

富士見市 (地価調査; 各年7月1日時点)

◎単位(円/m)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	平成28年	変動率	平成29年	変動率	平成30年	変動率	令和元年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率
- 1	鶴馬1丁目2177番8(鶴間1-9-11)	鶴瀬 800 m	北東 5m 市道	105 m ²	一中専 (60,200)	168,000	0.6	170,000	1.2	174,000	2.4	177,000	1.7	176,000	▲0.6	177,000	0.6	181,000	2.3
◎ - 2	水谷2丁目7番8	みずほ台 850 m	南東 6m 市道	227 m ²	一中専 (60,200)	197,000	1.0	199,000	1.0	204,000	2.5	210,000	2.9	209,000	▲0.5	210,000	0.5	215,000	2.4
- 3	羽沢1丁目1415番10(羽沢1-2-4)	鶴瀬 1.7 km	南 4.2m 市道	100 m ²	一低専 (60,100)	147,000	0.7	148,000	0.7	150,000	1.4	152,000	1.3	151,000	▲0.7	151,000	0.0	153,000	1.3
- 4	貝塚2丁目1651番15(貝塚2-15-5)	みずほ台 1.8 km	南東 4m 私有	73 m ²	一低専 (60,100)	124,000	0.0	124,000	0.0	124,000	0.0	124,000	0.0	123,000	▲0.8	123,000	0.0	124,000	0.8
- 5	鶴瀬西2丁目3603番51(鶴瀬西2-13-37)	鶴瀬 650 m	北 4.6m 市道	109 m ²	一中専 (60,200)	179,000	1.1	181,000	1.1	186,000	2.8	190,000	2.2	189,000	▲0.5	190,000	0.5	194,000	2.1
- 6	東みずほ台2丁目18番22	みずほ台 500 m	南東 6m 市道	185 m ²	一中専 (60,200)	230,000	1.3	235,000	2.2	242,000	3.0	249,000	2.9	248,000	▲0.4	249,000	0.4	256,000	2.8
- 7	針ヶ谷2丁目8番9	みずほ台 900 m	西 6m 市道	176 m ²	一中専 (60,200)	200,000	1.0	202,000	1.0	207,000	2.5	213,000	2.9	212,000	▲0.5	213,000	0.5	218,000	2.3
- 8	大字東大久保金子街道1619番7	ふじみ野 4.7 km	北 4.8m 市道	330 m ²	調区 (60,200)	55,300	0.0	55,300	0.0	55,300	0.0	55,300	0.0	55,200	▲0.2	55,200	0.0	55,200	0.0
- 9	ふじみ野西1丁目15番7	ふじみ野 370 m	北西 6m 市道	197 m ²	二中専 (60,200)			281,000	新設	293,000	4.3	302,000	3.1	301,000	▲0.3	303,000	0.7	312,000	3.0
- 10	ふじみ野東3丁目1番14	ふじみ野 650 m	南東 6m 市道	150 m ²	二中専 (60,200)			253,000	新設	263,000	4.0	270,000	2.7	269,000	▲0.4	271,000	0.7	279,000	3.0
住宅地平均変動率							0.7		0.9		2.3		2.0		▲0.5		0.4		2.0
5 - 1	西みずほ台1丁目20番7	みずほ台 駅前広場接面	北東 駅前広場 市道	112 m ²	商業 (80,400)	476,000	1.1	482,000	1.3	495,000	2.7	509,000	2.8	505,000	▲0.8	505,000	0.0	514,000	1.8
5 - 2	ふじみ野東1丁目14番2	ふじみ野 200 m	南東 28m 市道	399 m ²	近商 (80,200)			357,000	新設	368,000	3.1	379,000	3.0	376,000	▲0.8	376,000	0.0	383,000	1.9
5 - 3	大字鶴馬字名シ久保2605番10(鶴瀬駅西口68街区7)	鶴瀬 駅前広場接面	北東 駅前広場 市道	311 m ²	商業 (80,400)			445,000	新設	457,000	2.7	470,000	2.8	466,000	▲0.9	466,000	0.0	475,000	1.9
商業地平均変動率							1.1		1.3		2.8		2.9		▲0.8		0.0		1.9

ふじみ野市 (地価調査; 各年7月1日時点)

◎単位(円/m)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	平成28年	変動率	平成29年	変動率	平成30年	変動率	令和元年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率
◎ - 1	駒西2丁目423番22(駒西2-9-25)	ふじみ野 1 km	北西 5.3m 市道	111 m ²	一低専 (60,100)	169,000	1.2	171,000	1.2	176,000	2.9	181,000	2.8	180,000	▲0.6	181,000	0.6	185,000	2.2
- 2	富士見台659番21(富士見台17-5)	上福岡 1.2 km	南西 4m 市道	135 m ²	二中専 (60,200)	161,000	0.6	162,000	0.6	165,000	1.9	167,000	1.2	166,000	▲0.6	166,000	0.0	169,000	1.8
- 3	北野1丁目3097番16(北野1-3-21)	上福岡 450 m	南西 4m 市道	125 m ²	一住居 (60,200)	180,000	0.6	182,000	1.1	187,000	2.7	192,000	2.7	191,000	▲0.5	192,000	0.5	196,000	2.1
- 4	緑ヶ丘2丁目1906番104(緑ヶ丘2-4-1)	上福岡 2 km	南東 6m 市道	155 m ²	一低専 (50,80)											145,000	選定替	147,000	1.4
- 5	亀久保字赤土原643番34	ふじみ野 1.6 km	南東 5.2m 市道	99 m ²	一低専 (50,80)	147,000	0.7	148,000	0.7	150,000	1.4	152,000	1.3	151,000	▲0.7	151,000	0.0	153,000	1.3
- 6	うれし野1丁目3番12(うれし野1-3-23)	ふじみ野 1.1 km	南西 6m 市道	198 m ²	二中専 (60,200)	218,000	1.4	223,000	2.3	233,000	4.5	240,000	3.0	239,000	▲0.4	240,000	0.4	246,000	2.5
住宅地平均変動率							0.9		1.1		2.5		2.1		▲0.6		0.3		1.9
5 - 1	西1丁目5932番1(西1-16-13)	上福岡 700 m	南東 16m 市道	826 m ²	近商 (80,200)							258,000	選定替	256,000	▲0.8	256,000	0.0	260,000	1.6
商業地平均変動率							0.6		1.1		2.3				▲0.8		0.0		1.6

入間郡三芳町 (地価調査; 各年7月1日時点)

◎単位(円/m)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	平成28年	変動率	平成29年	変動率	平成30年	変動率	令和元年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率
- 1	大字北永井字中久保852番196	鶴瀬 2 km	南西 4.7m 町道	158 m ²	一低専 (50,80)	127,000	0.8	128,000	0.8	130,000	1.6	132,000	1.5	131,000	▲0.8	131,000	0.0	133,000	1.5
- 2	大字藤久保字俣埜375番22	鶴瀬 1.2 km	東 4m 道路	80 m ²	一中専 (60,200)	156,000	0.6	157,000	0.6	161,000	2.5	164,000	1.9	163,000	▲0.6	163,000	0.0	166,000	1.8
- 3	大字藤久保字横松599番7	みずほ台 1.7 km	南東 6.2m 町道	136 m ²	一住居 (60,200)	147,000	0.7	148,000	0.7	150,000	1.4	152,000	1.3	151,000	▲0.7	151,000	0.0	153,000	1.3
住宅地平均変動率							0.7		0.7		1.8		1.6		▲0.7		0.0		1.5