川越市　〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

番号	所在地･地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	志多町5番6	本川越 1.8 km	東 4.7m 市道	184 ㎡	一住居 (60 ,200)	171,000	▲ 0.6	171,000	0.0	174,000	1.8	179,000	2.9	185,000	3.4	190,000	2.7	194,000	2.1
- 2	大字山田字東町2053番2	本川越 2.6 km	北 4.2m 市道	100 ㎡	一住居 (60 ,200)	83,400	▲ 0.8	83,400	0.0	84,200	1.0	85,000	1.0	85,900	1.1	86,800	1.0	87,700	1.0
- 3	小仙波町2丁目38番1	本川越 1.6 km	南西 5.5m 市道	115 ㎡	一住居 (60 ,200)	173,000	▲ 0.6	173,000	0.0	176,000	1.7	181,000	2.8	187,000	3.3	192,000	2.7	196,000	2.1
- 4	三光町36番14	川越市 700 m	西 4m 市道	101 ㎡	一住居 (60 ,200)	187,000	▲ 0.5	187,000	0.0	191,000	2.1	198,000	3.7	206,000	4.0	212,000	2.9	218,000	2.8
- 5	大字木野目字新田346番11	南古谷 1.2 km	東 6.1m 市道	100 ㎡	一低専 (50 ,80)							116,000	選定替	119,000	2.6	121,000	1.7	123,000	1.7
◎ - 6	砂新田2丁目19番21外	新河岸 900 m	南西 6m 市道	177 ㎡	一中専 (60 ,200)	161,000	▲ 0.6	161,000	0.0	163,000	1.2	169,000	3.7	176,000	4.1	182,000	3.4	186,000	2.2
- 7	西小仙波町2丁目16番9	本川越 800 m	南 5.8m 市道	166 ㎡	一住居 (60 ,200)	239,000	▲ 0.4	241,000	0.8	247,000	2.5	256,000	3.6	266,000	3.9	274,000	3.0	282,000	2.9
- 8	岸町1丁目8番17	川越 1.2 km	北東 4m 市道	135 ㎡	一住居 (60 ,200)	154,000	▲ 0.6	154,000	0.0	156,000	1.3	160,000	2.6	165,000	3.1	170,000	3.0	175,000	2.9
- 9	吉田新町2丁目15番4	鶴ヶ島 1.6 km	北東 6m 市道	170 ㎡	二低専 (60 ,200)	111,000	▲ 0.9	111,000	0.0	112,000	0.9	113,000	0.9	116,000	2.7	117,000	0.9	118,000	0.9
- 10	諏訪町19番28	上福岡 1.3 km	北東 6m 市道	127 ㎡	一中専 (60 ,200)	148,000	▲ 0.7	148,000	0.0	150,000	1.4	155,000	3.3	161,000	3.9	166,000	3.1	169,000	1.8
- 11	大字小ヶ谷字西関514番10	西川越 260 m	北 4.2m 市道	100 ㎡	二住居 (60 ,200)	107,000	▲ 0.9	107,000	0.0	108,000	0.9	111,000	2.8	114,000	2.7	117,000	2.6	119,000	1.7
- 12	大字扇河岸字早稲瓜85番17	新河岸 1 km	南東 5m 道路	110 ㎡	一低専 (50 ,100)	121,000	▲ 0.8	121,000	0.0	122,000	0.8	125,000	2.5	129,000	3.2	133,000	3.1	136,000	2.3
- 13	新宿町3丁目12番5	川越 1.2 km	南 5.9m 市道	208 ㎡	一中専 (60 ,200)	205,000	▲ 0.5	206,000	0.5	211,000	2.4	219,000	3.8	227,000	3.7	234,000	3.1	241,000	3.0
- 14	大字今福字甲山730番118	南大塚 2 km	南東 4.2m 市道	129 ㎡	一低専 (50 ,80)	75,000	▲ 0.8	75,000	0.0	75,000	0.0	75,800	1.1	76,600	1.1	77,400	1.0	77,900	0.6
- 15	広栄町15番26外	川越 1.8 km	北東 6m 市道	138 ㎡	一中専 (60 ,200)	146,000	▲ 0.7	146,000	0.0	148,000	1.4	152,000	2.7	157,000	3.3	161,000	2.5	164,000	1.9
- 16	南台3丁目6番12	南大塚 400 m	南東 4m 市道	161 ㎡	二中専 (60 ,200)	144,000	▲ 0.7	144,000	0.0	145,000	0.7	149,000	2.8	153,000	2.7	156,000	2.0	159,000	1.9
- 17	大字笠幡字水久保85番197	笠幡 1.3 km	北西 4m 市道	195 ㎡	一低専 (50 ,100)	75,900	▲ 0.9	75,900	0.0	76,300	0.5	77,800	2.0	79,600	2.3	80,400	1.0	80,800	0.5
