

本庄市〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡) ▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の制限	平成28年	変動率	平成29年	変動率	平成30年	変動率	令和元年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率
- 1	児玉町高柳字間/田534番5	児玉 3.4 km	南 6m 市道	417 ㎡	非線引 (60,200)	9,600	▲ 1.0	9,500	▲ 1.0	9,450	▲ 0.5	9,400	▲ 0.5	9,350	▲ 0.5	9,300	▲ 0.5	9,250	▲ 0.5
- 2	万年寺2丁目2番3(万年寺2-2-20)	神保原 1.7 km	北 6m 市道	194 ㎡	一低専 (50,80)	36,300	▲ 2.4	36,000	▲ 0.8	36,000	0.0	36,000	0.0	35,900	▲ 0.3	35,900	0.0	35,900	0.0
- 3	本庄4丁目1091番32(本庄4-8-36)	本庄 1.3 km	南 6m 市道	165 ㎡	二中専 (60,200)	45,000	▲ 2.6	44,600	▲ 0.9	44,200	▲ 0.9	43,800	▲ 0.9	43,400	▲ 0.9	43,200	▲ 0.5	43,200	0.0
- 4	前原1丁目1909番8(前原1-12-9)	本庄 1 km	南西 7.8m 市道	231 ㎡	一住居 (60,200)	55,000	▲ 1.3	54,500	▲ 0.9	54,400	▲ 0.2	54,400	0.0	54,300	▲ 0.2	54,200	▲ 0.2	54,200	0.0
- 5	四季の里2丁目570番215(四季の里2-15-13)	本庄 1.8 km	南 6m 市道	198 ㎡	一低専 (50,80)	53,000	▲ 0.9	52,400	▲ 1.1	52,400	0.0	52,400	0.0	52,200	▲ 0.4	52,200	0.0	52,200	0.0
◎ - 6	緑1丁目2891番(緑1-9-7)	本庄 1.3 km	南 6m 市道	215 ㎡	一低専 (50,80)	65,800	▲ 0.8	65,600	▲ 0.3	65,600	0.0	66,000	0.6	65,800	▲ 0.3	65,800	0.0	65,800	0.0
- 7	児玉町太駄字沢戸口905番外	児玉 10.7 km	東 6.5m 市道	959 ㎡	都計外	5,550	▲ 2.6	5,450	▲ 1.8	5,400	▲ 0.9	5,350	▲ 0.9	5,300	▲ 0.9	5,250	▲ 0.9	5,200	▲ 1.0
- 8	児玉町児玉字町後南306番4	児玉 900 m	西 6.1m 市道	464 ㎡	一住居 (60,200)	20,500	▲ 1.4	20,300	▲ 1.0	20,300	0.0	20,300	0.0	20,200	▲ 0.5	20,100	▲ 0.5	20,000	▲ 0.5
9	早稲田の杜4丁目16番4(早稲田の杜4-16-7)	本庄 1.6 km	北 6m 市道	209 ㎡	一低専 (50,80)	60,900	0.0	62,500	2.6	64,000	2.4	66,000	3.1	67,000	1.5	68,200	1.8	71,000	4.1
- 10	小島南3丁目2068番3(小島南3-10-17)	本庄 2.6 km	南東 4m 市道	198 ㎡	準工 (60,200)	37,200	▲ 1.6	36,800	▲ 1.1	36,500	▲ 0.8	36,400	▲ 0.3	36,300	▲ 0.3	36,200	▲ 0.3	36,100	▲ 0.3
- 11	児玉町児玉字大天白1694番6	児玉 1.4 km	南 6m 市道	150 ㎡	準工 (60,200)	17,800	▲ 1.7	17,600	▲ 1.1	17,500	▲ 0.6	17,400	▲ 0.6	17,300	▲ 0.6	17,200	▲ 0.6	17,100	▲ 0.6
- 12	今井字北廓1101番1	本庄 3.6 km	北 5m 市道	606 ㎡	調区 (60,100)	14,200	0.0	14,200	0.0	14,200	0.0	14,200	0.0	14,100	▲ 0.7	14,100	0.0	14,100	0.0
住宅地平均変動率							▲ 1.4		▲ 0.6		▲ 0.1		0.0		▲ 0.3		▲ 0.1		0.1
5 - 1	銀座3丁目3108番26(銀座3-5-20)	本庄 近接	東 15m 県道	231 ㎡	商業 (80,400)	108,000	▲ 3.6	106,000	▲ 1.9	105,000	▲ 0.9	104,000	▲ 1.0	102,000	▲ 1.9	101,000	▲ 1.0	100,000	▲ 1.0
5 - 2	栄3丁目565番1(栄3-2-10)	本庄 2 km	南 16m 県道	550 ㎡	準工 (60,200)	50,800	▲ 1.2	50,500	▲ 0.6	50,400	▲ 0.2	50,300	▲ 0.2	49,800	▲ 1.0	49,300	▲ 1.0	49,300	0.0
5 - 3	児玉町児玉字外並木2497番3	児玉 60 m	南 12.6m 県道	176 ㎡	商業 (80,400)	27,800	▲ 2.1	27,400	▲ 1.4	27,000	▲ 1.5	26,800	▲ 0.7	26,500	▲ 1.1	26,300	▲ 0.8	26,100	▲ 0.8
5 - 4	早稲田の杜3丁目1番3外(早稲田の杜3-1-45)	本庄早稲田 210 m	南東 30m 市道	2,417 ㎡	二住居 (60,200)	72,500	0.7	73,200	1.0	73,500	0.4	76,000	3.4	76,000	0.0	76,000	0.0	76,000	0.0
商業地平均変動率							▲ 1.6		▲ 0.7		▲ 0.6		0.4		▲ 1.0		▲ 0.7		▲ 0.5
9 - 1	下野堂字屋敷南214番2外	本庄 2.7 km	北西 8m 市道	18,561 ㎡	工専 (60,200)			18,300	新設	18,600	1.6	19,200	3.2	19,200	0.0	19,300	0.5	19,500	1.0
工業地平均変動率											1.6		3.2		0.0		0.5		1.0