

深谷市 (地価調査 ; 各年7月1日時点)

◎単位(円/㎡)、 ▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の制限	平成28年	変動率	平成29年	変動率	平成30年	変動率	令和元年	変動率	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率
- 1	境字茶塚576番3	深谷 5.1 km	南東 4.2m 市道	500 ㎡	調区 (60 ,200)	11,500	▲ 1.7	11,400	▲ 0.9	11,300	▲ 0.9	11,200	▲ 0.9	11,100	▲ 0.9	11,000	▲ 0.9	10,900	▲ 0.9
- 2	上柴町東7丁目23番8外	龍原 3.1 km	北東 6m 市道	199 ㎡	一住居 (60 ,200)	51,800	0.0	51,800	0.0	51,800	0.0	52,200	0.8	52,200	0.0	52,200	0.0	52,200	0.0
- 3	武蔵野字新田1877番1	小前田 1.5 km	南 5.1m 市道	978 ㎡	非線引 (60 ,200)	14,100	▲ 0.7	14,000	▲ 0.7	13,900	▲ 0.7	13,800	▲ 0.7	13,700	▲ 0.7	13,600	▲ 0.7	13,500	▲ 0.7
- 4	本田字岡屋敷2020番	武川 3.3 km	北 6.9m 市道	714 ㎡	調区 (60 ,200)	10,400	▲ 1.9	10,300	▲ 1.0	10,200	▲ 1.0	10,100	▲ 1.0	10,000	▲ 1.0	9,950	▲ 0.5	9,900	▲ 0.5
- 5	田谷字下土腐225番4	深谷 1.6 km	南 5m 市道	198 ㎡	一住居 (60 ,200)	48,100	0.0	48,100	0.0	48,100	0.0	48,500	0.8	48,500	0.0	48,500	0.0	48,500	0.0
- 6	東方町5丁目6番13外	龍原 1.4 km	南西 6m 市道	240 ㎡	一中専 (60 ,200)	58,200	▲ 0.2	58,200	0.0	58,200	0.0	58,400	0.3	58,400	0.0	58,700	0.5	59,000	0.5
- 7	稲荷町1丁目339番12(稲荷町1-6-38)	深谷 900 m	北 5.8m 市道	110 ㎡	一住居 (60 ,200)	63,900	0.0	63,900	0.0	63,900	0.0	63,900	0.0	63,900	0.0	63,900	0.0	63,900	0.0
- 8	上野台字台坂西169番8	深谷 1 km	北西 4m 市道	231 ㎡	一中専 (60 ,200)	55,700	▲ 0.5	55,500	▲ 0.4	55,200	▲ 0.5	55,200	0.0	55,200	0.0	55,200	0.0	55,200	0.0
- 9	成塚字堂前395番 1	深谷 4 km	北 5m 市道	665 ㎡	都計外	10,700	▲ 1.8	10,500	▲ 1.9	10,400	▲ 1.0	10,300	▲ 1.0	10,200	▲ 1.0	10,100	▲ 1.0	10,000	▲ 1.0
- 10	東方字杉町1710番32	深谷 3.2 km	北西 6m 市道	200 ㎡	一住居 (60 ,200)	51,400	▲ 0.2	51,300	▲ 0.2	51,300	0.0	51,200	▲ 0.2	50,900	▲ 0.6	50,900	0.0	50,900	0.0
◎ - 11	上柴町西4丁目6番23外	深谷 2.1 km	南西 6m 市道	166 ㎡	一中専 (60 ,200)	66,000	0.0	66,000	0.0	66,000	0.0	66,000	0.0	66,000	0.0	66,000	0.0	66,000	0.0
- 12	西大沼字萱裏369番21	深谷 1.5 km	北 4m 私道	151 ㎡	一低専 (50 ,80)	45,400	▲ 0.2	45,300	▲ 0.2	45,200	▲ 0.2	45,100	▲ 0.2	45,000	▲ 0.2	44,900	▲ 0.2	44,800	▲ 0.2