- 18	大字今泉字後谷86番29	南古谷 950 m	南 5m 市道	100 ㎡	一中専 (60 ,200)	113,000	▲ 0.9	113,000	0.0	114,000	0.9	117,000	2.6	120,000	2.6	122,000	1.7	124,000	1.6
- 19	大字的場字鎌屋敷2401番4	霞ケ関 850 m	西 4m 道路	200 ㎡	一低専 (50 ,100)	124,000	▲ 0.8	124,000	0.0	125,000	0.8	128,000	2.4	131,000	2.3	133,000	1.5	135,000	1.5
◎ - 20	仙波町2丁目17番22	川越 500 m	南 4m 市道	187 ㎡	二中専 (60 ,200)	268,000	▲ 0.4	270,000	0.7	277,000	2.6	287,000	3.6	299,000	4.2	308,000	3.0	318,000	3.2
- 21	霞ケ関東4丁目4番20	霞ケ関 550 m	西 4.6m 市道	198 ㎡	一低専 (60 ,100)	140,000	▲ 0.7	140,000	0.0	141,000	0.7	144,000	2.1	147,000	2.1	149,000	1.4	151,000	1.3
- 22	中台元町1丁目23番15	川越 1.8 km	北東 4m 道路	167 ㎡	準工 (60 ,200)	95,100	▲ 0.9	95,100	0.0	95,600	0.5	97,400	1.9	99,300	2.0	101,000	1.7	103,000	2.0
- 23	大字久下戸字前田3335番1外	南古谷 1.9 km	北東 9m 市道	920 ㎡	調区 (60 ,200)							33,000	選定替	33,000	0.0	33,000	0.0	33,000	0.0
- 24	豊田本3丁目15番1外	西川越 1.4 km	南東 6m 市道	1,135 ㎡	調区 (60 ,200)	35,600	▲ 0.3	35,600	0.0	35,600	0.0	35,600	0.0	35,600	0.0	35,600	0.0	35,600	0.0
- 25	大字大袋字前畑175番8	南大塚 2 km	西 5.7m 市道	205 ㎡	調区 (60 ,200)	52,700	▲ 0.2	52,700	0.0	53,300	1.1	53,900	1.1	54,500	1.1	55,000	0.9	55,500	0.9
住宅地平均変動率							▲ 0.7		0.1		1.1		2.4		2.6		2.0		1.7
5 - 1	霞ケ関北3丁目2番4	霞ケ関 900 m	南 14m 市道	92 ㎡	近商 (80 ,200)	157,000	▲ 0.6	157,000	0.0	158,000	0.6	159,000	0.6	161,000	1.3	162,000	0.6	163,000	0.6
5 - 2	脇田本町6番9	川越 駅前広場接面	北東 駅前広場 市道	189 ㎡	商業 (80 ,600)	877,000	0.0	877,000	0.0	912,000	4.0	949,000	4.1	1,000,000	5.4	1,050,000	5.0	1,100,000	4.8
5 - 3	松江町2丁目1番8	本川越 850 m	東 9m 県道	355 ㎡	商業 (80 ,400)	257,000	0.0	257,000	0.0	263,000	2.3	271,000	3.0	280,000	3.3	292,000	4.3	304,000	4.1
◎5 - 4	新富町1丁目11番8	本川越 260 m	西 5.8m 市道	105 ㎡	商業 (80 ,400)	367,000	▲ 0.8	367,000	0.0	376,000	2.5	388,000	3.2	400,000	3.1	417,000	4.3	435,000	4.3
5 - 5	東田町5番12	川越 550 m	南 11m 市道	198 ㎡	二住居 (60 ,200)													323,000	選定替
5 - 6	脇田新町7番2外	川越 1.4 km	南東 18m 国道	1,026 ㎡	準住居 (60 ,200)	138,000	▲ 0.7	138,000	0.0	141,000	2.2	147,000	4.3	153,000	4.1	161,000	5.2	170,000	5.6
5 - 7	大字砂字亀原917番1	新河岸 駅前広場接面	北西 駅前広場 市道	482 ㎡	近商 (80 ,200)	266,000	▲ 0.7	266,000	0.0	272,000	2.3	281,000	3.3	291,000	3.6	302,000	3.8	314,000	4.0
5 - 8	新富町1丁目6番4外	本川越 360 m	西 20m 県道	245 ㎡	商業 (80 ,400)	387,000	▲ 0.8	387,000	0.0	397,000	2.6	410,000	3.3	426,000	3.9	446,000	4.7	468,000	4.9
商業地平均変動率							▲ 0.5		0.0		2.3		3.1		3.5		4.0		4.0
9 - 1	大字的場字関口1445番	的場 650 m	北東 7m 市道	3,293 ㎡	工業 (60 ,200)	52,500	1.0	53,600	2.1	55,000	2.6	56,600	2.9	58,300	3.0	60,000	2.9	61,800	3.0
工業地平均変動率							1.0		2.1		2.6		2.9		3.0		2.9		3.0