

坂戸市〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	南町10番20(南町10-12)	坂戸 400 m	南 6m 市道	199 ㎡	二中専 (60 ,200)	128,000	0.0	127,000	▲ 0.8	127,000	0.0	130,000	2.4	134,000	3.1	137,000	2.2	138,000	0.7
- 2	三光町46番2	坂戸 750 m	東 6m 市道	133 ㎡	一住居 (60 ,200)	103,000	0.0	102,000	▲ 1.0	102,000	0.0	103,000	1.0	105,000	1.9	107,000	1.9	108,000	0.9
- 3	大字片柳字馬場先1645番12	北坂戸 1.2 km	東 4m 私有	91 ㎡	一低専 (50 ,80)	70,200	0.0	69,600	▲ 0.9	69,300	▲ 0.4	69,000	▲ 0.4	68,700	▲ 0.4	68,700	0.0	68,700	0.0
- 4	千代田3丁目6番13(千代田3-6-17)	若葉 700 m	南西 6m 市道	119 ㎡	二中専 (60 ,200)	126,000	0.8	125,000	▲ 0.8	126,000	0.8	128,000	1.6	132,000	3.1	135,000	2.3	137,000	1.5
- 5	芦山町18番17	北坂戸 500 m	南西 6m 市道	166 ㎡	一低専 (50 ,80)	112,000	0.0	111,000	▲ 0.9	111,000	0.0	110,000	▲ 0.9	110,000	0.0	110,000	0.0	110,000	0.0
- 6	大字北浅羽字地家199番1	北坂戸 3.8 km	南東 4m 市道	805 ㎡	調区 (60 ,200)	19,300	0.0	19,200	▲ 0.5	19,200	0.0	19,200	0.0	19,200	0.0	19,200	0.0	19,200	0.0
- 7	大字塚越字宿西1226番4	若葉 2.3 km	北 6m 市道	768 ㎡	調区 (60 ,200)	23,000	0.0	22,900	▲ 0.4	22,900	0.0	22,900	0.0	22,900	0.0	22,900	0.0	22,900	0.0
- 8	伊豆の山町17番36	北坂戸 900 m	北 4.2m 市道	160 ㎡	一低専 (50 ,80)	96,500	0.0	95,600	▲ 0.9	95,100	▲ 0.5	94,200	▲ 0.9	94,000	▲ 0.2	94,000	0.0		休止
- 9	泉町28番7	坂戸 1 km	北東 6m 市道	149 ㎡	一低専 (50 ,80)	96,500	0.0	95,600	▲ 0.9	95,400	▲ 0.2	95,400	0.0	96,400	1.0	97,500	1.1	98,200	0.7
- 10	仲町23番4	坂戸 1 km	北西 6m 市道	173 ㎡	一住居 (60 ,200)	103,000	0.0	102,000	▲ 1.0	102,000	0.0	102,000	0.0	103,000	1.0	104,000	1.0	105,000	1.0
- 11	千代田2丁目1番57(千代田2-19-14)	若葉 1.7 km	南東 6.2m 市道	119 ㎡	一中専 (60 ,200)	105,000	0.0	104,000	▲ 1.0	104,000	0.0	104,000	0.0	106,000	1.9	108,000	1.9	109,000	0.9
- 12	浅羽野3丁目4番2	坂戸 1.6 km	北東 6m 市道	115 ㎡	一低専 (50 ,80)	84,400	▲ 0.1	83,600	▲ 0.9	83,600	0.0	83,600	0.0	85,200	1.9	86,000	0.9	86,000	0.0
- 13	末広町16番4	北坂戸 800 m	南 6m 市道	112 ㎡	一低専 (50 ,80)	106,000	0.0	105,000	▲ 0.9	105,000	0.0	104,000	▲ 1.0	104,000	0.0		中止	104,000	
住宅地平均変動率							0.1		▲ 0.8		▲ 0.0		0.1		1.0		0.9		0.5
5 - 1	日の出町21番3外(日の出町21-4)	坂戸 100 m	西 20m 市道	272 ㎡	商業 (80 ,400)	215,000	0.0	214,000	▲ 0.5	214,000	0.0	214,000	0.0	216,000	0.9	220,000	1.9	223,000	1.4
5 - 2	末広町3番10	北坂戸 170 m	南西 18m 市道	144 ㎡	商業 (80 ,400)	162,000	0.0	161,000	▲ 0.6	160,000	▲ 0.6	159,000	▲ 0.6	158,000	▲ 0.6	158,000	0.0	158,000	0.0
