

本庄市 〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の制限	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	児玉町金屋字西198番12	児玉 1.5 km	西 4.3m 市道	173 ㎡	一中专 (60 ,200)	16,800	▲ 0.6	16,700	▲ 0.6	16,600	▲ 0.6	16,500	▲ 0.6	16,500	0.0	16,500	0.0	16,500	0.0
- 2	沼和田字村北823番4外	本庄 2.5 km	南 4.2m 市道	906 ㎡	調区 (60 ,100)	12,000	▲ 0.8	11,900	▲ 0.8	11,800	▲ 0.8	11,700	▲ 0.8	11,600	▲ 0.9	11,600	0.0	11,600	0.0
◎ - 3	緑1丁目2891番(緑1-9-7)	本庄 1.3 km	南 6m 市道	215 ㎡	一低専 (50 ,80)	66,000	0.0	65,800	▲ 0.3	65,800	0.0	65,800	0.0	66,500	1.1	68,000	2.3	71,000	4.4
- 4	見福2丁目5113番6(見福2-7-11)	本庄 690 m	南西 6m 市道	175 ㎡	二中专 (60 ,200)	73,700	0.0	73,500	▲ 0.3	73,500	0.0	73,500	0.0	73,500	0.0	73,500	0.0	73,500	0.0
- 5	小島2丁目1789番7(小島2-5-11)	本庄 2.4 km	北西 4m 市道	173 ㎡	一住居 (60 ,200)	32,800	▲ 0.3	32,700	▲ 0.3	32,600	▲ 0.3	32,500	▲ 0.3	32,300	▲ 0.6	32,100	▲ 0.6	32,100	0.0
- 6	柏2丁目2318番1(柏2-1-2)	本庄 1.3 km	東 6.6m 市道	170 ㎡	一中专 (60 ,200)	50,100	▲ 0.4	50,000	▲ 0.2	49,900	▲ 0.2	49,900	0.0	49,900	0.0	49,900	0.0	49,900	0.0
- 7	日の出4丁目1250番151(日の出4-9-15)	本庄 2.2 km	南東 4.2m 市道	99 ㎡	二中专 (60 ,200)	33,000	▲ 2.9	32,500	▲ 1.5	32,000	▲ 1.5	31,600	▲ 1.3	31,100	▲ 1.6	30,800	▲ 1.0	30,500	▲ 1.0
- 8	五十子2丁目1番5外(五十子2-1-17)	本庄 1.4 km	南 6m 市道	218 ㎡	二住居 (60 ,200)	57,000	▲ 0.2	56,900	▲ 0.2	56,900	0.0	56,900	0.0	56,900	0.0	56,900	0.0	56,900	0.0
- 9	中央2丁目1626番12(中央2-7-21)	本庄 700 m	南 5.5m 市道	215 ㎡	一住居 (60 ,200)	45,600	0.0	45,500	▲ 0.2	45,400	▲ 0.2	45,400	0.0	45,400	0.0	45,400	0.0	45,400	0.0
- 10	栄2丁目2022番16(栄2-11-19)	本庄 1.9 km	西 4m 市道	208 ㎡	一低専 (50 ,80)	44,700	▲ 0.4	44,500	▲ 0.4	44,400	▲ 0.2	44,400	0.0	44,400	0.0	44,000	▲ 0.9	43,700	▲ 0.7
- 11	児玉町八幡山字町西255番6	児玉 850 m	西 4.8m 市道	324 ㎡	一住居 (60 ,200)	20,800	▲ 0.5	20,700	▲ 0.5	20,600	▲ 0.5	20,500	▲ 0.5	20,500	0.0	20,500	0.0	20,500	0.0
- 12	日の出2丁目3484番1外(日の出2-4-29)	本庄 1.3 km	南東 4.5m 市道	267 ㎡	一住居 (60 ,200)	44,700	▲ 0.2	44,600	▲ 0.2	44,500	▲ 0.2	44,500	0.0	44,500	0.0	44,500	0.0	44,500	0.0
住宅地平均変動率							▲ 0.5		▲ 0.5		▲ 0.4		▲ 0.3		▲ 0.2		▲ 0.0		0.2
5 - 1	中央1丁目4025番3(中央1-6-27)	本庄 600 m	南 11m 県道	330 ㎡	商業 (80 ,400)	44,500	0.0	44,200	▲ 0.7	44,000	▲ 0.5	43,800	▲ 0.5	43,700	▲ 0.2	43,700	0.0	43,700	0.0
5 - 2	駅南1丁目3124番40(駅南1-9-4)	本庄 200 m	北東 13m 市道	165 ㎡	商業 (80 ,400)	88,400	0.0	88,000	▲ 0.5	87,600	▲ 0.5	87,500	▲ 0.1	87,500	0.0	87,500	0.0	87,500	0.0
5 - 3	本庄4丁目1023番4(本庄4-3-14)	本庄 1.4 km	北 17m 国道	992 ㎡	準工 (60 ,200)	44,900	0.0	44,500	▲ 0.9	44,200	▲ 0.7	44,200	0.0	44,200	0.0	44,200	0.0	44,200	0.0
商業地平均変動率							0.0		▲ 0.7		▲ 0.6		▲ 0.2		▲ 0.1		0.0		0.0