

坂戸市〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/m)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	平成28年	変動率	平成29年	変動率	平成30年	変動率	令和元年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率
- 1	鶴舞3丁目229番21(鶴舞3-13-7)	一本松 950 m	南東 6m 市道	153 m ²	一低専 (50,80)	55,500	▲ 0.9	54,700	▲ 1.4	54,700	0.0	54,700	0.0	54,200	▲ 0.9	54,200	0.0	54,200	0.0
- 2	にっさい花みず木5丁目2番3	北坂戸 3.6 km	北西 6m 市道	205 m ²	一低専 (50,100)	71,000	0.7	71,500	0.7	72,000	0.7	72,500	0.7	72,000	▲ 0.7	72,000	0.0	72,000	0.0
- 3	元町71番10	北坂戸 700 m	東 6m 市道	172 m ²	一住居 (60,200)	99,600	0.0	99,600	0.0	99,600	0.0	99,600	0.0	98,700	▲ 0.9	98,700	0.0	98,200	▲ 0.5
- 4	西坂戸2丁目1566番18(西坂戸2-6-10)	川角 1.8 km	南東 5m 市道	152 m ²	一低専 (50,80)	34,000	▲ 1.2	33,300	▲ 2.1	32,700	▲ 1.8	32,400	▲ 0.9	31,800	▲ 1.9	31,500	▲ 0.9	31,200	▲ 1.0
- 5	清水町1291番61(清水町30-15)	北坂戸 1.4 km	西 5m 市道	193 m ²	一低専 (50,80)	89,700	0.0	89,700	0.0	89,700	0.0	89,700	0.0	88,900	▲ 0.9	88,900	0.0	88,700	▲ 0.2
- 6	関間2丁目154番28(関間2-9-11)	坂戸 1.1 km	東 4.2m 私道	116 m ²	準工 (60,200)	99,500	0.0	99,500	0.0	99,500	0.0	99,500	0.0	98,600	▲ 0.9	98,600	0.0	99,600	1.0
- 7	大字中小坂字金山484番1	鶴ヶ島 3 km	東 6.3m 市道	1,526 m ²	調区 (60,200)	27,400	▲ 0.7	27,200	▲ 0.7	27,200	0.0	27,200	0.0	27,100	▲ 0.4	27,100	0.0	27,100	0.0
住宅地平均変動率							▲ 0.3		▲ 0.5		▲ 0.2		▲ 0.0		▲ 0.9		▲ 0.1		▲ 0.1
5 - 1	緑町4番4外(緑町4-4)	坂戸 250 m	東 18m 市道	203 m ²	商業 (80,400)	181,000	0.0	181,000	0.0	181,000	0.0	181,000	0.0	180,000	▲ 0.6	180,000	0.0	180,000	0.0
商業地平均変動率							0.0		0.0		0.0		0.0		▲ 0.6		0.0		0.0
9 - 1	千代田5丁目4番14(千代田5-4-34)	若葉 1.9 km	南西 12m 市道	12,165 m ²	工専 (60,200)	47,000	1.5	48,900	4.0	50,400	3.1	51,900	3.0	52,600	1.3	53,900	2.5	55,400	2.8
9 - 2	にっさい花みず木7丁目3番2	北坂戸 3.6 km	南東 16m 市道	7,819 m ²	準工 (60,200)	44,800	2.1	46,800	4.5	48,800	4.3	51,000	4.5	52,000	2.0	53,600	3.1	55,500	3.5
工業地平均変動率							1.8		4.3		3.7		3.8		1.7		2.8		3.2

鶴ヶ島市〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/m)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	平成28年	変動率	平成29年	変動率	平成30年	変動率	令和元年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率
- 1	大字藤金字柴山890番77	若葉 900 m	南 4.2m 市道	100 m ²	一中専 (60,200)	102,000	0.0	102,000	0.0	102,000	0.0	103,000	1.0	102,000	▲ 1.0	102,000	0.0	103,000	1.0
- 2	大字下新田字羽折621番247	坂戸 1.4 km	南東 4m 市道	106 m ²	一住居 (60,200)	87,000	▲ 0.5	86,800	▲ 0.2	86,800	0.0	86,800	0.0	86,000	▲ 0.9	86,000	0.0	86,000	0.0
- 3	大字上広谷字神明244番10	鶴ヶ島 850 m	西 5.2m 市道	112 m ²	一中専 (60,200)	104,000	0.0	104,000	0.0	104,000	0.0	104,000	0.0	103,000	▲ 1.0	103,000	0.0	104,000	1.0
◎ - 4	脚折町1丁目11番16(脚折町1-11-18)	坂戸 750 m	西 6m 市道	131 m ²	二中専 (60,200)	108,000	0.0	108,000	0.0	108,000	0.0	108,000	0.0	107,000	▲ 0.9	107,000	0.0	108,000	0.9
- 5	大字太田ヶ谷字新井507番1外	鶴ヶ島 2.6 km	北 6m 市道	872 m ²	調区 (60,200)	23,700	▲ 0.8	23,500	▲ 0.8	23,500	0.0	23,500	0.0	23,400	▲ 0.4	23,400	0.0	23,400	0.0
住宅地平均変動率							▲ 0.3		▲ 0.2		0.0		0.2		▲ 0.8		0.0		0.6
5 - 1	大字上広谷字在家173番3	鶴ヶ島 180 m	南東 7.5m 市道	184 m ²	商業 (80,400)	182,000	選代替	182,000	0.0	182,000	0.0	182,000	0.0	181,000	▲ 0.5	181,000	0.0	181,000	0.0
商業地平均変動率									0.0		0.0		0.0		▲ 0.5		0.0		0.0
9 - 1	三ツ木新町2丁目5番23外	一本松 2.9 km	北西 17m 市道	6,362 m ²	工業 (60,200)			60,600	新設	62,900	3.8	65,400	4.0	66,500	1.7	68,300	2.7	70,400	3.1
工業地平均変動率											3.8		4.0		1.7		2.7		3.1

比企郡川島町〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/m)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	平成28年	変動率	平成29年	変動率	平成30年	変動率	令和元年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率
- 1	大字上伊草字堀ノ内1676番6外	川越 7.4 km	東 5m 町道	199 m ²	一低専 (50,80)	40,500	▲ 1.2	40,000	▲ 1.2	39,800	▲ 0.5	39,600	▲ 0.5	39,200	▲ 1.0	39,000	▲ 0.5	38,500	▲ 1.3
- 2	大字飯島字榎戸383番1	川越 7.8 km	南東 4m 町道	1,049 m ²	調区 (60,100)	17,000	▲ 0.6	16,900	▲ 0.6	16,800	▲ 0.6	16,700	▲ 0.6	16,600	▲ 0.6	16,500	▲ 0.6	16,200	▲ 1.8
住宅地平均変動率							▲ 0.9		▲ 0.9		▲ 0.6		▲ 0.6		▲ 0.8		▲ 0.6		▲ 1.6
9 - 1	八幡6丁目10番	川島IC 1.7 km	南 8.5m 町道	3,000 m ²	工専 (60,200)	37,300	1.1	38,700	3.8	40,000	3.4	41,200	3.0	41,900	1.7	42,600	1.7	43,700	2.6
9 - 2	かわじま2丁目22番	川島IC 近接	南西 10m 町道	9,918 m ²	工業 (60,200)			47,000	新設	49,700	5.7	52,200	5.0	54,000	3.4	55,900	3.5	58,700	5.0
工業地平均変動率							1.1		3.8		4.6		4.0		2.6		2.6		3.8