5 - 3	にっさい花みず木3丁目20番5外	南 18m 県道	1,484 ㎡	準住居 (60 ,200)	90,900	0.7	90,100	▲ 0.9	90,100	90,100	0.0	91,000	1.0	92,000	1.1	93,400	1.5	94,600	1.3
商業地平均変動率							0.2		▲ 0.7		▲ 0.2		0.1		0.5		1.1		0.9

鶴ヶ島市〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	大字上広谷字北精進62番56	鶴ヶ島 570 m	南東 4m 道路	151 ㎡	一住居 (60 ,200)	114,000	0.0	113,000	▲ 0.9	113,000	0.0	115,000	1.8	118,000	2.6	120,000	1.7	121,000	0.8
- 2	脚折町5丁目11番6外(脚折町5-11-8)	若葉 1.3 km	北 6m 市道	110 ㎡	二中専 (60 ,200)	82,400	0.0	81,600	▲ 1.0	81,600	0.0	82,300	0.9	84,000	2.1	85,500	1.8	86,400	1.1
- 3	大字脚折字池ノ台1428番59	若葉 1.2 km	南東 6.2m 市道	153 ㎡	二低専 (60 ,200)	88,000	0.0	87,200	▲ 0.9	87,200	0.0	88,000	0.9	89,700	1.9	91,000	1.4	91,700	0.8
- 4	大字町屋字持家121番2外	西大家 400 m	東 5m 市道	878 ㎡	調区 (60 ,200)	20,500	0.0	20,400	▲ 0.5	20,400	0.0	20,400	0.0	20,400	0.0	20,400	0.0	20,400	0.0
- 5	新町4丁目5番16	一本松 1 km	北西 6m 市道	150 ㎡	一低専 (50 ,100)	59,500	0.0	59,000	▲ 0.8	59,000	0.0	59,300	0.5	59,300	0.0	59,600	0.5	59,600	0.0
◎ - 6	脚折町1丁目11番16(脚折町1-11-18)	坂戸 750 m	西 6m 市道	131 ㎡	二中専 (60 ,200)	108,000	0.0	107,000	▲ 0.9	107,000	0.0	109,000	1.9	112,000	2.8	114,000	1.8	115,000	0.9
- 7	富士見4丁目12番10(富士見4-12-25)	若葉 1 km	南西 6m 市道	135 ㎡	一中専 (60 ,200)	120,000	0.0	119,000	▲ 0.8	120,000	0.8	122,000	1.7	126,000	3.3	129,000	2.4	131,000	1.6
- 8	若葉1丁目13番2	若葉 330 m	南東 6m 市道	135 ㎡	一中専 (60 ,200)	169,000	1.2	168,000	▲ 0.6	170,000	1.2	174,000	2.4	180,000	3.4	185,000	2.8	188,000	1.6
- 9	脚折町3丁目25番6(脚折町3-25-5)	坂戸 1.3 km	東 6m 市道	164 ㎡	二中専 (60 ,200)	92,800	0.0	92,000	▲ 0.9	92,000	0.0	92,000	0.0	94,000	2.2	95,200	1.3	95,600	0.4
- 10	大字上広谷字本村前286番218	鶴ヶ島 550 m	南 4m 道路	153 ㎡	一中専 (60 ,200)	108,000	0.0	107,000	▲ 0.9	107,000	0.0	108,000	0.9	111,000	2.8	113,000	1.8	114,000	0.9
- 11	大字太田ケ谷字下後944番47	鶴ヶ島 1.7 km	北西 4m 市道	89 ㎡	一中専 (60 ,200)	82,100	▲ 0.1	81,400	▲ 0.9	81,400	0.0	81,400	0.0	81,800	0.5	82,200	0.5	82,500	0.4
- 12	大字下新田字羽折631番20	坂戸 1.4 km	西 4.2m 市道	104 ㎡	一住居 (60 ,200)	90,700	0.0	89,900	▲ 0.9	89,900	0.0	89,900	0.0	91,600	1.9	92,700	1.2	92,700	0.0
住宅地平均変動率							0.1		▲ 0.8		0.2		0.9		2.0		1.4		0.7
5 - 1	若葉1丁目2番3	若葉 駅前広場前面	北東 駅前広場 市道	340 ㎡	商業 (80 ,400)	250,000	1.2	249,000	▲ 0.4	249,000	0.0	249,000	0.0	251,000	0.8	258,000	2.8	262,000	1.6
商業地平均変動率							1.2		▲ 0.4		0.0		0.0		0.8		2.8		1.6