

## 志木市〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す ▲はマイナスを示す

| 番号       | 所在地・地番(住居表示)             | 最寄駅・距離    | 前面道路       | 地積      | 法令上の規制        | 令和2年    | 変動率 | 令和3年    | 変動率   | 令和4年    | 変動率 | 令和5年    | 変動率 | 令和6年    | 変動率 | 令和7年    | 変動率 | 令和8年    | 変動率 |
|----------|--------------------------|-----------|------------|---------|---------------|---------|-----|---------|-------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| - 1      | 柏町2丁目788番52(柏町2-27-4)    | 志木 1.4 km | 南 4.2m 市道  | 101 ㎡   | 一低専 (60 ,100) | 221,000 | 0.5 | 218,000 | ▲ 1.4 | 221,000 | 1.4 | 227,000 | 2.7 | 233,000 | 2.6 | 239,000 | 2.6 | 245,000 | 2.5 |
| ○ - 2    | 柏町4丁目2682番7(柏町4-8-40)    | 志木 1 km   | 東 5m 市道    | 129 ㎡   | 一中専 (60 ,200) | 254,000 | 1.6 | 251,000 | ▲ 1.2 | 255,000 | 1.6 | 264,000 | 3.5 | 274,000 | 3.8 | 284,000 | 3.6 | 294,000 | 3.5 |
| - 3      | 幸町1丁目3290番50(幸町1-8-71)   | 志木 650 m  | 南東 4.2m 市道 | 110 ㎡   | 一住居 (60 ,200) | 303,000 | 2.4 | 301,000 | ▲ 0.7 | 307,000 | 2.0 | 318,000 | 3.6 | 331,000 | 4.1 | 345,000 | 4.2 | 359,000 | 4.1 |
| - 4      | 本町6丁目2395番3(本町6-3-15)    | 志木 860 m  | 西 5.8m 市道  | 164 ㎡   | 一中専 (60 ,200) | 300,000 | 2.0 | 298,000 | ▲ 0.7 | 303,000 | 1.7 | 314,000 | 3.6 | 327,000 | 4.1 | 341,000 | 4.3 | 356,000 | 4.4 |
| - 5      | 上宗岡1丁目7174番48(上宗岡1-6-40) | 志木 2.6 km | 北 4.2m 市道  | 110 ㎡   | 一中専 (60 ,200) | 152,000 | 0.0 | 150,000 | ▲ 1.3 | 150,000 | 0.0 | 151,000 | 0.7 | 153,000 | 1.3 |         | 中止  | 157,000 |     |
| - 6      | 中宗岡5丁目1666番15(中宗岡5-28-8) | 志木 2.4 km | 北東 7.5m 市道 | 100 ㎡   | 一中専 (60 ,200) | 162,000 | 0.0 | 160,000 | ▲ 1.2 | 160,000 | 0.0 | 161,000 | 0.6 | 163,000 | 1.2 | 165,000 | 1.2 | 167,000 | 1.2 |
| - 7      | 柏町6丁目699番71(柏町6-8-23)    | 柳瀬川 600 m | 北東 6m 市道   | 174 ㎡   | 一中専 (60 ,200) | 242,000 | 0.8 | 239,000 | ▲ 1.2 | 243,000 | 1.7 | 250,000 | 2.9 | 257,000 | 2.8 | 263,000 | 2.3 | 269,000 | 2.3 |
| 住宅地平均変動率 |                          |           |            |         |               |         | 1.0 |         | ▲ 1.1 |         | 1.2 |         | 2.5 |         | 2.8 |         | 3.0 |         | 3.0 |
| 5 - 1    | 本町5丁目2126番2(本町5-24-7)    | 志木 200 m  | 南東 9.8m 市道 | 163 ㎡   | 商業 (80 ,400)  | 514,000 | 1.6 | 503,000 | ▲ 2.1 | 503,000 | 0.0 | 514,000 | 2.2 | 532,000 | 3.5 | 554,000 | 4.1 | 581,000 | 4.9 |
| 5 - 2    | 幸町4丁目8002番外(幸町4-1-4)     | 志木 1 km   | 南東 18m 県道  | 1,212 ㎡ | 一住居 (60 ,200) | 268,000 | 1.1 | 265,000 | ▲ 1.1 | 267,000 | 0.8 | 274,000 | 2.6 | 283,000 | 3.3 | 293,000 | 3.5 | 304,000 | 3.8 |
| 商業地平均変動率 |                          |           |            |         |               |         | 1.4 |         | ▲ 1.6 |         | 0.4 |         | 2.4 |         | 3.4 |         | 3.8 |         | 4.4 |

