

志木市 (地価調査 ; 各年7月1日時点)

◎単位(円/㎡)、 ▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	平成28年	変動率	平成29年	変動率	平成30年	変動率	令和元年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率
- 1	本町2丁目1685番12(本町2-13-4)	志木 1.8 km	北西 4m 私道	100 ㎡	一中専 (60 ,200)	184,000	0.5	186,000	1.1	189,000	1.6	191,000	1.1	191,000	0.0	192,000	0.5	196,000	2.1
- 2	中宗岡1丁目843番8(中宗岡1-13-28)	志木 2.6 km	北西 4.2m 私道	115 ㎡	一中専 (60 ,200)	149,000	0.0	149,000	0.0	149,000	0.0	149,000	0.0	148,000	▲ 0.7	148,000	0.0	149,000	0.7
- 3	幸町4丁目431番8(幸町4-28-2)	柳瀬川 950 m	南東 4m 市道	96 ㎡	一中専 (60 ,200)	211,000	0.5	214,000	1.4	217,000	1.4	220,000	1.4	219,000	▲ 0.5	220,000	0.5	225,000	2.3
◎ - 4	柏町4丁目2682番7(柏町4-8-40)	志木 1 km	東 5m 市道	129 ㎡	一中専 (60 ,200)	241,000	0.4	244,000	1.2	248,000	1.6	252,000	1.6	252,000	0.0	253,000	0.4	259,000	2.4
- 5	上宗岡2丁目337番10(上宗岡2-21-51)	志木 3.4 km	南東 6m 市道	101 ㎡	準工 (60 ,200)	142,000	0.0	142,000	0.0	142,000	0.0	142,000	0.0	141,000	▲ 0.7	141,000	0.0	142,000	0.7
- 6	本町6丁目2191番14(本町6-25-31)	志木 500 m	北 4m 市道	128 ㎡	一住居 (60 ,200)			280,000	新設	288,000	2.9	296,000	2.8	296,000	0.0	300,000	1.4	309,000	3.0
住宅地平均変動率							0.3		0.7		1.3		1.2		▲ 0.3		0.5		1.9
5 - 1	本町1丁目1593番3(本町1-1-11)	志木 1.4 km	東 16.8m 県道	168 ㎡	近商 (80 ,200)	251,000	0.4	252,000	0.4	254,000	0.8	256,000	0.8	255,000	▲ 0.4	255,000	0.0	260,000	2.0
商業地平均変動率							0.4		0.4		0.8		0.8		▲ 0.4		0.0		2.0

朝霞市 (地価調査 ; 各年7月1日時点)

◎単位(円/㎡)、 ▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	平成28年	変動率	平成29年	変動率	平成30年	変動率	令和元年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率
- 1	田島1丁目288番155(田島1-4-15)	朝霞 2 km	南東 4m 市道	104 ㎡	一中専 (60 ,200)	141,000	0.0	142,000	0.7	143,000	0.7	144,000	0.7	143,000	▲ 0.7	144,000	0.7	146,000	1.4
- 2	北原2丁目2番16(北原2-5-12)	朝霞台 600 m	北西 6m 市道	165 ㎡	一中専 (60 ,200)	285,000	1.1	290,000	1.8	298,000	2.8	305,000	2.3	305,000	0.0	309,000	1.3	319,000	3.2
- 3	三原3丁目1468番54(三原3-20-7-3)	朝霞台 750 m	東 4.5m 市道	100 ㎡	一中専 (60 ,200)	275,000	1.1	280,000	1.8	287,000	2.5	293,000	2.1	293,000	0.0	296,000	1.0	305,000	3.0
◎ - 4	本町1丁目1752番9(本町1-17-19)	朝霞 800 m	西 5m 市道	103 ㎡	一中専 (60 ,200)	248,000	1.2	253,000	2.0	261,000	3.2	268,000	2.7	268,000	0.0	271,000	1.1	278,000	2.6
- 5	溝沼2丁目1589番25(溝沼2-3-21)	朝霞 1.2 km	南西 4m 私道	100 ㎡	一中専 (60 ,200)			217,000	選定替	220,000	1.4	222,000	0.9	221,000	▲ 0.5	223,000	0.9	228,000	2.2
- 6	根岸台3丁目636番10(根岸台3-9-3)	朝霞 1.5 km	北西 4m 市道	155 ㎡	一中専 (60 ,200)	173,000	0.0	174,000	0.6	175,000	0.6	176,000	0.6	175,000	▲ 0.6	177,000	1.1	181,000	2.3
- 7	大字上内間木字中通117番1外	朝霞台 3.1 km	南 7m 市道	341 ㎡	調区 (70 ,200)	68,600	0.0	68,600	0.0	68,600	0.0	68,600	0.0	68,300	▲ 0.4	68,200	▲ 0.1	68,200	0.0
- 8	仲町2丁目17番11(仲町2-10-56)	朝霞 740 m	東 6m 市道	100 ㎡	一中専 (60 ,200)			270,000	新設	277,000	2.6	284,000	2.5	284,000	0.0	288,000	1.4	296,000	2.8
住宅地平均変動率							0.6		1.2		1.7		1.5		▲ 0.3		0.9		2.2
5 - 1	西原1丁目4番15(西原1-2-48)	北朝霞 近接	南東 12m 市道	100 ㎡	商業 (80 ,400)	521,000	0.4	531,000	1.9	544,000	2.4	558,000	2.6	553,000	▲ 0.9	553,000	0.0	563,000	1.8
商業地平均変動率							0.4		1.9		2.4		2.6		▲ 0.9		0.0		1.8
9 - 1	膝折町2丁目1557番外(膝折町2-12-47)	朝霞 2.3 km	西 12m 市道	2,964 ㎡	工業 (60 ,200)	111,000	0.0	112,000	0.9	113,000	0.9	114,000	0.9	114,000	0.0	115,000	0.9	117,000	1.7
工業地平均変動率							0.0		0.9		0.9		0.9		0.0		0.9		1.7