

富士見市（地価公示；各年1月1日時点）

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	上沢3丁目8番20(上沢3-16-36)	鶴瀬 1.2 km	北 4.2m 市道	100 ㎡	一低専 (50 ,80)	160,000	1.9	158,000	▲ 1.3	159,000	0.6	163,000	2.5	168,000	3.1	174,000	3.6	180,000	3.4
- 2	針ヶ谷1丁目35番21	みずほ台 800 m	西 6m 市道	165 ㎡	一中専 (60 ,150)	227,000	2.3	223,000	▲ 1.8	225,000	0.9	232,000	3.1	240,000	3.4	248,000	3.3	257,000	3.6
- 3	諏訪2丁目2020番7(諏訪2-1-15)	鶴瀬 1.5 km	南東 6m 市道	109 ㎡	一低専 (50 ,80)	154,000	1.3	152,000	▲ 1.3	152,000	0.0	156,000	2.6	160,000	2.6	166,000	3.8	172,000	3.6
- 4	羽沢1丁目755番1(羽沢1-16-24)	鶴瀬 1.9 km	南西 4m 市道	104 ㎡	一低専 (60 ,100)	144,000	1.4	142,000	▲ 1.4	142,000	0.0	146,000	2.8	150,000	2.7	156,000	4.0	161,000	3.2
- 5	渡戸3丁目341番29(渡戸3-11-27)	ふじみ野 1.4 km	南西 4.5m 市道	119 ㎡	一低専 (60 ,100)	164,000	1.9	162,000	▲ 1.2	162,000	0.0	167,000	3.1	173,000	3.6	179,000	3.5	185,000	3.4
- 6	鶴馬2丁目3179番6(鶴馬2-7-35)	鶴瀬 1.1 km	北西 4m 市道	89 ㎡	一住居 (60 ,200)	160,000	1.9	158,000	▲ 1.3	159,000	0.6	163,000	2.5	168,000	3.1	174,000	3.6	180,000	3.4
- 7	水谷東2丁目3273番11(水谷東2-49-9)	志木 2.3 km	南 4m 市道	70 ㎡	一住居 (60 ,200)	138,000	1.5	136,000	▲ 1.4	136,000	0.0	140,000	2.9	144,000	2.9	149,000	3.5	154,000	3.4
◎ - 8	水谷2丁目7番8	みずほ台 850 m	南東 6m 市道	227 ㎡	一中専 (60 ,200)	212,000	2.4	209,000	▲ 1.4	211,000	1.0	218,000	3.3	226,000	3.7	234,000	3.5	242,000	3.4
- 9	上沢1丁目115番20(上沢1-15-18)	鶴瀬 1 km	南 4.1m 市道	100 ㎡	一中専 (60 ,200)	180,000	1.7	177,000	▲ 1.7	178,000	0.6	183,000	2.8	189,000	3.3	196,000	3.7	203,000	3.6
- 10	関沢2丁目2754番5(関沢2-10-23)	鶴瀬 1 km	南東 4.2m 市道	100 ㎡	一中専 (60 ,200)	185,000	2.2	182,000	▲ 1.6	183,000	0.5	189,000	3.3	195,000	3.2	202,000	3.6	209,000	3.5
- 11	西みずほ台1丁目24番8	みずほ台 350 m	南東 6m 市道	183 ㎡	一中専 (60 ,200)	272,000	2.3	268,000	▲ 1.5	271,000	1.1	281,000	3.7	291,000	3.6	301,000	3.4	312,000	3.7
- 12	大字上南畑字中下内手416番11	鶴瀬 2.9 km	南西 5m 市道	223 ㎡	調区 (60 ,200)	71,100	0.0	71,000	▲ 0.1	71,000	0.0	71,500	0.7	72,900	2.0	74,400	2.1	75,900	2.0
- 13	羽沢2丁目502番6(羽沢2-3-18)	鶴瀬 1.1 km	西 6m 市道	100 ㎡	一低専 (50 ,80)	168,000	1.8	166,000	▲ 1.2	167,000	0.6	171,000	2.4	177,000	3.5	183,000	3.4	189,000	3.3
住宅地平均変動率							1.7		▲ 1.3		0.5		2.7		3.1		3.5		3.3
5 - 1	鶴瀬東1丁目2517番5(鶴瀬東1-9-31)	鶴瀬 150 m	西 7.2m 市道	176 ㎡	商業 (80 ,400)	342,000	2.4	337,000	▲ 1.5	337,000	0.0	347,000	3.0	357,000	2.9	370,000	3.6	385,000	4.1
5 - 2	東みずほ台2丁目8番11	みずほ台 300 m	南東 20m 市道	310 ㎡	近商 (80 ,200)	258,000	2.4	254,000	▲ 1.6	254,000	0.0	262,000	3.1	272,000	3.8	282,000	3.7	292,000	3.5
5 - 3	東みずほ台1丁目4番11	みずほ台 180 m	北西 20m 市道	130 ㎡	商業 (80 ,400)	369,000	2.8	363,000	▲ 1.6	365,000	0.6	375,000	2.7	387,000	3.2	401,000	3.6	416,000	3.7
5 - 4	鶴馬1丁目25番1	鶴瀬 800 m	北西 20m 県道	587 ㎡	一住居 (60 ,200)	233,000	2.2	229,000	▲ 1.7	229,000	0.0	236,000	3.1	243,000	3.0	251,000	3.3	260,000	3.6
5 - 5	ふじみ野西1丁目20番1	ふじみ野 駅前広場接面	南東 駅前広場 市道	293 ㎡	商業 (80 ,400)	675,000	3.1	664,000	▲ 1.6	667,000	0.5	692,000	3.7	719,000	3.9	750,000	4.3	783,000	4.4
商業地平均変動率							2.6		▲ 1.6		0.2		3.1		3.4		3.7		3.9
調区内宅地平均変動率																			