

新座市〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	野火止6丁目130番51(野火止6-23-31)	志木 1.9 km	南東 4m 市道	102 ㎡	一住居 (60,200)	196,000	1.0	194,000	▲ 1.0	197,000	1.5	202,000	2.5	207,000	2.5	212,000	2.4	217,000	2.4
- 2	北野2丁目341番3(北野2-10-23)	志木 1.6 km	南 6m 市道	100 ㎡	一中専 (60,200)	236,000	1.3	233,000	▲ 1.3	236,000	1.3	242,000	2.5	249,000	2.9	256,000	2.8	263,000	2.7
◎ - 3	片山2丁目2834番5(片山2-11-16)	大泉学園 3.1 km	南西 6.2m 市道	102 ㎡	一低専 (60,100)	156,000	0.0	155,000	▲ 0.6	157,000	1.3	162,000	3.2	167,000	3.1	172,000	3.0	178,000	3.5
- 4	栗原5丁目81番3(栗原5-15-2)	ひばりヶ丘 650 m	東 4.4m 市道	100 ㎡	一住居 (60,200)	271,000	2.3	269,000	▲ 0.7	273,000	1.5	280,000	2.6	289,000	3.2	299,000	3.5	310,000	3.7
- 5	野火止1丁目571番30(野火止1-12-14)	新座 1.7 km	南 4.2m 市道	101 ㎡	一住居 (60,200)	170,000	0.6	168,000	▲ 1.2	171,000	1.8	175,000	2.3	179,000	2.3	183,000	2.2	187,000	2.2
- 6	大和田1丁目44番3(大和田1-28-21)	新座 1.1 km	北西 6m 市道	113 ㎡	二中専 (60,200)	180,000	0.6	178,000	▲ 1.1	180,000	1.1	184,000	2.2	188,000	2.2	192,000	2.1	196,000	2.1
- 7	畑中3丁目6331番10(畑中3-1-13)	朝霞台 2.6 km	南 4.2m 市道	169 ㎡	準住 (60,200)	150,000	0.0	148,000	▲ 1.3	149,000	0.7	151,000	1.3	153,000	1.3	155,000	1.3	157,000	1.3
- 8	新堀1丁目316番7(新堀1-14-36)	清瀬 1.2 km	西 5.2m 市道	105 ㎡	一中専 (60,200)	203,000	1.0	201,000	▲ 1.0	204,000	1.5	206,000	1.0	211,000	2.4	216,000	2.4	221,000	2.3
- 9	栄3丁目4929番16(栄3-6-2)	大泉学園 3.3 km	東 5.2m 市道	198 ㎡	一住居 (60,200)	187,000	0.5	185,000	▲ 1.1	187,000	1.1	189,000	1.1	193,000	2.1	197,000	2.1	201,000	2.0
- 10	石神1丁目1691番62(石神1-7-11)	東久留米 2.2 km	南 5m 私道	105 ㎡	一低専 (60,100)	150,000	0.7	149,000	▲ 0.7	151,000	1.3	153,000	1.3	156,000	2.0	159,000	1.9	162,000	1.9
- 11	野寺2丁目750番10(野寺2-4-27)	ひばりヶ丘 2.2 km	南西 6m 市道	99 ㎡	一低専 (60,100)	158,000	0.6	157,000	▲ 0.6	159,000	1.3	161,000	1.3	165,000	2.5	169,000	2.4	173,000	2.4
- 12	東北2丁目304番4(東北2-7-6)	志木 800 m	西 4m 市道	162 ㎡	一住居 (60,200)	322,000	1.9	319,000	▲ 0.9	325,000	1.9	335,000	3.1	347,000	3.6	361,000	4.0	375,000	3.9
