

熊谷市〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の制限	平成28年	変動率	平成29年	変動率	平成30年	変動率	令和元年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率
- 1	大原4丁目1494番3(大原4-9-15)	熊谷 2.8 km	南 5m 市道	175 ㎡	一中専 (60,200)	51,000	▲ 1.0	51,000	0.0	51,000	0.0	51,000	0.0	50,900	▲ 0.2	50,800	▲ 0.2	50,800	0.0
- 2	御正新田字中原1293番7	熊谷 4.5 km	北西 7.9m 県道	400 ㎡	一住居 (60,200)	39,200	▲ 1.5	38,800	▲ 1.0	38,400	▲ 1.0	38,100	▲ 0.8	37,700	▲ 1.0	37,000	▲ 1.9	36,800	▲ 0.5
- 3	拾六間字後原667番3	籠原 1.4 km	西 4.6m 市道	171 ㎡	一中専 (60,200)	61,900	▲ 0.2	61,900	0.0	61,900	0.0	61,900	0.0	61,900	0.0	61,900	0.0	61,900	0.0
- 4	新堀字古堀西241番5	籠原 1.2 km	西 4.2m 私有	188 ㎡	一住居 (60,200)	56,300	▲ 0.2	56,200	▲ 0.2	56,200	0.0	56,200	0.0	56,200	0.0	56,200	0.0	56,200	0.0
- 5	別府2丁目117番	籠原 1.2 km	南 4m 市道	109 ㎡	一住居 (60,200)	59,500	0.0	59,500	0.0	59,500	0.0	59,500	0.0	59,400	▲ 0.2	59,300	▲ 0.2	59,300	0.0
- 6	円光2丁目1651番6(円光2-12-85)	熊谷 3.1 km	西 5m 市道	180 ㎡	二中専 (60,200)											57,200	選定替	57,200	0.0
- 7	上之字町田2119番7外	熊谷 1.8 km	北 4m 市道	164 ㎡	一住居 (60,200)	55,300	0.0	55,000	▲ 0.5	54,700	▲ 0.5	54,400	▲ 0.5	54,100	▲ 0.6	54,100	0.0	54,100	0.0
- 8	上根字前田613番1	熊谷 8.5 km	南 4.1m 市道	597 ㎡	調区 (60,200)	10,500	▲ 1.9	10,500	0.0	10,500	0.0	10,500	0.0	10,400	▲ 1.0	10,400	0.0	10,400	0.0
- 9	河原町2丁目142番	熊谷 650 m	北東 6m 市道	218 ㎡	一住居 (60,200)	95,300	0.0	95,300	0.0	95,300	0.0	95,800	0.5	95,800	0.0	95,800	0.0	95,800	0.0
- 10	小島字大明神49番1	籠原 3.9 km	南西 6m 市道	691 ㎡	調区 (60,200)	14,900	▲ 0.7	14,800	▲ 0.7	14,700	▲ 0.7	14,600	▲ 0.7	14,500	▲ 0.7	14,500	0.0	14,500	0.0
- 11	箱田1丁目631番9(箱田1-7-31)	熊谷 1.6 km	東 4.5m 市道	160 ㎡	一住居 (60,200)	74,500	0.0	74,500	0.0	74,500	0.0	74,500	0.0	74,500	0.0	74,000	▲ 0.7	74,000	0.0
- 12	石原字宿876番10	熊谷 2.2 m	南 4m 市道	166 ㎡	一住居 (60,200)	63,800	▲ 0.3	63,600	▲ 0.3	63,500	▲ 0.2	63,400	▲ 0.2	63,200	▲ 0.3	63,100	▲ 0.2	63,100	0.0
- 13	赤城町3丁目32番2外	熊谷 2.2 km	南 6m 市道	156 ㎡	一住居 (60,200)	72,000	0.0	72,000	0.0	71,900	▲ 0.1	71,900	0.0	71,600	▲ 0.4	71,600	0.0	72,000	0.6
- 14	広瀬字八反田675番67	熊谷 4.1 km	南 4m 市道	170 ㎡	一住居 (60,200)	50,000	▲ 1.0	49,800	▲ 0.4	49,700	▲ 0.2	49,600	▲ 0.2	49,500	▲ 0.2	49,400	▲ 0.2	49,300	▲ 0.2
- 15	船木台2丁目5番13	東松山 5.7 km	南西 6m 市道	264 ㎡	一低専 (50,100)											25,800	選定替	25,600	0.0