## 朝霞市〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す ▲はマイナスを示す

| 番号       | 所在地・地番(住居表示)               | 最寄駅・距離     | 前面道路       | 地積    | 法令上の規制        | 令和2年    | 変動率 | 令和3年    | 変動率   | 令和4年    | 変動率 | 令和5年    | 変動率 | 令和6年    | 変動率 | 令和7年    | 変動率 | 令和8年    | 変動率 |
|----------|----------------------------|------------|------------|-------|---------------|---------|-----|---------|-------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| - 1      | 宮戸3丁目1023番18(宮戸3-8-30)     | 志木 1.3 km  | 南東 4.2m 市道 | 130 ㎡ | 一低専 (60 ,100) | 205,000 | 1.5 | 203,000 | ▲ 1.0 | 207,000 | 2.0 | 213,000 | 2.9 | 221,000 | 3.8 | 230,000 | 4.1 | 240,000 | 4.3 |
| - 2      | 根岸台7丁目1445番16(根岸台7-10-15)  | 朝霞 700 m   | 南西 6m 市道   | 125 ㎡ | 一低専 (60 ,100) | 279,000 | 2.2 | 277,000 | ▲ 0.7 | 282,000 | 1.8 | 291,000 | 3.2 | 302,000 | 3.8 | 315,000 | 4.3 |         | 休止  |
| - 3      | 東弁財2丁目13番8(東弁財2-5-26)      | 朝霞台 500 m  | 北東 6m 市道   | 165 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 324,000 | 2.2 | 322,000 | ▲ 0.6 | 328,000 | 1.9 | 340,000 | 3.7 | 355,000 | 4.4 | 372,000 | 4.8 | 391,000 | 5.1 |
| - 4      | 幸町2丁目108番7(幸町2-11-19)      | 朝霞 1.8 km  | 西 6m 市道    | 91 ㎡  | 一中専 (60 ,200) | 194,000 | 1.0 | 192,000 | ▲ 1.0 | 195,000 | 1.6 | 200,000 | 2.6 | 208,000 | 4.0 | 216,000 | 3.8 | 224,000 | 3.7 |
| - 5      | 根岸台6丁目1499番14外(根岸台6-6-21)  | 朝霞 320 m   | 西 4.1m 市道  | 134 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 312,000 | 2.3 | 311,000 | ▲ 0.3 | 317,000 | 1.9 | 329,000 | 3.8 | 346,000 | 5.2 | 365,000 | 5.5 | 386,000 | 5.8 |
| - 6      | 宮戸4丁目668番8(宮戸4-11-70)      | 朝霞 1.5 km  | 南東 4m 市道   | 102 ㎡ | 一低専 (60 ,100) | 187,000 | 1.1 | 185,000 | ▲ 1.1 | 188,000 | 1.6 | 193,000 | 2.7 | 199,000 | 3.1 | 205,000 | 3.0 | 211,000 | 2.9 |
| ○ - 7    | 本町1丁目1752番9(本町1-17-19)     | 朝霞 800 m   | 西 5m 市道    | 103 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 271,000 | 2.3 | 268,000 | ▲ 1.1 | 273,000 | 1.9 | 283,000 | 3.7 | 297,000 | 4.9 | 312,000 | 5.1 | 328,000 | 5.1 |
| - 8      | 溝沼4丁目1005番19(溝沼4-1-43)     | 朝霞台 1.5 km | 北東 4m 市道   | 110 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 194,000 | 1.0 | 192,000 | ▲ 1.0 | 195,000 | 1.6 | 200,000 | 2.6 | 206,000 | 3.0 | 212,000 | 2.9 | 218,000 | 2.8 |
| - 9      | 朝志ヶ丘3丁目496番13外(朝志ヶ丘3-4-34) | 志木 1.1 km  | 南東 4m 市道   | 85 ㎡  | 一中専 (60 ,200) | 270,000 | 1.9 | 268,000 | ▲ 0.7 | 273,000 | 1.9 | 283,000 | 3.7 | 295,000 | 4.2 | 307,000 | 4.1 | 319,000 | 3.9 |
| - 10     | 三原2丁目320番70(三原2-24-5)      | 朝霞台 900 m  | 南西 4m 私道   | 102 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 257,000 | 2.0 | 255,000 | ▲ 0.8 | 259,000 | 1.6 | 267,000 | 3.1 | 278,000 | 4.1 | 289,000 | 4.0 | 301,000 | 4.2 |
| - 11     | 栄町1丁目1576番51(栄町1-7-43)     | 朝霞 690 m   | 北 6m 市道    | 100 ㎡ | 一住居 (60 ,200) | 271,000 | 2.3 | 269,000 | ▲ 0.7 | 274,000 | 1.9 | 283,000 | 3.3 | 295,000 | 4.2 | 308,000 | 4.4 | 321,000 | 4.2 |
