所沢市　〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

番号	所在地･地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の制限	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	東所沢和田1丁目16番34	東所沢 620 m	南 6m 市道	101 ㎡	一中専 (60 ,200)	179,000	▲ 0.6	181,000	1.1	184,000	1.7	190,000	3.3	197,000	3.7	205,000	4.1	214,000	4.4
- 2	向陽町2104番81	新所沢 900 m	西 5.2m 市道	207 ㎡	一低専 (60 ,100)	181,000	▲ 0.5	182,000	0.6	186,000	2.2	191,000	2.7	196,000	2.6	201,000	2.6	206,000	2.5
- 3	大字久米字吉原327番16	所沢 1.3 km	南西 4.5m 市道	109 ㎡	一低専 (50 ,80)	158,000	▲ 0.6	159,000	0.6	162,000	1.9	165,000	1.9	169,000	2.4	173,000	2.4	178,000	2.9
- 4	小手指南3丁目21番2	小手指 1.7 km	北東 4.2m 市道	112 ㎡	一低専 (50 ,80)	121,000	▲ 0.8	121,000	0.0	122,000	0.8	123,000	0.8	124,000	0.8	125,000	0.8	126,000	0.8
- 5	和ケ原3丁目297番14	狭山ヶ丘 1.3 km	北東 4m 私道	154 ㎡	一低専 (50 ,80)	108,000	▲ 2.7	107,000	▲ 0.9	107,000	0.0	108,000	0.9	109,000	0.9	109,000	0.0	109,000	0.0
- 6	中富南3丁目5番5	航空公園 3.5 km	南西 6m 市道	159 ㎡	一中専 (60 ,150)	112,000	▲ 1.8	111,000	▲ 0.9	111,000	0.0	112,000	0.9	113,000	0.9	113,000	0.0	113,000	0.0
◎ - 7	大字北秋津字旧安松道282番7	所沢 770 m	北 4m 市道	158 ㎡	一低専 (60 ,100)	196,000	0.0	198,000	1.0	203,000	2.5	209,000	3.0	216,000	3.3	225,000	4.2	235,000	4.4
- 8	花園3丁目2378番23	新所沢 1.2 km	北 6.2m 私道	148 ㎡	一中専 (60 ,200)	152,000	▲ 0.7	153,000	0.7	156,000	2.0	160,000	2.6	164,000	2.5	168,000	2.4	172,000	2.4
- 9	大字山口字翁樹2007番6	下山口 1.3 km	北 4m 市道	101 ㎡	一低専 (50 ,80)	95,600	▲ 0.5	95,600	0.0	96,100	0.5	97,000	0.9	97,800	0.8	97,800	0.0	97,800	0.0
- 10	北有楽町7番4(北有楽町18-6)	航空公園 350 m	北西 4m 市道	181 ㎡	一中専 (60 ,200)	238,000	▲ 0.4	241,000	1.3	247,000	2.5	255,000	3.2	263,000	3.1	271,000	3.0	280,000	3.3
- 11	大字荒幡字東内手64番3	西所沢 1.4 km	南西 4.2m 私道	121 ㎡	一低専 (50 ,80)	121,000	▲ 0.8	121,000	0.0	122,000	0.8	123,000	0.8	124,000	0.8	125,000	0.8	126,000	0.8
- 12	大字山口字谷戸248番26	西所沢 400 m	北東 4m 私道	109 ㎡	一低専 (60 ,100)	156,000	▲ 0.6	158,000	1.3	160,000	1.3	165,000	3.1	170,000	3.0	175,000	2.9	181,000	3.4
- 13	小手指元町3丁目19番3	小手指 1.2 km	南 6m 市道	140 ㎡	一低専 (50 ,80)	132,000	▲ 0.8	132,000	0.0	133,000	0.8	134,000	0.8	135,000	0.7	136,000	0.7	139,000	2.2
- 14	泉町1863番50	新所沢 600 m	西 4m 市道	81 ㎡	一低専 (60 ,100)	189,000	▲ 0.5	191,000	1.1	195,000	2.1	200,000	2.6	205,000	2.5	210,000	2.4	215,000	2.4
- 15	若狭4丁目2494番9	狭山ヶ丘 600 m	東 4m 私道	169 ㎡	一低専 (60 ,100)	139,000	▲ 0.7	139,000	0.0	140,000	0.7	142,000	1.4	144,000	1.4	145,000	0.7	147,000	1.4