- 16	妻沼字寺内1633番13	熊谷 10.6 km	北 4m 市道	169 ㎡	一中専 (60,150)	32,500	▲ 3.3	31,800	▲ 2.2	31,300	▲ 1.6	31,200	▲ 0.3	31,100	▲ 0.3	30,900	▲ 0.6	30,800	▲ 0.3
- 17	妻沼東4丁目24番	熊谷 10 km	北東 6m 市道	276 ㎡	一低専 (50,80)	35,800	▲ 2.5	35,500	▲ 0.8	35,400	▲ 0.3	35,400	0.0	35,400	0.0	35,300	▲ 0.3	35,200	▲ 0.3
- 18	江南中央2丁目9番20	熊谷 6.4 km	南 6m 市道	133 ㎡	一住居 (60,200)	42,100	▲ 0.2	42,000	▲ 0.2	41,900	▲ 0.2	41,800	▲ 0.2	41,600	▲ 0.5	41,400	▲ 0.5	41,200	▲ 0.5
- 19	肥塚字新里805番1	熊谷 3.5 km	南 6.5m 市道	410 ㎡	調区 (60,200)	22,800	0.0	22,800	0.0	22,800	0.0	22,800	0.0	22,800	0.0	22,800	0.0	22,800	0.0
- 20	樋春字宮裏976番1	熊谷 4.3 km	南 4m 市道	1,032 ㎡	調区 (60,200)	11,900	▲ 2.5	11,800	▲ 0.8	11,700	▲ 0.8	11,600	▲ 0.9	11,500	▲ 0.9	11,400	▲ 0.9	11,300	▲ 0.9
- 21	新島字芝付189番33外	熊谷 4.1 km	南 6m 市道	301 ㎡	調区 (60,200)					30,500	選定替	30,500	0.0	30,400	▲ 0.3	30,400	0.0	30,400	0.0
住宅地平均変動率							▲ 1.0		▲ 0.4		▲ 0.3		▲ 0.2		▲ 0.4		▲ 0.3		▲ 0.1
5 - 1	美土里町3丁目19番5	籠原 1.5 km	北 14.6m 県道	165 ㎡	商業 (80,400)							66,700	選定替	66,700	0.0	67,300	0.9	68,000	1.0
5 - 2	星川1丁目28番外	熊谷 600 m	南西 9m 市道	140 ㎡	商業 (80,400)	95,500	0.0	95,500	0.0	95,500	0.0	96,000	0.5	95,800	▲ 0.2	95,800	0.0	95,800	0.0
5 - 3	筑波1丁目146番	熊谷 450 m	南 28m 国道	250 ㎡	商業 (80,600)	102,000	0.0	102,000	0.0	102,000	0.0	103,000	1.0	103,000	0.0	103,000	0.0	103,000	0.0
5 - 4	筑波2丁目98番	熊谷 150 m	北 15m 市道	109 ㎡	商業 (80,600)	221,000	0.0	222,000	0.5	223,000	0.5	224,000	0.4	223,000	▲ 0.4	222,000	▲ 0.4	221,000	▲ 0.5
◎5 - 5	宮町2丁目132番2	熊谷 850 m	東 36m 市道	197 ㎡	商業 (80,400)	96,700	0.0	96,700	0.0	97,000	0.3	97,800	0.8	97,800	0.0	97,800	0.0	97,800	0.0
5 - 6	箱田2丁目752番3(箱田2-20-7)	熊谷 1.5 km	東 6.5m 市道	125 ㎡	近商 (80,200)	70,300	▲ 0.1	70,300	0.0	70,300	0.0	70,300	0.0	70,200	▲ 0.1	70,100	▲ 0.1	70,100	0.0
5 - 7	妻沼字上町1470番1外	熊谷 10.6 km	西 11m 県道	283 ㎡	近商 (80,200)	35,500	▲ 3.5	34,800	▲ 2.0	34,500	▲ 0.9	34,400	▲ 0.3	34,200	▲ 0.6	34,000	▲ 0.6	33,800	▲ 0.6
商業地平均変動率							▲ 0.5		▲ 0.2		0.0		0.4		0.2		0.0		0.0
9 - 1	妻沼西1丁目33番2外	籠原 7.3 km	南 14m 市道	9,800 ㎡	工専 (50,200)			21,300	選定替	21,300	0.0	21,400	0.5	21,400	0.0	21,700	1.4	22,300	2.8
9 - 2	御稜威ヶ原字上林823番7	籠原 4.2 km	南東 10m 市道	6,433 ㎡	工専 (60,200)			22,800	選定替	23,100	1.3	23,800	3.0	23,800	0.0	24,500	2.9	25,200	2.9
工業地平均変動率							0.0				0.7		1.8		0.0		2.2		2.9