

和光市〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	平成28年	変動率	平成29年	変動率	平成30年	変動率	令和元年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率
◎ - 1	新倉1丁目4028番12(新倉1-22-96)	和光市 750 m	北東 4.5m 市道	102 ㎡	一中専 (60,200)	249,000	選定替	257,000	3.2	269,000	4.7	287,000	6.7	290,000	1.0	297,000	2.4	307,000	3.4
- 2	南1丁目2465番8(南1-10-26)	成増 2.2 km	北西 5m 市道	108 ㎡	一中専 (60,200)	191,000	0.5	193,000	1.0	196,000	1.6	199,000	1.5	199,000	0.0	201,000	1.0	205,000	2.0
- 3	下新倉3丁目1993番2外(下新倉3-20-57)	和光市 1.4 km	南西 4.8m 市道	100 ㎡	一中専 (60,200)	200,000	1.0	204,000	2.0	208,000	2.0	212,000	1.9	212,000	0.0	215,000	1.4	220,000	2.3
- 4	白子2丁目1738番1外(白子2-5-26)	成増 1.5 km	北東 4m 市道	116 ㎡	一住居 (60,200)	204,000	1.0	208,000	2.0	214,000	2.9	219,000	2.3	219,000	0.0	222,000	1.4	227,000	2.3
- 5	中央2丁目4639番22(中央2-6-25)	和光市 1.4 km	北東 4.2m 市道	102 ㎡	準工 (60,200)	196,000	0.5	197,000	0.5	202,000	2.5	206,000	2.0	205,000	▲ 0.5	208,000	1.5	213,000	2.4
住宅地平均変動率							0.8		1.7		2.7		2.9		0.1		1.5		2.5
5 - 1	本町4452番6(本町17-2)	和光市 550 m	東 15m 市道	259 ㎡	商業 (80,400)	363,000	0.6	364,000	0.3	366,000	0.5	374,000	2.2	372,000	▲ 0.5	374,000	0.5	382,000	2.1
商業地平均変動率							0.6		0.3		0.5		2.2		▲ 0.5		0.5		2.1

新座市〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	平成28年	変動率	平成29年	変動率	平成30年	変動率	令和元年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率
- 1	野火止5丁目37番20(野火止5-12-26)	新座 700 m	東 6m 市道	158 ㎡	一低専 (50,80)	195,000	1.0	197,000	1.0	200,000	1.5	202,000	1.0	202,000	0.0	203,000	0.5	208,000	2.5
- 2	畑中1丁目6082番27(畑中1-8-34)	朝霞台 3 km	南 6m 市道	100 ㎡	一住居 (60,200)	151,000	0.0	151,000	0.0	152,000	0.7	152,000	0.0	151,000	▲ 0.7	151,000	0.0	152,000	0.7
- 3	東北1丁目141番3外(東北1-3-18)	志木 800 m	西 4m 市道	100 ㎡	一住居 (60,200)	258,000	1.2	264,000	2.3	272,000	3.0	279,000	2.6	279,000	0.0	282,000	1.1	290,000	2.8
- 4	栄5丁目4899番23(栄5-12-11)	大泉学園 3.5 km	南 5.5m 市道	100 ㎡	一住居 (60,200)	183,000	0.5	184,000	0.5	186,000	1.1	187,000	0.5	186,000	▲ 0.5	187,000	0.5	190,000	1.6
- 5	西堀2丁目1816番75(西堀2-11-15)	清瀬 2 km	東 4m 市道	104 ㎡	一低専 (60,100)	162,000	0.6	162,000	0.0	163,000	0.6	164,000	0.6	163,000	▲ 0.6	164,000	0.6	166,000	1.2
- 6	畑中2丁目5756番2(畑中2-13-16)	朝霞台 4.4 km	南 5.3m 市道	132 ㎡	一低専 (50,80)	133,000	0.0	133,000	0.0	133,000	0.0	133,000	0.0	132,000	▲ 0.8	132,000	0.0	133,000	0.8
- 7	石神2丁目1385番65(石神2-9-5)	ひばりヶ丘 2.5 km	南 6m 市道	99 ㎡	一低専 (60,100)	152,000	0.7	152,000	0.0	153,000	0.7	153,000	0.0	152,000	▲ 0.7	153,000	0.7	155,000	1.3
◎ - 8	片山2丁目2834番5(片山2-11-16)	大泉学園 3.1 km	南西 6.2m 市道	102 ㎡	一低専 (60,100)	154,000	0.0	154,000	0.0	156,000	1.3	156,000	0.0	155,000	▲ 0.6	156,000	0.6	160,000	2.6
- 9	野寺5丁目369番77(野寺5-6-7)	ひばりヶ丘 1.2 km	東 4.2m 市道	102 ㎡	一住居 (60,200)	195,000	0.5	196,000	0.5	199,000	1.5	201,000	1.0	201,000	0.0	203,000	1.0	205,000	1.0
- 10	新堀2丁目252番12(新堀2-6-26)	清瀬 1.1 km	北西 4.2m 市道	111 ㎡	一中専 (60,200)	198,000	0.5	199,000	0.5	202,000	1.5	204,000	1.0	204,000	0.0	206,000	1.0	208,000	1.0
◎ - 11	野火止6丁目1278番(野火止6-5-10)	新座 770 m	北西 6m 市道	120 ㎡	一中専 (60,150)			222,000	新設	226,000	1.8	229,000	1.3	229,000	0.0	230,000	0.4	236,000	2.6
住宅地平均変動率							0.5		0.5		1.2		0.7		▲ 0.4		0.6		1.6
◎5 - 1	東北2丁目36番109外(東北2-36-24)	志木 130 m	南西 16m 県道	1,617 ㎡	商業 (80,400)	624,000	0.3	634,000	1.6	652,000	2.8	676,000	3.7	670,000	▲ 0.9	670,000	0.0	686,000	2.4
商業地平均変動率							0.3		1.6		2.8		3.7		▲ 0.9		0.0		2.4