坂戸市　〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

番号	所在地･地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	鶴舞3丁目229番21(鶴舞3-13-7)	一本松 950 m	南東 6.2m 市道	153 ㎡	一低専 (50 ,80)	54,200	▲ 0.9	54,200	0.0	54,200	0.0	54,200	0.0	54,200	0.0	54,200	0.0	54,200	0.0
- 2	にっさい花みず木5丁目2番3	北坂戸 3.6 km	北西 6m 市道	205 ㎡	一低専 (50 ,100)	72,000	▲ 0.7	72,000	0.0	72,000	0.0	72,000	0.0	72,000	0.0	72,000	0.0	72,000	0.0
- 3	元町71番10	北坂戸 700 m	東 6m 市道	172 ㎡	一住居 (60 ,200)	98,700	▲ 0.9	98,700	0.0	98,200	▲ 0.5	97,800	▲ 0.4	97,800	0.0	97,800	0.0	97,800	0.0
- 4	西坂戸2丁目1566番18(西坂戸2-6-10)	川角 1.8 km	南東 5m 市道	152 ㎡	一低専 (50 ,80)	31,800	▲ 1.9	31,500	▲ 0.9	31,200	▲ 1.0	30,600	▲ 1.9	30,000	▲ 2.0	29,400	▲ 2.0	28,800	▲ 2.0
- 5	清水町1291番61(清水町30-15)	北坂戸 1.4 km	西 5m 市道	193 ㎡	一低専 (50 ,80)	88,900	▲ 0.9	88,900	0.0	88,700	▲ 0.2	88,600	▲ 0.1	88,600	0.0	88,600	0.0	88,600	0.0
- 6	関間2丁目154番28(関間2-9-11)	坂戸 1.1 km	東 4.2m 私道	116 ㎡	準工 (60 ,200)	98,600	▲ 0.9	98,600	0.0	99,600	1.0	102,000	2.4	104,000	2.0	105,000	1.0	106,000	1.0
- 7	大字中小坂字金山484番1	鶴ヶ島 3 km	東 6.3m 市道	1,526 ㎡	調区 (60 ,200)	27,100	▲ 0.4	27,100	0.0	27,100	0.0	27,100	0.0	27,100	0.0	27,100	0.0	27,100	0.0
住宅地平均変動率							▲ 0.9		▲ 0.1		▲ 0.1		0.0		0.0		▲ 0.1		▲ 0.1
5 - 1	緑町4番4外(緑町4-4)	坂戸 250 m	東 18m 市道	203 ㎡	商業 (80 ,400)	180,000	▲ 0.6	180,000	0.0	180,000	0.0	181,000	0.6	183,000	1.1	185,000	1.1	187,000	1.1
商業地平均変動率							▲ 0.6		0.0		0.0		0.6		1.1		1.1		1.1
9 - 1	千代田5丁目4番14(千代田5-4-34)	若葉 1.9 km	南西 12m 市道	12,165 ㎡	工専 (60 ,200)	52,600	1.3	53,900	2.5	55,400	2.8	57,000	2.9	58,700	3.0	60,400	2.9	62,200	3.0
9 - 2	にっさい花みず木7丁目3番2	北坂戸 3.6 km	南東 16m 市道	7,819 ㎡	準工 (60 ,200)	52,000	2.0	53,600	3.1	55,500	3.5	57,500	3.6	59,300	3.1	61,100	3.0	62,900	2.9
工業地平均変動率							1.7		2.8		3.2		3.3		3.1		3.0		3.0

鶴ヶ島市　〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

番号	所在地･地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	大字藤金字柴山890番77	若葉 900 m	南 4.2m 市道	100 ㎡	一中専 (60 ,200)	102,000	▲ 1.0	102,000	0.0	103,000	1.0	106,000	2.9	109,000	2.8	111,000	1.8	113,000	1.8
- 2	大字下新田字羽折621番247	坂戸 1.4 km	南東 4m 市道	106 ㎡	一住居 (60 ,200)	86,000	▲ 0.9	86,000	0.0	86,000	0.0	86,800	0.9	88,500	2.0	89,500	1.1	89,500	0.0
- 3	大字上広谷字神明244番10	鶴ヶ島 850 m	西 5.2m 市道	112 ㎡	一中専 (60 ,200)	103,000	▲ 1.0	103,000	0.0	104,000	1.0	107,000	2.9	110,000	2.8	111,000	0.9	112,000	0.9
◎ - 4	脚折町1丁目11番16（脚折町1-11-18）	坂戸 750 m	西 6m 市道	131 ㎡	二中専 (60 ,200)	107,000	▲ 0.9	107,000	0.0	108,000	0.9	111,000	2.8	114,000	2.7	115,000	0.9	116,000	0.9
- 5	大字太田ヶ谷字新井507番1外	鶴ヶ島 2.6 km	北 6m 市道	872 ㎡	調区 (60 ,200)	23,400	▲ 0.4	23,400	0.0	23,400	0.0	23,400	0.0	23,400	0.0	23,400	0.0	23,400	0.0
住宅地平均変動率							▲ 0.8		0.0		0.6		1.9		2.1		0.9		0.7
5 - 1	大字上広谷字在家173番3	鶴ヶ島 180 m	南東 7.5m 市道	184 ㎡	商業 (80 ,400)	181,000	▲ 0.5	181,000	0.0	181,000	0.0	182,000	0.6	184,000	1.1	186,000	1.1	188,000	1.1
商業地平均変動率							▲ 0.5		0.0		0.0		0.6		1.1		1.1		1.1
9 - 1	三ツ木新町2丁目5番23外	一本松 2.9 km	北西 17m 市道	6,362 ㎡	工業 (60 ,200)	66,500	1.7	68,300	2.7	70,400	3.1	72,700	3.3	75,300	3.6	77,800	3.3	80,500	3.5
工業地平均変動率							1.7		2.7		3.1		3.3		3.6		3.3		3.5

比企郡川島町　〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

番号	所在地･地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	大字上伊草字堀ノ内1676番6外	川越 7.7 km	東 6.4m 町道	211 ㎡	一低専 (50 ,80)	39,200	▲ 1.0	39,000	▲ 0.5	38,500	▲ 1.3	38,200	▲ 0.8	38,000	▲ 0.5	37,700	▲ 0.8	37,400	▲ 0.8
- 2	大字飯島字榎戸383番1	川越 8 km	南東 4m 町道	1,049 ㎡	調区 (60 ,100)	16,600	▲ 0.6	16,500	▲ 0.6	16,200	▲ 1.8	15,900	▲ 1.9	15,600	▲ 1.9	15,400	▲ 1.3	15,200	▲ 1.3
住宅地平均変動率							▲ 0.8		▲ 0.6		▲ 1.6		▲ 1.4		▲ 1.2		▲ 1.1		▲ 1.1
9 - 1	八幡6丁目10番	川島IC 1.7 km	南 8.5m 町道	3,000 ㎡	工専 (60 ,200)	41,900	1.7	42,600	1.7	43,700	2.6	44,900	2.7	46,300	3.1	47,700	3.0	49,100	2.9
9 - 2	かわじま2丁目22番	川島IC 近接	南西 10m 町道	9,918 ㎡	工業 (60 ,200)	54,000	3.4	55,900	3.5	58,700	5.0	61,700	5.1	64,800	5.0	68,000	4.9	71,400	5.0
工業地平均変動率							2.6		2.6		3.8		3.9		4.1		4.0		4.0