

川越市〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	平成28年	変動率	平成29年	変動率	平成30年	変動率	令和元年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率
- 1	志多町5番6	本川越 1.8 km	東 4.7m 市道	184 ㎡	一住居 (60,200)	164,000	0.6	166,000	1.2	169,000	1.8	172,000	1.8	171,000	▲ 0.6	171,000	0.0	174,000	1.8
- 2	大字山田字東町2053番2	本川越 2.6 km	北 4.2m 市道	100 ㎡	一住居 (60,200)	86,000	▲ 1.1	85,000	▲ 1.2	84,500	▲ 0.6	84,100	▲ 0.5	83,400	▲ 0.8	83,400	0.0	84,200	1.0
- 3	小仙波町2丁目38番1	本川越 1.6 km	南西 5.5m 市道	115 ㎡	一住居 (60,200)	166,000	0.6	168,000	1.2	171,000	1.8	174,000	1.8	173,000	▲ 0.6	173,000	0.0	176,000	1.7
- 4	三光町36番14	川越市 700 m	西 4m 市道	101 ㎡	一住居 (60,200)	180,000	0.6	182,000	1.1	185,000	1.6	188,000	1.6	187,000	▲ 0.5	187,000	0.0	191,000	2.1
- 5	大字木野目字新田360番10	南古谷 1.2 km	北 4.2m 市道	100 ㎡	一低専 (50,80)	106,000	0.0	106,000	0.0	106,000	0.0	106,000	0.0	105,000	▲ 0.9	105,000	0.0	106,000	1.0
◎ - 6	砂新田2丁目19番21外	新河岸 900 m	南西 6m 市道	177 ㎡	一中専 (60,200)	152,000	0.7	154,000	1.3	158,000	2.6	162,000	2.5	161,000	▲ 0.6	161,000	0.0	163,000	1.2
- 7	西小仙波町2丁目16番9	本川越 800 m	南 5.8m 市道	166 ㎡	一住居 (60,200)							240,000	選定替	239,000	▲ 0.4	241,000	0.8	247,000	2.5
- 8	岸町1丁目8番17	川越 1.2 km	北東 4m 市道	135 ㎡	一住居 (60,200)	147,000	0.7	149,000	1.4	152,000	2.0	155,000	2.0	154,000	▲ 0.6	154,000	0.0	156,000	1.3
- 9	吉田新町2丁目15番4	鶴ヶ島 1.6 km	北東 6m 市道	170 ㎡	二低専 (60,200)	112,000	0.0	112,000	0.0	112,000	0.0	112,000	0.0	111,000	▲ 0.9	111,000	0.0	112,000	0.9
- 10	諏訪町19番28	上福岡 1.3 km	北東 6m 市道	127 ㎡	一中専 (60,200)	141,000	0.7	143,000	1.4	146,000	2.1	149,000	2.1	148,000	▲ 0.7	148,000	0.0	150,000	1.4
- 11	大字小ヶ谷字西開514番10	西川越 260 m	北 4.2m 市道	100 ㎡	二住居 (60,200)	108,000	0.0	108,000	0.0	108,000	0.0	108,000	0.0	107,000	▲ 0.9	107,000	0.0	108,000	0.9
- 12	大字扇河岸字早稲瓜85番17	新河岸 1 km	南東 5m 市道	110 ㎡	一低専 (50,100)	116,000	0.0	117,000	0.9	120,000	2.6	122,000	1.7	121,000	▲ 0.8	121,000	0.0	122,000	0.8
- 13	新宿町3丁目12番5	川越 1.2 km	南 5.9m 市道	208 ㎡	一中専 (60,200)	194,000	1.0	197,000	1.5	201,000	2.0	206,000	2.5	205,000	▲ 0.5	206,000	0.5	211,000	2.4
- 14	大字今福字甲山730番118	南大塚 2 km	南東 4.2m 市道	129 ㎡	一低専 (50,80)	77,400	▲ 1.0	76,300	▲ 1.4	75,900	▲ 0.5	75,600	▲ 0.4	75,000	▲ 0.8	75,000	0.0	75,000	0.0
- 15	広栄町15番26外	川越 1.8 km	北東 6m 市道	138 ㎡	一中専 (60,200)	143,000	0.7	144,000	0.7	145,000	0.7	147,000	1.4	146,000	▲ 0.7	146,000	0.0	148,000	1.4
- 16	南台3丁目6番12	南大塚 400 m	南東 4m 市道	161 ㎡	二中専 (60,200)	145,000	0.0	145,000	0.0	145,000	0.0	145,000	0.0	144,000	▲ 0.7	144,000	0.0	145,000	0.7
- 17	大字笠幡字水久保85番197	笠幡 1.3 km	北西 4m 市道	195 ㎡	一低専 (50,100)	77,300	▲ 0.9	76,600	▲ 0.9	76,600	0.0	76,600	0.0	75,900	▲ 0.9	75,900	0.0	76,300	0.5
