(白子3-22-29) | 成増 1.7 km | 南東 4.2m 市道 | 104 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 205,000 | 1.5 | 210,000 | 2.4 | 215,000 | 2.4 | 213,000 | ▲ 0.9 | 217,000 | 1.9 | 223,000 | 2.8 | 230,000 | 3.1 |
| - 8 | 南1丁目5161番18(南1-25-13) | 和光市 2.4 km | 南西 5m 市道 | 79 ㎡ | 一住居 (60 ,200) | 194,000 | 1.6 | 199,000 | 2.6 | 203,000 | 2.0 | 201,000 | ▲ 1.0 | 205,000 | 2.0 | 209,000 | 2.0 | 216,000 | 3.3 |
| ◎ - 9 | 新倉2丁目3394番16(新倉2-13-7) | 和光市 1.3 km | 西 6m 市道 | 107 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 183,000 | 0.5 | 185,000 | 1.1 | 187,000 | 1.1 | 185,000 | ▲ 1.1 | 188,000 | 1.6 | 193,000 | 2.7 | 199,000 | 3.1 |
| - 10 | 本町4413番6(本町13-8) | 和光市 500 m | 北 4m 私道 | 100 ㎡ | 一住居 (60 ,200) | 297,000 | 3.5 | 309,000 | 4.0 | 323,000 | 4.5 | 323,000 | 0.0 | 332,000 | 2.8 | 345,000 | 3.9 | 361,000 | 4.6 |
| 住宅地平均変動率 | | | | | | | 2.6 | | 3.3 | | 3.3 | | ▲ 0.6 | | 2.3 | | 3.2 | | 3.8 |
| 5 - 1 | 丸山台3丁目10番7 | 和光市 1.2 km | 南東 18.6m 県道 | 648 ㎡ | 工業 (60 ,200) | | | | | | | | | | | 234,000 | 選定替 | 242,000 | 3.4 |
| 5 - 2 | 丸山台1丁目10番4(丸山台1-10-5) | 和光市 150 m | 北東 16m 市道 | 264 ㎡ | 商業 (80 ,400) | 600,000 | 3.3 | 629,000 | 4.8 | 660,000 | 4.9 | 659,000 | ▲ 0.2 | 664,000 | 0.8 | 690,000 | 3.9 | 721,000 | 4.5 |
| 5 - 3 | 本町2番9(本町2-18) | 和光市 200 m | 北西 8m 市道 | 269 ㎡ | 商業 (80 ,400) | 456,000 | 2.9 | 470,000 | 3.1 | 484,000 | 3.0 | 480,000 | ▲ 0.8 | 482,000 | 0.4 | 497,000 | 3.1 | 518,000 | 4.2 |
| 商業地平均変動率 | | | | | | | 2.2 | | 3.3 | | 3.3 | | ▲ 0.5 | | 0.7 | | 3.5 | | 4.0 |