| - 12     | 三原5丁目2297番14(三原5-6-25-5)   | 志木 1.6 km  | 北東 4.8m 市道 | 110 ㎡ | 一中専 (60 ,200) |         |     |         |       |         |     | 210,000 | 選定替 | 217,000 | 3.3 | 224,000 | 3.2 | 231,000 | 3.1 |
| - 13     | 膝折町1丁目624番6(膝折町1-4-25)     | 朝霞 1.8 km  | 北西 4m 市道   | 91 ㎡  | 一中専 (60 ,200) | 176,000 | 1.1 | 174,000 | ▲ 1.1 | 177,000 | 1.7 | 181,000 | 2.3 | 186,000 | 2.8 | 192,000 | 3.2 | 198,000 | 3.1 |
| - 14     | 岡3丁目481番79(岡3-29-30)       | 朝霞 1.9 km  | 南東 4m 市道   | 100 ㎡ | 一住居 (60 ,200) | 169,000 | 0.6 | 167,000 | ▲ 1.2 | 169,000 | 1.2 | 172,000 | 1.8 | 175,000 | 1.7 | 178,000 | 1.7 | 181,000 | 1.7 |
| - 15     | 根岸台7丁目886番30(根岸台7-43-29)   | 和光市 1.3 km | 東 6m 市道    | 148 ㎡ | 一低専 (60 ,100) | 188,000 | 1.1 | 186,000 | ▲ 1.1 | 189,000 | 1.6 | 193,000 | 2.1 | 200,000 | 3.6 | 207,000 | 3.5 | 215,000 | 3.9 |
| - 16     | 根岸台1丁目1224番12(根岸台1-4-35)   | 朝霞 600 m   | 東 4m 市道    | 130 ㎡ | 一中専 (60 ,200) | 267,000 | 2.3 | 265,000 | ▲ 0.7 | 269,000 | 1.5 | 278,000 | 3.3 | 291,000 | 4.7 | 306,000 | 5.2 | 322,000 | 5.2 |
| - 17     | 栄町5丁目1963番11(栄町5-4-22)     | 朝霞 1.2 km  | 東 4m 市道    | 99 ㎡  | 一住居 (60 ,200) | 204,000 | 1.0 | 202,000 | ▲ 1.0 | 206,000 | 2.0 | 211,000 | 2.4 | 219,000 | 3.8 | 228,000 | 4.1 | 237,000 | 3.9 |
| - 18     | 本町3丁目28番10(本町3-5-8)        | 朝霞 500 m   | 北 6m 市道    | 124 ㎡ | 一住居 (60 ,200) | 333,000 | 2.8 | 331,000 | ▲ 0.6 | 338,000 | 2.1 | 351,000 | 3.8 | 368,000 | 4.8 | 388,000 | 5.4 | 409,000 | 5.4 |
| 住宅地平均変動率 |                            |            |            |       |               |         | 1.7 |         | ▲ 0.9 |         | 1.7 |         | 3.0 |         | 3.9 |         | 4.0 |         | 4.0 |
| 5 - 1    | 本町2丁目16番7(本町2-5-30)        | 朝霞 100 m   | 南 10m 県道   | 154 ㎡ | 商業 (80 ,400)  | 521,000 | 2.6 | 512,000 | ▲ 1.7 | 512,000 | 0.0 | 523,000 | 2.1 | 544,000 | 4.0 | 567,000 | 4.2 | 594,000 | 4.8 |
| 5 - 2    | 溝沼2丁目1638番1外(溝沼2-1-55)     | 朝霞 1.1 km  | 東 16m 市道   | 581 ㎡ | 近商 (80 ,200)  | 229,000 | 1.3 | 226,000 | ▲ 1.3 | 227,000 | 0.4 | 232,000 | 2.2 | 240,000 | 3.4 | 248,000 | 3.3 | 257,000 | 3.6 |
| 5 - 3    | 幸町3丁目1番11外(幸町3-4-24)       | 朝霞 1.5 km  | 南 13m 県道   | 793 ㎡ | 近商 (80 ,200)  | 183,000 | 2.2 | 182,000 | ▲ 0.5 | 183,000 | 0.5 | 187,000 | 2.2 | 194,000 | 3.7 | 202,000 | 4.1 | 211,000 | 4.5 |
| 5 - 4    | 東弁財1丁目3番2(東弁財1-3-9)        | 朝霞台 110 m  | 北西 16m 市道  | 700 ㎡ | 商業 (80 ,400)  | 498,000 | 2.5 | 490,000 | ▲ 1.6 | 490,000 | 0.0 | 502,000 | 2.4 | 522,000 | 4.0 | 544,000 | 4.2 | 570,000 | 4.8 |
| 5 - 5    | 仲町2丁目1253番5(仲町2-2-43)      | 朝霞 駅前広場前面  | 南西 駅前広場 市道 | 144 ㎡ | 商業 (80 ,400)  |         |     |         |       |         |     |         |     |         |     | 537,000 | 選定替 | 560,000 | 4.3 |
| 商業地平均変動率 |                            |            |            |       |               |         | 2.1 |         | ▲ 1.4 |         | 0.2 |         | 2.2 |         | 3.8 |         | 4.0 |         | 4.4 |