志木市　〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

番号	所在地･地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	本町2丁目1685番12(本町2-13-4)	志木 1.8 km	北西 4m 私道	100 ㎡	一中専 (60 ,200)	191,000	0.0	192,000	0.5	196,000	2.1	203,000	3.6	210,000	3.4	216,000	2.9	222,000	2.8
- 2	中宗岡1丁目843番8(中宗岡1-13-28)	志木 2.6 km	北西 4.2m 私道	115 ㎡	一中専 (60 ,200)	148,000	▲ 0.7	148,000	0.0	149,000	0.7	151,000	1.3	153,000	1.3	155,000	1.3	157,000	1.3
- 3	幸町4丁目431番8(幸町4-28-2)	柳瀬川 950 m	南東 4m 市道	96 ㎡	一中専 (60 ,200)	219,000	▲ 0.5	220,000	0.5	225,000	2.3	232,000	3.1	239,000	3.0	246,000	2.9	252,000	2.4
◎ - 4	柏町4丁目2682番7(柏町4-8-40)	志木 1 km	東 5m 市道	129 ㎡	一中専 (60 ,200)	252,000	0.0	253,000	0.4	259,000	2.4	269,000	3.9	279,000	3.7	289,000	3.6	300,000	3.8
- 5	上宗岡2丁目337番10(上宗岡2-21-51)	志木 3.4 km	南東 6m 市道	101 ㎡	準工 (60 ,200)	141,000	▲ 0.7	141,000	0.0	142,000	0.7	143,000	0.7	145,000	1.4	147,000	1.4	149,000	1.4
- 6	本町6丁目2191番14(本町6-25-31)	志木 500 m	北 4m 市道	128 ㎡	一住居 (60 ,200)	296,000	0.0	300,000	1.4	309,000	3.0	322,000	4.2	337,000	4.7	353,000	4.7	370,000	4.8
住宅地平均変動率							▲ 0.3		0.5		1.9		2.8		2.9		2.8		2.8
5 - 1	本町1丁目1593番3（本町1-1-11）	志木 1.4 km	東 16.8m 県道	168 ㎡	近商 (80 ,200)	255,000	▲ 0.4	255,000	0.0	260,000	2.0	267,000	2.7	275,000	3.0	283,000	2.9	291,000	2.8
商業地平均変動率							▲ 0.4		0.0		2.0		2.7		3.0		2.9		2.8

朝霞市　〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

番号	所在地･地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	田島1丁目288番155(田島1-4-15)	朝霞 2 km	南東 4m 市道	104 ㎡	一中専 (60 ,200)	143,000	▲ 0.7	144,000	0.7	146,000	1.4	148,000	1.4	150,000	1.4	152,000	1.3	154,000	1.3
- 2	北原2丁目2番16(北原2-5-12)	朝霞台 600 m	北西 6m 市道	165 ㎡	一中専 (60 ,200)	305,000	0.0	309,000	1.3	319,000	3.2	332,000	4.1	349,000	5.1	367,000	5.2	386,000	5.2
- 3	三原3丁目1468番54(三原3-20-7-3)	朝霞台 750 m	東 4.5m 市道	100 ㎡	一中専 (60 ,200)	293,000	0.0	296,000	1.0	305,000	3.0	317,000	3.9	332,000	4.7	348,000	4.8	365,000	4.9
◎ - 4	本町1丁目1752番9(本町1-17-19)	朝霞 800 m	西 5m 市道	103 ㎡	一中専 (60 ,200)	268,000	0.0	271,000	1.1	278,000	2.6	290,000	4.3	304,000	4.8	320,000	5.3	337,000	5.3
- 5	溝沼2丁目1589番25(溝沼2-3-21)	朝霞 1.2 km	南西 4m 私道	100 ㎡	一中専 (60 ,200)	221,000	▲ 0.5	223,000	0.9	228,000	2.2	235,000	3.1	243,000	3.4	251,000	3.3	259,000	3.2
- 6	根岸台3丁目636番10(根岸台3-9-3)	朝霞 1.5 km	北西 4m 市道	155 ㎡	一中専 (60 ,200)	175,000	▲ 0.6	177,000	1.1	181,000	2.3	186,000	2.8	191,000	2.7	196,000	2.6	201,000	2.6
- 7	大字上内間木字中通117番1外	朝霞台 3.1 km	南 7m 市道	341 ㎡	調区 (70 ,200)	68,300	▲ 0.4	68,200	▲ 0.1	68,200	0.0	68,200	0.0	68,500	0.4	68,700	0.3	68,900	0.3
- 8	仲町2丁目17番11(仲町2-10-56)	朝霞 740 m	東 6m 市道	100 ㎡	一中専 (60 ,200)	284,000	0.0	288,000	1.4	296,000	2.8	309,000	4.4	324,000	4.9	340,000	4.9	357,000	5.0
住宅地平均変動率							▲ 0.3		0.9		2.2		3.0		3.4		3.5		3.5
5 - 1	西原1丁目4番15(西原1-2-48)	北朝霞 近接	南東 12m 市道	100 ㎡	商業 (80 ,400)	553,000	▲ 0.9	553,000	0.0	563,000	1.8	575,000	2.1	597,000	3.8	619,000	3.7	649,000	4.8
商業地平均変動率							▲ 0.9		0.0		1.8		2.1		3.8		3.7		4.8