- 13	新座1丁目1502番117(新座1-13-14)	志木 1.6 km	南西 4.2m 市道	100 ㎡	一中専 (60,200)	196,000	1.0	194,000	▲ 1.0	197,000	1.5	201,000	2.0	205,000	2.0	209,000	2.0	214,000	2.4
- 14	野火止3丁目2299番50(野火止3-8-8)	新座 1 km	南西 6m 市道	103 ㎡	一低専 (50,80)	185,000	1.1	183,000	▲ 1.1	186,000	1.6	190,000	2.2	195,000	2.6	200,000	2.6	205,000	2.5
- 15	東1丁目163番52(東1-4-13)	志木 1.4 km	南東 4m 私道	117 ㎡	一中専 (60,200)	230,000	1.3	228,000	▲ 0.9	231,000	1.3	237,000	2.6	244,000	3.0	251,000	2.9	259,000	3.2
- 16	野火止6丁目1278番(野火止6-5-10)	新座 770 m	北西 6m 市道	120 ㎡	一中専 (60,150)	230,000	0.9	229,000	▲ 0.4	233,000	1.7	239,000	2.6	247,000	3.3	255,000	3.2	263,000	3.1
- 17	馬場3丁目4533番10(馬場3-9-49)	朝霞台 4.8 km	北 5m 市道	123 ㎡	一低専 (50,80)	131,000	0.0	130,000	▲ 0.8	131,000	0.8	132,000	0.8	134,000	1.5	136,000	1.5	138,000	1.5
- 18	池田4丁目3150番8(池田4-4-8)	大泉学園 3 km	北東 4.5m 市道	103 ㎡	一低専 (60,100)	148,000	0.7	147,000	▲ 0.7	148,000	0.7		隔年中止		中止		中止	157,000	
- 19	栗原2丁目347番21外(栗原2-4-40)	ひばりヶ丘 1.5 km	北西 4.2m 私道	100 ㎡	一中専 (60,200)	180,000	1.1	179,000	▲ 0.6	181,000	1.1	184,000	1.7	189,000	2.7	194,000	2.6	199,000	2.6
- 20	本多1丁目1147番8外(本多1-13-31)	東久留米 3.7 km	北西 6.4m 市道	282 ㎡	調区 (60,200)	77,500	0.0	77,300	▲ 0.3	77,300	0.0	77,300	0.0	77,900	0.8	78,700	1.0	79,500	1.0
- 21	野火止5丁目1095番(野火止5-1-44)	新座 280 m	北東 20m 市道	980 ㎡	商業 (80,400)							441,000	新規	455,000	3.2	470,000	3.3	486,000	3.4
住宅地平均変動率							0.8		▲ 0.9		1.3		1.9		2.5		2.5		2.5
◎5 - 1	東北2丁目36番109外(東北2-36-24)	志木 130 m	南西 16m 県道	1,617 ㎡	商業 (80,400)	686,000	3.0	670,000	▲ 2.3	674,000	0.6	699,000	3.7	730,000	4.4	767,000	5.1	810,000	5.6
5 - 2	東北2丁目13番122(東北2-13-26)	志木 650 m	東 20m 市道	166 ㎡	近商 (80,200)	371,000	1.9	367,000	▲ 1.1	370,000	0.8	381,000	3.0	396,000	3.9	412,000	4.0	430,000	4.4
5 - 3	野火止6丁目1032番(野火止6-4-2)	新座 400 m	北西 18m 県道	1,624 ㎡	近商 (80,200)	266,000	1.9	263,000	▲ 1.1	265,000	0.8	271,000	2.3	280,000	3.3	290,000	3.6	302,000	4.1
5 - 4	栗原4丁目33番2外(栗原4-12-27)	ひばりヶ丘 850 m	南西 10m 県道	1,630 ㎡	一住居 (60,200)	280,000	1.8	277,000	▲ 1.1	279,000	0.7	285,000	2.2	294,000	3.2	304,000	3.4	315,000	3.6
商業地平均変動率							2.2		▲ 1.4		0.7		2.8		3.7		4.0		4.4