

狭山市 〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の制限	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	新狭山2丁目18番23	新狭山 500 m	南東 6m 市道	187 ㎡	一中専 (60 ,200)	132,000	0.8	130,000	▲ 1.5	130,000	0.0	132,000	1.5	135,000	2.3	138,000	2.2	142,000	2.9
◎ - 2	入間川1丁目3338番4(入間川1-23-9)	狭山市 540 m	南西 4.8m 市道	157 ㎡	二住居 (60 ,200)	149,000	2.1	146,000	▲ 2.0	146,000	0.0	149,000	2.1	153,000	2.7	157,000	2.6	161,000	2.5
- 3	入間川1丁目4094番5(入間川1-14-19)	狭山市 830 m	南西 4m 市道	182 ㎡	準工 (60 ,200)	112,000	0.9	110,000	▲ 1.8	110,000	0.0	112,000	1.8	114,000	1.8	116,000	1.8	118,000	1.7
- 4	柏原字上宿1633番5	狭山市 3.4 km	北東 5m 市道	339 ㎡	調区 (60 ,200)	37,000	▲ 1.1	36,500	▲ 1.4	36,000	▲ 1.4	35,700	▲ 0.8	35,700	0.0	35,700	0.0	35,700	0.0
- 5	広瀬台1丁目555番54(広瀬台1-4-19)	狭山市 2.7 km	南西 4m 市道	150 ㎡	一住居 (60 ,200)	90,300	▲ 1.0	88,800	▲ 1.7	87,900	▲ 1.0	87,700	▲ 0.2	87,700	0.0	87,700	0.0	87,700	0.0
- 6	広瀬2丁目1615番5(広瀬2-24-27)	狭山市 2.7 km	北 5.5m 市道	172 ㎡	一低専 (50 ,80)	86,200	▲ 1.0	84,500	▲ 2.0	84,000	▲ 0.6	84,000	0.0	84,000	0.0	84,000	0.0	84,000	0.0
- 7	狭山475番14(狭山14-18)	狭山市 1.6 km	北東 4.2m 市道	110 ㎡	一中専 (60 ,200)	96,000	▲ 0.5	94,600	▲ 1.5	94,100	▲ 0.5	94,100	0.0	94,100	0.0	94,800	0.7	95,300	0.5
- 8	柏原字砂間3161番60	新狭山 3.1 km	南 5.2m 市道	194 ㎡	一低専 (50 ,80)	84,700	▲ 1.1	82,900	▲ 2.1	82,100	▲ 1.0	81,600	▲ 0.6	81,600	0.0	81,600	0.0	81,600	0.0
- 9	大字水野字逃水335番36	入曽 1.3 km	北東 8m 市道	231 ㎡	一低専 (50 ,80)	115,000	▲ 0.9	113,000	▲ 1.7	112,000	▲ 0.9	112,000	0.0	112,000	0.0	112,000	0.0		休止
- 10	中央2丁目1171番7(中央2-45-15)	狭山市 2 km	南 4m 市道	158 ㎡	一中専 (60 ,200)	115,000	▲ 0.9	113,000	▲ 1.7	113,000	0.0	113,000	0.0	113,000	0.0	113,000	0.0	113,000	0.0
- 11	鶴ノ木4730番3(鶴ノ木16-56)	福寿山公園 1.2 km	北東 6m 市道	141 ㎡	一中専 (60 ,200)	99,000	▲ 1.0	97,100	▲ 1.9	96,100	▲ 1.0	95,700	▲ 0.4	95,700	0.0	95,700	0.0	95,700	0.0
- 12	富士見1丁目6062番4(富士見1-26-15)	狭山市 1.1 km	南東 4.5m 市道	206 ㎡	一中専 (60 ,200)	132,000	0.0	130,000	▲ 1.5	130,000	0.0	132,000	1.5	135,000	2.3	138,000	2.2	141,000	2.2
- 13	狭山台4丁目17番2外	狭山市 2.5 km	北西 6m 市道	172 ㎡	一中専 (60 ,200)	117,000	▲ 0.8	115,000	▲ 1.7	114,000	▲ 0.9	114,000	0.0	114,000	0.0	114,000	0.0	114,000	0.0
- 14	祇園427番(祇園37-9)	狭山市 500 m	南東 6m 市道	132 ㎡	一中専 (60 ,200)	175,000	2.3	173,000	▲ 1.1	174,000	0.6	178,000	2.3	183,000	2.8	188,000	2.7	193,000	2.7
- 15	大字南入曽字屋敷裏468番6	入曽 490 m	南 4.8m 市道	142 ㎡	一低専 (50 ,80)	126,000	0.0	124,000	▲ 1.6	124,000	0.0	125,000	0.8	126,000	0.8	128,000	1.6	131,000	2.3
- 16	大字水野字月見野545番33外	入曽 1.3 km	南西 4.5m 市道	165 ㎡	一低専 (50 ,80)	111,000	▲ 0.9	109,000	▲ 1.8	108,000	▲ 0.9	108,000	0.0	108,000	0.0	108,000	0.0	108,000	0.0
