狭山市　〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

番号	所在地･地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の制限	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	富士見2丁目6469番5（富士見2-2-37）	狭山市 1.1 km	北西 4.5m 市道	167 ㎡	一住居 (60 ,200)	128,000	▲ 0.8	127,000	▲ 0.8	127,000	0.0	128,000	0.8	130,000	1.6	132,000	1.5	134,000	1.5
◎ - 2	入間川1丁目3338番4（入間川1-23-9）	狭山市 540 m	南西 4.8m 市道	157 ㎡	二住居 (60 ,200)	146,000	▲ 0.7	146,000	0.0	148,000	1.4	151,000	2.0	155,000	2.6	159,000	2.6	163,000	2.5
- 3	広瀬東4丁目1733番6外（広瀬東4-38-12）	狭山市 2.5 km	南東 4.2m 市道	100 ㎡	一住居 (60 ,200)	88,300	▲ 1.0	87,500	▲ 0.9	87,200	▲ 0.3	87,200	0.0	87,200	0.0	87,200	0.0	87,200	0.0
- 4	入間川字上窪1496番1	狭山市 1.5 km	北東 6.2m 私道	111 ㎡	一中専 (60 ,200)	116,000	▲ 0.9	115,000	▲ 0.9	115,000	0.0	116,000	0.9	117,000	0.9	118,000	0.9	119,000	0.8
- 5	入間川2丁目2168番38（入間川2-15-16）	狭山市 940 m	北西 4.2m 市道	100 ㎡	一住居 (60 ,200)	108,000	▲ 0.9	107,000	▲ 0.9	107,000	0.0	108,000	0.9	109,000	0.9	109,000	0.0	110,000	0.9
- 6	狭山台2丁目16番17外	狭山市 2.6 km	南 6m 市道	210 ㎡	一中専 (60 ,200)	114,000	▲ 1.7	113,000	▲ 0.9	112,000	▲ 0.9	111,000	▲ 0.9	111,000	0.0	111,000	0.0	111,000	0.0
- 7	大字南入曽字北ノ前686番47	入曽 460 m	南西 4.2m 市道	119 ㎡	一低専 (50 ,80)	117,000	▲ 0.8	116,000	▲ 0.9	116,000	0.0	117,000	0.9	118,000	0.9	120,000	1.7	122,000	1.7
- 8	入間川字イ3144番37	狭山市 2 km	北 4m 私道	136 ㎡	準工 (60 ,200)	107,000	▲ 0.9	106,000	▲ 0.9	105,000	▲ 0.9	105,000	0.0	106,000	1.0	107,000	0.9	108,000	0.9
- 9	大字下奥富字西方881番8	新狭山 850 m	北 4.5m 市道	347 ㎡	調区 (60 ,200)									44,200	選定替	44,200	0.0	44,200	0.0
- 10	大字東三ツ木字下ノ沢74番24	新狭山 680 m	北西 5m 市道	154 ㎡	一低専 (50 ,80)	111,000	▲ 0.9	110,000	▲ 0.9	110,000	0.0	112,000	1.8	115,000	2.7	118,000	2.6	121,000	2.5
- 11	入間川1丁目3442番51（入間川1-4-49）	狭山市 480 m	北西 12m 市道	187 ㎡	一住居 (60 ,200)	185,000	0.0	185,000	0.0	187,000	1.1	191,000	2.1	196,000	2.6	202,000	3.1	207,000	2.5
住宅地平均変動率							▲ 0.9		▲ 0.8		▲ 0.1		0.8		1.3		1.2		1.2
5 - 1	入間川1丁目3414番1外（入間川1-18-1）	狭山市 90 m	北西 16m 市道	1,284 ㎡	商業 (80 ,400)	239,000	▲ 0.4	239,000	0.0	240,000	0.4	243,000	1.3	246,000	1.2	249,000	1.2	253,000	1.6
商業地平均変動率							▲ 0.4		0.0		0.4		1.3		1.2		1.2		1.6

