

和光市 〔地価公示；各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、 ▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	新倉1丁目4028番12(新倉1-22-96)	和光市 750 m	北東 4.5m 市道	102 ㎡	一専 (60 ,200)	295,000	6.1	293,000	▲ 0.7	301,000	2.7	313,000	4.0	327,000	4.5	341,000	4.3	357,000	4.7
- 2	白子1丁目2238番9(白子1-16-2)	成増 1.5 km	北東 4m 市道	125 ㎡	一住居 (60 ,200)	223,000	3.2	221,000	▲ 0.9	226,000	2.3	233,000	3.1	241,000	3.4	249,000	3.3	257,000	3.2
- 3	下新倉2丁目5757番(下新倉2-19-23)	和光市 720 m	南東 6m 市道	160 ㎡	一専 (60 ,200)	327,000	5.1	327,000	0.0	336,000	2.8	350,000	4.2	366,000	4.6	385,000	5.2	406,000	5.5
- 4	下新倉3丁目903番7(下新倉3-4-79)	和光市 1.1 km	西 4.9m 市道	100 ㎡	一専 (60 ,200)	224,000	2.3	223,000	▲ 0.4	228,000	2.2	235,000	3.1	244,000	3.8	253,000	3.7	262,000	3.6
- 5	新倉3丁目864番2(新倉3-2-6)	和光市 1.3 km	南東 4.8m 市道	140 ㎡	一専 (60 ,200)	203,000	2.0	202,000	▲ 0.5	206,000	2.0	212,000	2.9	220,000	3.8	228,000	3.6	236,000	3.5
- 6	丸山台2丁目4番4(丸山台2-4-4)	和光市 620 m	北東 6m 市道	189 ㎡	一専 (60 ,200)	366,000	4.3	366,000	0.0	376,000	2.7	390,000	3.7	406,000	4.1	426,000	4.9	447,000	4.9
- 7	白子3丁目18番21(白子3-22-29)	成増 1.7 km	南東 4.2m 市道	104 ㎡	一専 (60 ,200)	215,000	2.4	213,000	▲ 0.9	217,000	1.9	223,000	2.8	230,000	3.1	237,000	3.0	244,000	3.0
- 8	南1丁目5161番18(南1-25-13)	和光市 2.4 km	南西 5m 市道	79 ㎡	一住居 (60 ,200)	203,000	2.0	201,000	▲ 1.0	205,000	2.0	209,000	2.0	216,000	3.3	223,000	3.2	229,000	2.7
◎ - 9	新倉2丁目3394番16(新倉2-13-7)	和光市 1.3 km	西 6m 市道	107 ㎡	一専 (60 ,200)	187,000	1.1	185,000	▲ 1.1	188,000	1.6	193,000	2.7	199,000	3.1	205,000	3.0	211,000	2.9
- 10	本町4413番6(本町13-8)	和光市 500 m	北 4m 私道	100 ㎡	一住居 (60 ,200)	323,000	4.5	323,000	0.0	332,000	2.8	345,000	3.9	361,000	4.6	380,000	5.3	401,000	5.5
住宅地平均変動率							3.3		▲ 0.6		2.3		3.2		3.8		4.0		4.0
5 - 1	丸山台3丁目10番7	和光市 1.2 km	南東 18.6m 県道	648 ㎡	工業 (60 ,200)							234,000	選定替	242,000	3.4	250,000	3.3	259,000	3.6
5 - 2	丸山台1丁目10番4(丸山台1-10-5)	和光市 150 m	北東 16m 市道	264 ㎡	商業 (80 ,400)	660,000	4.9	659,000	▲ 0.2	664,000	0.8	690,000	3.9	721,000	4.5	758,000	5.1	800,000	5.5
5 - 3	本町2番9(本町2-18)	和光市 200 m	北西 8m 市道	269 ㎡	商業 (80 ,400)	484,000	3.0	480,000	▲ 0.8	482,000	0.4	497,000	3.1	518,000	4.2	541,000	4.4	568,000	5.0
商業地平均変動率							3.3		▲ 0.5		0.7		3.5		4.0		4.3		4.7