- 17	笹井2丁目1393番8(笹井2-36-10)	入間市 2.6 km	東 4.2m 市道	100 ㎡	一低専 (50 ,80)	78,500	▲ 1.3	77,000	▲ 1.9	76,400	▲ 0.8	75,800	▲ 0.8	75,800	0.0	75,800	0.0	75,800	0.0
- 18	入間川4丁目4536番27(入間川4-10-25)	狭山市 1.3 km	東 4m 私道	120 ㎡	一住居 (60 ,200)	105,000	0.0	103,000	▲ 1.9	102,000	▲ 1.0	102,000	0.0	103,000	1.0	104,000	1.0	105,000	1.0
- 19	大字北入曽字中原377番9	入曽 1.2 km	南西 5.5m 市道	123 ㎡	一低専 (50 ,80)	104,000	▲ 1.0	102,000	▲ 1.9	101,000	▲ 1.0	101,000	0.0	102,000	1.0	103,000	1.0	104,000	1.0
- 20	中央1丁目1611番31(中央1-16-3)	狭山市 1.1 km	西 4m 市道	143 ㎡	一中専 (60 ,200)	134,000	0.8	132,000	▲ 1.5	132,000	0.0	134,000	1.5	137,000	2.2	140,000	2.2	144,000	2.9
- 21	大字上赤坂字鶴ノ台186番	新狭山 3.6 km	南東 5m 市道	1,223 ㎡	調区 (60 ,200)	38,000	▲ 1.0	37,500	▲ 1.3	37,100	▲ 1.1	36,800	▲ 0.8	36,800	0.0	36,800	0.0	36,800	0.0
- 22	大字上奥富字新堀80番8	新狭山 810 m	南東 4.2m 市道	120 ㎡	一低専 (50 ,80)	98,800	▲ 0.7	97,100	▲ 1.7	96,800	▲ 0.3	97,600	0.8	99,600	2.0	102,000	2.4	105,000	2.9
- 23	富士見2丁目6264番10(富士見2-22-19)	狭山市 1.8 km	北東 4.6m 市道	102 ㎡	準工 (60 ,200)	116,000	0.0	114,000	▲ 1.7	113,000	▲ 0.9	113,000	0.0	114,000	0.9	115,000	0.9	116,000	0.9
住宅地平均変動率							▲ 0.3		▲ 1.7		▲ 0.6		0.4		0.9		0.9		1.1
5 - 1	祇園2804番1(祇園4-62)	狭山市 駅前広場接面	北 駅前広場 市道	526 ㎡	商業 (80 ,400)	294,000	0.3	290,000	▲ 1.4	290,000	0.0	294,000	1.4	298,000	1.4	302,000	1.3	306,000	1.3
5 - 2	入間川4丁目3759番1(入間川4-4-6)	狭山市 1.3 km	南東 20.2m 国道	2,334 ㎡	準住居 (60 ,200)	113,000	0.0	112,000	▲ 0.9	112,000	0.0	112,000	0.0	113,000	0.9	114,000	0.9	115,000	0.9
5 - 3	大字南入曽字堂ノ前原585番1	入曽 近接	南西 6.4m 県道	319 ㎡	商業 (80 ,400)	178,000	0.6	177,000	▲ 0.6	177,000	0.0	177,000	0.0	178,000	0.6	184,000	3.4	190,000	3.3
5 - 4	新狭山2丁目8番6	新狭山 110 m	南西 16m 市道	186 ㎡	商業 (80 ,400)	160,000	0.0	157,000	▲ 1.9	157,000	0.0	157,000	0.0	158,000	0.6	160,000	1.3	164,000	2.5
5 - 5	狭山台3丁目1番1	狭山市 1.7 km	北西 16m 市道	820 ㎡	二住居 (60 ,200)	137,000	0.0	135,000	▲ 1.5	135,000	0.0	135,000	0.0	136,000	0.7	137,000	0.7	138,000	0.7
5 - 6	大字東三ツ木字山田2番11	新狭山 240 m	西 5.5m 市道	157 ㎡	近商 (80 ,200)	137,000	0.0	135,000	▲ 1.5	135,000	0.0	135,000	0.0	136,000	0.7	138,000	1.5	141,000	2.2
商業地平均変動率							0.2		▲ 1.3		0.0		0.2		0.8		1.5		1.8
9 - 1	広瀬台2丁目591番8(広瀬台2-1-14)	狭山日高IC 1.1 km	北西 16m 県道	13,055 ㎡	工専 (60 ,200)	75,400	4.0	76,900	2.0	79,000	2.7	81,500	3.2	84,200	3.3	86,800	3.1	89,400	3.0
工業地平均変動率							4.0		2.0		2.7		3.2		3.3		3.1		3.0
13 - 1	大字堀兼字尾花台1463番	新狭山 2.6 km	南西 1.5m 未舗装市道	1,519 ㎡	調区 地森計	4,840	▲ 0.8	4,800	▲ 0.8	4,760	▲ 0.8	4,720	▲ 0.8	4,690	▲ 0.6	4,650	▲ 0.9	4,610	▲ 0.9
調区内林地平均変動率							▲ 0.8		▲ 0.8		▲ 0.8		▲ 0.8		▲ 0.6		▲ 0.9		▲ 0.9