入間市　〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

番号	所在地･地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の制限	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	扇町屋1丁目565番14(扇町屋1-9-36)	入間市 1.3 km	南西 5.2m 市道	119 ㎡	一低専 (50 ,80)	120,000	▲ 0.8	120,000	0.0	121,000	0.8	123,000	1.7	124,000	0.8	125,000	0.8	127,000	1.6
- 2	宮前町1122番11(宮前町5-21)	入間市 1 km	北西 5m 市道	203 ㎡	一中専 (60 ,200)	106,000	▲ 0.9	106,000	0.0	107,000	0.9	109,000	1.9	111,000	1.8	112,000	0.9	114,000	1.8
- 3	東町4丁目46番22(東町4-3-63)	武蔵藤沢 1.7 km	南東 4m 市道	95 ㎡	一中専 (60 ,200)	115,000	▲ 0.9	115,000	0.0	117,000	1.7	119,000	1.7	122,000	2.5	124,000	1.6	127,000	2.4
- 4	東藤沢4丁目79番7外(東藤沢4-14-8)	武蔵藤沢 650 m	北 5m 市道	185 ㎡	一中専 (60 ,200)	135,000	▲ 0.7	135,000	0.0	137,000	1.5	140,000	2.2	142,000	1.4	144,000	1.4	148,000	2.8
- 5	大字南峯字東加根古386番6	金子 400 m	南東 4m 市道	130 ㎡	一住居 (60 ,200)	66,000	▲ 1.5	65,500	▲ 0.8	65,300	▲ 0.3	65,200	▲ 0.2	65,000	▲ 0.3	64,800	▲ 0.3	64,800	0.0
- 6	大字野田字馬場324番4	元加治 470 m	北 4m 市道	139 ㎡	一住居 (60 ,200)	90,700	▲ 0.9	90,700	0.0	91,300	0.7	93,000	1.9	93,800	0.9	94,500	0.7	95,600	1.2
- 7	高倉1丁目341番18(高倉1-9-6)	入間市 850 m	北西 4m 道路	116 ㎡	一中専 (60 ,200)	117,000	▲ 0.8	117,000	0.0	118,000	0.9	119,000	0.8	120,000	0.8	121,000	0.8	123,000	1.7
- 8	大字野田字二階西1129番75	仏子 2.1 km	南東 5.2m 市道	201 ㎡	一低専 (50 ,100)	83,500	▲ 2.1	83,200	▲ 0.4	83,000	▲ 0.2	83,800	1.0	84,400	0.7	85,000	0.7	85,700	0.8
◎ - 9	久保稲荷1丁目3番12	入間市 1.8 km	南西 6m 市道	165 ㎡	一低専 (50 ,80)	120,000	▲ 0.8	120,000	0.0	122,000	1.7	125,000	2.5	128,000	2.4	130,000	1.6	133,000	2.3
- 10	大字上藤沢字山下554番28	武蔵藤沢 2 km	北東 4.5m 市道	100 ㎡	一中専 (60 ,200)	97,600	▲ 0.9	97,600	0.0	98,300	0.7	100,000	1.7	101,000	1.0	102,000	1.0	104,000	2.0
- 11	小谷田3丁目1216番25外（小谷田3-6-44）	入間市 2.5 km	南東 5.2m 私道	100 ㎡	準工 (60 ,200)	76,500	▲ 1.9	75,900	▲ 0.8	75,700	▲ 0.3	75,700	0.0	75,700	0.0	75,700	0.0	75,700	0.0
- 12	大字上藤沢字橋戸909番1	武蔵藤沢 2.7 km	南東 8.5m 市道	920 ㎡	調区 (60 ,200)	41,100	▲ 1.0	40,800	▲ 0.7	40,800	0.0	40,800	0.0	40,800	0.0	40,800	0.0	40,800	0.0
- 13	下藤沢4丁目20番4	武蔵藤沢 990 m	南東 6m 市道	106 ㎡	一中専 (60 ,200)	161,000	0.0	161,000	0.0	163,000	1.2	167,000	2.5	170,000	1.8	173,000	1.8	178,000	2.9
住宅地平均変動率							▲ 1.0		▲ 0.2		0.7		1.4		1.1		0.8		1.5
5 - 1	豊岡1丁目1073番外(豊岡1-3-17)	入間市 290 m	東 16m 県道	113 ㎡	商業 (80 ,400)	210,000	▲ 1.4	209,000	▲ 0.5	209,000	0.0	211,000	1.0	214,000	1.4	216,000	0.9	220,000	1.9
商業地平均変動率							▲ 1.4		▲ 0.5		0.0		1.0		1.4		0.9		1.9
9 - 1	大字狭山ケ原字松原108番14	入間市 4.2 km	西 8m 市道	10,015 ㎡	工専 (60 ,200)	80,000	2.6	82,000	2.5	85,000	3.7	88,000	3.5	90,300	2.6	92,500	2.4	95,000	2.7
工業地平均変動率							2.6		2.5		3.7		3.5		2.6		2.4		2.7