

熊谷市〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の制限	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	石原3丁目45番2	熊谷 1.9 km	南 5.5m 市道	305 ㎡	一住居 (60 ,200)	70,300	0.0	70,300	0.0	70,300	0.0	70,300	0.0	70,300	0.0	70,400	0.1	70,800	0.6
- 2	中央2丁目269番5	熊谷 1.8 km	北 6m 市道	181 ㎡	一低専 (50 ,80)	79,500	0.6	79,500	0.0	79,500	0.0	80,000	0.6	80,800	1.0	81,200	0.5	83,000	2.2
- 3	肥塚字雀宮前480番16	熊谷 2.8 km	南西 6m 市道	197 ㎡	一低専 (50 ,80)	65,200	0.3	65,000	▲ 0.3	65,000	0.0	65,300	0.5	65,600	0.5	66,800	1.8	68,100	1.9
- 4	銀座4丁目701番34(銀座4-4-21)	熊谷 1 km	南 6m 市道	179 ㎡	一住居 (60 ,200)	84,800	0.0	84,800	0.0	84,800	0.0	85,200	0.5	87,000	2.1	89,000	2.3	91,200	2.5
- 5	榎町70番	熊谷 1 km	南 7m 市道	109 ㎡	一住居 (60 ,200)	90,400	0.0	90,400	0.0	90,400	0.0	90,400	0.0	90,400	0.0	90,400	0.0	90,400	0.0
- 6	久下字熊久4831番	熊谷 1.8 km	北東 6m 市道	267 ㎡	一低専 (50 ,80)	53,700	▲ 0.2	53,600	▲ 0.2	53,400	▲ 0.4	53,400	0.0	53,400	0.0	53,400	0.0	53,400	0.0
- 7	万平町1丁目116番	熊谷 600 m	南西 6m 市道	304 ㎡	一住居 (60 ,200)	97,000	0.1	97,000	0.0	97,000	0.0	98,200	1.2	99,700	1.5	102,000	2.3	106,000	3.9
- 8	村岡字上出口710番1	熊谷 2.8 km	南 4.4m 市道	425 ㎡	一住居 (60 ,200)	29,800	▲ 0.7	29,600	▲ 0.7	29,400	▲ 0.7	29,200	▲ 0.7	29,000	▲ 0.7	28,800	▲ 0.7	28,600	▲ 0.7
- 9	別府5丁目102番外	龍原 850 m	東 6m 市道	194 ㎡	一住居 (60 ,200)	70,500	0.7	70,500	0.0	70,500	0.0	70,500	0.0	72,300	2.6	75,000	3.7	78,000	4.0
- 10	小江川字杵屋敷635番1	熊谷 6.8 km	北 7.3m 市道	705 ㎡	調区 (60 ,200)	10,700	▲ 0.9	10,600	▲ 0.9	10,500	▲ 0.9	10,400	▲ 1.0	10,300	▲ 1.0	10,200	▲ 1.0	10,100	▲ 1.0
- 11	柿沼字前原890番12外	熊谷 3.7 km	南 4.2m 市道	120 ㎡	二中専 (60 ,200)	54,200	▲ 0.2	54,100	▲ 0.2	54,100	0.0	54,100	0.0	54,000	▲ 0.2	53,900	▲ 0.2	53,800	▲ 0.2
◎ - 12	赤城町3丁目32番2外	熊谷 2.2 km	南 6m 市道	156 ㎡	一住居 (60 ,200)	71,900	0.0	71,600	▲ 0.4	71,600	0.0	72,200	0.8	72,600	0.6	72,600	0.0	72,600	0.0
- 13	龍原南2丁目175番	龍原 550 m	南西 6m 市道	128 ㎡	一住居 (60 ,200)	92,000	3.4	92,000	0.0	93,900	2.1	97,800	4.2	102,000	4.3	107,000	4.9	109,000	1.9
- 14	久下3丁目116番	行田 420 m	北東 6m 市道	227 ㎡	一住居 (60 ,200)	64,600	0.0	64,600	0.0	64,600	0.0	64,800	0.3	65,200	0.6	65,600	0.6	66,800	1.8
- 15	成沢字静簡院前1144番73	熊谷 5.4 km	南東 4.5m 市道	128 ㎡	一住居 (60 ,200)	31,600	▲ 0.3	31,500	▲ 0.3	31,400	▲ 0.3	31,300	▲ 0.3	31,300	0.0	31,300	0.0	31,300	0.0
- 16	肥塚字道河原上1306番106	熊谷 2.7 km	南 4.1m 市道	122 ㎡	一中専 (60 ,200)	57,900	0.0	57,800	▲ 0.2	57,800	0.0	57,900	0.2	57,900	0.0		中止	57,700	
- 17	妻沼字酒巻窪563番5	熊谷 11 km	東 5m 市道	314 ㎡	二低専 (50 ,100)	27,100	▲ 0.4	27,000	▲ 0.4	26,900	▲ 0.4	26,800	▲ 0.4	26,800	0.0	26,800	0.0	26,800	0.0