◎ - 16	上新井5丁目67番26	小手指 1 km	北 6m 市道	126 ㎡	一低専 (60 ,100)	174,000	▲ 0.6	175,000	0.6	178,000	1.7	183,000	2.8	188,000	2.7	193,000	2.7	198,000	2.6
- 17	松葉町1886番119外（松葉町27-5）	新所沢 470 m	北東 5.4m 市道	167 ㎡	一中専 (60 ,200)	237,000	▲ 0.4	239,000	0.8	245,000	2.5	252,000	2.9	259,000	2.8	266,000	2.7	273,000	2.6
- 18	こぶし町1211番19(こぶし町31-20)	所沢 2.1 km	東 4.1m 市道	148 ㎡	一低専 (50 ,80)	128,000	▲ 1.5	128,000	0.0	129,000	0.8	131,000	1.6	133,000	1.5	134,000	0.8	136,000	1.5
- 19	大字上安松字中道533番35	所沢 1.7 km	南 6m 市道	231 ㎡	一低専 (60 ,100)	146,000	▲ 0.7	147,000	0.7	149,000	1.4	153,000	2.7	157,000	2.6	161,000	2.5	165,000	2.5
◎ - 20	緑町4丁目1842番10(緑町4-37-5)	新所沢 650 m	南 5.5m 市道	139 ㎡	一中専 (60 ,200)	206,000	▲ 0.5	207,000	0.5	212,000	2.4	218,000	2.8	224,000	2.8	230,000	2.7	236,000	2.6
- 21	小手指町4丁目17番6	小手指 570 m	北 6m 市道	159 ㎡	二中専 (60 ,200)	230,000	▲ 0.4	232,000	0.9	237,000	2.2	244,000	3.0	251,000	2.9	258,000	2.8	265,000	2.7
- 22	大字北秋津字沖上人塚739番35	所沢 500 m	北 6m 私道	100 ㎡	二中専 (60 ,200)	252,000	0.0	256,000	1.6	264,000	3.1	277,000	4.9	293,000	5.8	311,000	6.1	330,000	6.1
- 23	大字下安松字上横道北1504番13	東所沢 1.2 km	北 5m 私道	109 ㎡	準工 (60 ,200)	133,000	▲ 0.7	134,000	0.8	136,000	1.5	140,000	2.9	145,000	3.6	150,000	3.4	155,000	3.3
- 24	大字下富字月見原692番5	新所沢 3.1 km	南 4m 市道	297 ㎡	調区 (60 ,200)													48,300	選定替
25	東住吉693番13（東住吉13-11）	所沢 420 m	北西 4.2m 市道	170 ㎡	一住居 (60 ,200)	258,000	0.0	263,000	1.9	272,000	3.4	287,000	5.5	307,000	7.0	331,000	7.8	357,000	7.9
住宅地平均変動率							▲ 0.7		0.5		1.6		2.3		2.4		2.3		2.6
5 - 1	日吉町188番16外（日吉町9-17）	所沢 270 m	北東 6m 市道	84 ㎡	商業 (80 ,400)	862,000	▲ 0.9	862,000	0.0	879,000	2.0	900,000	2.4	934,000	3.8	984,000	5.4	1,050,000	6.7
5 - 2	緑町1丁目12番9（緑町1-17-10）	新所沢 350 m	南西 18m 県道	158 ㎡	近商 (80 ,200)	260,000	▲ 0.4	259,000	▲ 0.4	262,000	1.2	267,000	1.9	273,000	2.2	281,000	2.9	290,000	3.2
5 - 3	金山町1156番2（金山町8-5）	西所沢 500 m	西 16m 県道	176 ㎡	近商 (80 ,200)	204,000	▲ 0.5	203,000	▲ 0.5	205,000	1.0	210,000	2.4	216,000	2.9	223,000	3.2	232,000	4.0
◎5 - 4	小手指町1丁目15番7	小手指 170 m	南東 16m 市道	288 ㎡	商業 (80 ,300)	324,000	▲ 0.6	323,000	▲ 0.3	329,000	1.9	338,000	2.7	348,000	3.0	362,000	4.0	380,000	5.0
5 - 5	林3丁目553番17	狭山ヶ丘 1.4 km	南西 25m 国道	651 ㎡	準住居 (60 ,200)	153,000	▲ 0.6	152,000	▲ 0.7	152,000	0.0	153,000	0.7	154,000	0.7	156,000	1.3	158,000	1.3
5 - 6	東住吉636番3外（東住吉12-21）	所沢 250 m	北 20m 市道	715 ㎡	商業 (80 ,400)	502,000	0.0	504,000	0.4	524,000	4.0	546,000	4.2	575,000	5.3	609,000	5.9	649,000	6.6
商業地平均変動率							▲ 0.5		▲ 0.3		1.7		2.4		3.0		3.8		4.5