- 13	岡2丁目7番4	岡部 800 m	東 6m 市道	162 ㎡	一中専 (60 ,200)	43,100	▲ 0.7	42,700	▲ 0.9	42,300	▲ 0.9	41,800	▲ 1.2	41,200	▲ 1.4	41,200	0.0	41,200	0.0
- 14	岡字中宿3239番3外	岡部 1.5 km	南西 7m 市道	135 ㎡	一住居 (60 ,200)	30,900	▲ 1.3	30,400	▲ 1.6	30,000	▲ 1.3	29,500	▲ 1.7	29,000	▲ 1.7	28,500	▲ 1.7	28,100	▲ 1.4
- 15	小前田字北町1329番1	小前田 200 m	南 8.8m 市道	314 ㎡	一低専 (50 ,80)	31,100	▲ 0.3	31,100	0.0	31,200	0.3	31,300	0.3	31,300	0.0	31,500	0.6	31,500	0.0
- 16	田中字沢口前2905番2	武川 600 m	西 6m 市道	240 ㎡	一低専 (60 ,100)	34,000	0.0	34,000	0.0	34,000	0.0	34,000	0.0	33,900	▲ 0.3	33,900	0.0	34,000	0.3
- 17	永田字久保山535番1外	永田 300 m	北 4.2m 市道	486 ㎡	一住居 (60 ,200)	22,800	▲ 1.7	22,600	▲ 0.9	22,600	0.0	22,600	0.0	22,500	▲ 0.4	22,500	0.0	22,500	0.0
- 18	原郷字根岸1807番	深谷 3.3 km	西 4.5m 市道	641 ㎡	調区 (60 ,200)	15,600	▲ 1.9	15,500	▲ 0.6	15,400	▲ 0.6	15,200	▲ 1.3	15,000	▲ 1.3	14,800	▲ 1.3	14,700	▲ 0.7
- 19	岡字伊勢林1505番	岡部 2.3 km	西 4m 市道	726 ㎡	調区 (60 ,200)	11,900	▲ 0.8	11,800	▲ 0.8	11,700	▲ 0.8	11,600	▲ 0.9	11,500	▲ 0.9	11,400	▲ 0.9	11,300	▲ 0.9
<b>住宅地平均変動率</b>							▲ 0.7		▲ 0.5		▲ 0.4		▲ 0.4		▲ 0.5		▲ 0.3		▲ 0.3
5 - 1	西島町2丁目1番4外	深谷 駅前広場接面	西 駅前広場 市道	139 ㎡	商業 (80 ,500)	124,000	0.0	124,000	0.0	124,000	0.0	125,000	0.8	125,000	0.0	125,000	0.0	124,000	▲ 0.8
5 - 2	上柴町西4丁目2番4	深谷 2.2 km	北東 16m 市道	1,008 ㎡	商業 (80 ,400)	85,000	▲ 0.2	85,000	0.0	85,000	0.0	85,200	0.2	85,000	▲ 0.2	84,800	▲ 0.2	84,600	▲ 0.2
5 - 3	岡字新田下2627番6	岡部 160 m	西 13.2m 県道	143 ㎡	商業 (80 ,400)	43,300	▲ 0.5	43,100	▲ 0.5	43,000	▲ 0.2	42,800	▲ 0.5	42,600	▲ 0.5	42,300	▲ 0.7	42,200	▲ 0.2
5 - 4	田中字東台46番 1	武川 190 m	南西 8m 国道	261 ㎡	近商 (80 ,200)	32,800	▲ 1.2	32,800	0.0	32,800	0.0	32,800	0.0	32,800	0.0	32,700	▲ 0.3	32,700	0.0
<b>商業地平均変動率</b>							▲ 0.5		▲ 0.1		▲ 0.1		0.1		▲ 0.2		▲ 0.3		▲ 0.3
9 - 1	白草台2909番18	武川 4.7 km	南東 12m 市道	9,620 ㎡	工専 (50 ,200)			20,000	選代替	20,300	1.5	20,800	2.5	20,800	0.0	20,900	0.5	21,100	1.0
<b>工業地平均変動率</b>							0.0				1.5		2.5		0.0		0.5		1.0