- 18	大字今泉字後谷86番29	南古谷 950 m	南 5m 市道	100 ㎡	一中専 (60,200)	114,000	0.0	114,000	0.0	114,000	0.0	114,000	0.0	113,000	▲ 0.9	113,000	0.0	114,000	0.9
- 19	大字の場字鎌屋敷2401番4	霞ヶ関 850 m	西 4m 市道	200 ㎡	一低専 (50,100)	125,000	0.0	125,000	0.0	125,000	0.0	125,000	0.0	124,000	▲ 0.8	124,000	0.0	125,000	0.8
◎ - 20	仙波町2丁目17番22	川越 500 m	南 4m 市道	187 ㎡	二中専 (60,200)	253,000	1.2	257,000	1.6	263,000	2.3	269,000	2.3	268,000	▲ 0.4	270,000	0.7	277,000	2.6
- 21	霞ヶ関東4丁目4番20	霞ヶ関 550 m	西 4.6m 市道	198 ㎡	一低専 (60,100)	141,000	0.0	141,000	0.0	141,000	0.0	141,000	0.0	140,000	▲ 0.7	140,000	0.0	141,000	0.7
- 22	中台元町1丁目23番15	川越 1.8 km	北東 4m 市道	167 ㎡	準工 (60,200)	97,200	▲ 0.8	96,300	▲ 0.9	96,000	▲ 0.3	96,000	0.0	95,100	▲ 0.9	95,100	0.0	95,600	0.5
- 23	大字菅沼字中通2058番1外	南古谷 3.5 km	北東 6m 市道	1,110 ㎡	調区 (60,200)	27,500	▲ 0.7	27,300	▲ 0.7	27,300	0.0	27,300	0.0	27,200	▲ 0.4	27,200	0.0	27,200	0.0
- 24	豊田本3丁目15番1外	西川越 1.4 km	南東 6m 市道	1,135 ㎡	調区 (60,200)	36,000	▲ 0.6	35,700	▲ 0.8	35,700	0.0	35,700	0.0	35,600	▲ 0.3	35,600	0.0	35,600	0.0
- 25	大字大袋字前畑175番8	南大塚 2 km	西 5.7m 市道	205 ㎡	調区 (60,200)	53,100	▲ 0.6	52,800	▲ 0.6	52,800	0.0	52,800	0.0	52,700	▲ 0.2	52,700	0.0	53,300	1.1
住宅地平均変動率							0.1		0.3		0.8		0.8		▲ 0.7		0.1		1.1
5 - 1	霞ヶ関北3丁目2番4	霞ヶ関 900 m	南 14m 市道	92 ㎡	近商 (80,200)	158,000	0.0	158,000	0.0	158,000	0.0	158,000	0.0	157,000	▲ 0.6	157,000	0.0	158,000	0.6
5 - 2	脇田本町6番9	川越 駅前広場接面	北東 駅前広場 市道	189 ㎡	商業 (80,600)	795,000	2.1	814,000	2.4	844,000	3.7	877,000	3.9	877,000	0.0	877,000	0.0	912,000	4.0
5 - 3	松江町2丁目1番8	本川越 850 m	東 9m 県道	355 ㎡	商業 (80,400)	238,000	1.3	244,000	2.5	250,000	2.5	257,000	2.8	257,000	0.0	257,000	0.0	263,000	2.3
◎ 5 - 4	新富町1丁目11番8	本川越 260 m	西 5.8m 市道	105 ㎡	商業 (80,400)	349,000	1.2	355,000	1.7	362,000	2.0	370,000	2.2	367,000	▲ 0.8	367,000	0.0	376,000	2.5
5 - 5	東田町6番15	川越 550 m	北 11m 市道	160 ㎡	近商 (80,200)	258,000	1.2	263,000	1.9	269,000	2.3	275,000	2.2	273,000	▲ 0.7	273,000	0.0	279,000	2.2
5 - 6	脇田新町7番2外	川越 1.4 km	南東 18m 国道	1,026 ㎡	準住居 (60,200)	130,000	1.6	133,000	2.3	136,000	2.3	139,000	2.2	138,000	▲ 0.7	138,000	0.0	141,000	2.2
5 - 7	大字砂字亀原917番1	新河岸 駅前広場接面	北西 駅前広場 市道	482 ㎡	近商 (80,200)			252,000	新設	260,000	3.2	268,000	3.1	266,000	▲ 0.7	266,000	0.0	272,000	2.3
5 - 8	新富町1丁目6番4外	本川越 360 m	西 20m 県道	245 ㎡	商業 (80,400)			370,000	新設	380,000	2.7	390,000	2.6	387,000	▲ 0.8	387,000	0.0	397,000	2.6
商業地平均変動率							1.2		1.8		2.3		2.4		▲ 0.5		0.0		2.3
9 - 1	大字の場字関口1445番	的場 650 m	北東 7m 市道	3,293 ㎡	工業 (60,200)	46,800	新設	48,600	3.8	50,300	3.5	52,000	3.4	52,500	1.0	53,600	2.1	55,000	2.6
工業地平均変動率									3.8		3.5		3.4		1.0		2.1		2.6