- 18	樋春字恵場南2074番10	熊谷 6.5 km	西 4m 市道	344 ㎡	一住居 (60 ,200)	31,400	▲ 0.6	31,200	▲ 0.6	31,100	▲ 0.3	31,000	▲ 0.3	31,000	0.0	31,000	0.0	31,000	0.0
- 19	伊勢町72番3	熊谷 1.7 km	南西 5m 市道	165 ㎡	商業 (80 ,400)	77,600	0.0	77,600	0.0	77,600	0.0	77,800	0.3	77,800	0.0	77,800	0.0		休止
- 20	弥藤吾字下宿168番10	熊谷 10 km	東 6.5m 市道	190 ㎡	一住居 (60 ,200)	29,100	▲ 0.3	29,000	▲ 0.3	28,900	▲ 0.3	28,800	▲ 0.3	28,800	0.0	28,800	0.0	28,800	0.0
- 21	原島字伊奈利1273番20	熊谷 3.6 km	東 4m 私有	173 ㎡	準工 (60 ,200)	45,600	▲ 0.2	45,500	▲ 0.2	45,400	▲ 0.2	45,300	▲ 0.2	45,200	▲ 0.2	45,100	▲ 0.2	45,100	0.0
- 22	小泉字沖281番1	熊谷 5.4 km	東 7m 市道	918 ㎡	調区 (60 ,200)	10,800	▲ 0.9	10,700	▲ 0.9	10,600	▲ 0.9	10,500	▲ 0.9	10,400	▲ 1.0	10,300	▲ 1.0	10,200	▲ 1.0
- 23	佐谷田字前方853番1	熊谷 2.9 km	南西 5.5m 市道	862 ㎡	調区 (60 ,200)	15,800	0.0	15,800	0.0	15,800	0.0	15,800	0.0	15,800	0.0	15,800	0.0	15,700	▲ 0.6
- 24	西別府字出口2031番1	龍原 1.9 km	東 4m 市道	885 ㎡	調区 (60 ,200)	15,600	0.0	15,500	▲ 0.6	15,400	▲ 0.6	15,300	▲ 0.6	15,100	▲ 1.3	14,900	▲ 1.3	14,800	▲ 0.7
- 25	新堀字西原1116番1外	龍原 600 m	南東 4m 市道	194 ㎡	一住居 (60 ,200)	65,500	0.3	65,500	0.0	65,500	0.0	66,000	0.8	66,700	1.1	67,200	0.7	67,900	1.0
- 26	石原字正天677番3(上石第一17街区4番2)	熊谷 2.7 km	北東 6m 区画道路	180 ㎡	一住居 (60 ,200)	54,500	0.4	54,500	0.0	54,800	0.6	55,100	0.5	55,400	0.5	56,000	1.1	56,500	0.9
住宅地平均変動率							0.0		▲ 0.2		▲ 0.1		0.2		0.4		0.5		0.7
3 - 1	肥塚1丁目367番外	熊谷 2.2 km	北 1.8m 市道	1,513 ㎡	二中専 (60 ,200)							31,000	選定替	31,000	0.0	31,000	0.0	31,000	0.0
宅地見込地平均変動率							0.0		▲ 0.5		0.0				0.0		0.0		0.0
5 - 1	宮本町2番3外	熊谷 800 m	南東 12m 市道	87 ㎡	商業 (80 ,400)	87,200	0.2	87,200	0.0	87,200	0.0	87,200	0.0	87,700	0.6	88,400	0.8	88,900	0.6
5 - 2	筑波3丁目93番	熊谷 70 m	西 25m 県道	200 ㎡	商業 (80 ,600)	279,000	0.7	277,000	▲ 0.7	273,000	▲ 1.4	270,000	▲ 1.1	270,000	0.0	270,000	0.0	272,000	0.7
◎5 - 3	宮町2丁目132番2	熊谷 850 m	東 36m 市道	197 ㎡	商業 (80 ,400)	98,300	0.8	97,800	▲ 0.5	97,800	0.0	98,000	0.2	99,200	1.2	101,000	1.8	104,000	3.0
5 - 4	中西1丁目173番7外(中西1-6-12)	熊谷 950 m	西 16m 県道	145 ㎡	近商 (80 ,200)	95,400	0.4	95,400	0.0	95,400	0.0	95,400	0.0	96,000	0.6	96,900	0.9	97,500	0.6
5 - 5	宮前町2丁目251番1	熊谷 320 m	北東 15m 市道	297 ㎡	商業 (80 ,400)													130,000	選定替
5 - 6	宮町1丁目32番	熊谷 1.2 km	南 18m 市道	98 ㎡	商業 (80 ,400)	84,600	0.0	84,500	▲ 0.1	84,500	0.0	84,500	0.0	84,800	0.4	84,900	0.1	86,600	2.0
5 - 7	中央2丁目455番2	熊谷 2.2 km	北 20m 市道	306 ㎡	二住居 (60 ,200)	79,000	0.6	79,000	0.0	79,000	0.0	79,500	0.6	80,000	0.6	80,500	0.6	81,000	0.6
5 - 8	広瀬字田角268番7	熊谷 3.1 km	南西 16m 市道	330 ㎡	二住居 (60 ,200)	60,000	0.0	59,900	▲ 0.2	59,900	0.0	59,900	0.0	59,900	0.0	59,900	0.0	59,900	0.0
商業地平均変動率							0.3		▲ 0.3		▲ 0.2		0.0		0.5		0.8		1.1