和光市　〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

番号	所在地･地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
◎ - 1	新倉1丁目4028番12（新倉1-22-96）	和光市 750 m	北東 4.5m 市道	102 ㎡	一中専 (60 ,200)	290,000	1.0	297,000	2.4	307,000	3.4	320,000	4.2	334,000	4.4	349,000	4.5	365,000	4.6
- 2	南1丁目2465番8(南1-10-26)	成増 2.2 km	北西 5m 市道	108 ㎡	一中専 (60 ,200)	199,000	0.0	201,000	1.0	205,000	2.0	211,000	2.9	218,000	3.3	225,000	3.2	232,000	3.1
- 3	下新倉3丁目1993番2外(下新倉3-20-57)	和光市 1.4 km	南西 4.8m 市道	100 ㎡	一中専 (60 ,200)	212,000	0.0	215,000	1.4	220,000	2.3	227,000	3.2	236,000	4.0	245,000	3.8	254,000	3.7
- 4	白子2丁目1738番1外(白子2-5-26)	成増 1.5 km	北東 4m 市道	116 ㎡	一住居 (60 ,200)	219,000	0.0	222,000	1.4	227,000	2.3	234,000	3.1	243,000	3.8	252,000	3.7	261,000	3.6
- 5	中央2丁目4639番22(中央2-6-25)	和光市 1.4 km	北東 4.2m 市道	102 ㎡	準工 (60 ,200)	205,000	▲ 0.5	208,000	1.5	213,000	2.4	220,000	3.3	229,000	4.1	238,000	3.9	247,000	3.8
住宅地平均変動率							0.1		1.5		2.5		3.3		3.9		3.8		3.8
5 - 1	本町4452番6(本町17-2)	和光市 550 m	東 15m 市道	259 ㎡	商業 (80 ,400)	372,000	▲ 0.5	374,000	0.5	382,000	2.1	392,000	2.6	406,000	3.6	421,000	3.7	438,000	4.0
商業地平均変動率							▲ 0.5		0.5		2.1		2.6		3.6		3.7		4.0

新座市　〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

番号	所在地･地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	野火止5丁目37番20(野火止5-12-26)	新座 700 m	東 6m 市道	158 ㎡	一低専 (50 ,80)	202,000	0.0	203,000	0.5	208,000	2.5	214,000	2.9	220,000	2.8	226,000	2.7	232,000	2.7
- 2	畑中1丁目6082番27(畑中1-8-34)	朝霞台 3 km	南 6m 市道	100 ㎡	一住居 (60 ,200)	151,000	▲ 0.7	151,000	0.0	152,000	0.7	154,000	1.3	156,000	1.3	158,000	1.3	160,000	1.3
- 3	東北1丁目141番3外(東北1-3-18)	志木 800 m	西 4m 市道	100 ㎡	一住居 (60 ,200)	279,000	0.0	282,000	1.1	290,000	2.8	300,000	3.4	313,000	4.3	327,000	4.5	341,000	4.3
- 4	栄5丁目4899番23(栄5-12-11)	大泉学園 3.5 km	南 5.5m 市道	100 ㎡	一住居 (60 ,200)	186,000	▲ 0.5	187,000	0.5	190,000	1.6	194,000	2.1	198,000	2.1	202,000	2.0	206,000	2.0
- 5	西堀2丁目1816番75（西堀2-11-15-4）	清瀬 2 km	東 4m 市道	104 ㎡	一低専 (60 ,100)	163,000	▲ 0.6	164,000	0.6	166,000	1.2	168,000	1.2	172,000	2.4	175,000	1.7	178,000	1.7
- 6	畑中2丁目5759番4(畑中2-13-25)	朝霞台 4.2 km	西 6m 市道	107 ㎡	一低専 (50 ,80)													150,000	選定替
- 7	石神2丁目1385番65(石神2-9-5)	ひばりヶ丘 2.5 km	南 6m 市道	99 ㎡	一低専 (60 ,100)	152,000	▲ 0.7	153,000	0.7	155,000	1.3	157,000	1.3	159,000	1.3	161,000	1.3	164,000	1.9
◎ - 8	片山2丁目2834番5(片山2-11-16)	大泉学園 3.1 km	南西 6.2m 市道	102 ㎡	一低専 (60 ,100)	155,000	▲ 0.6	156,000	0.6	160,000	2.6	164,000	2.5	169,000	3.0	175,000	3.6	181,000	3.4
- 9	野寺5丁目369番77(野寺5-6-7)	ひばりヶ丘 1.2 km	東 4.2m 市道	102 ㎡	一住居 (60 ,200)	201,000	0.0	203,000	1.0	205,000	1.0	208,000	1.5	213,000	2.4	218,000	2.3	224,000	2.8
- 10	新堀2丁目252番12(新堀2-6-26)	清瀬 1.1 km	北西 4.2m 市道	111 ㎡	一中専 (60 ,200)	204,000	0.0	206,000	1.0	208,000	1.0	210,000	1.0	215,000	2.4	220,000	2.3	225,000	2.3
◎ - 11	野火止6丁目1278番(野火止6-5-10)	新座 770 m	北西 6m 市道	120 ㎡	一中専 (60 ,150)	229,000	0.0	230,000	0.4	236,000	2.6	242,000	2.5	251,000	3.7	259,000	3.2	267,000	3.1
住宅地平均変動率							▲ 0.4		0.6		1.6		1.9		2.5		2.4		2.6
◎5 - 1	東北2丁目36番109外(東北2-36-24)	志木 130 m	南西 16m 県道	1,617 ㎡	商業 (80 ,400)	670,000	▲ 0.9	670,000	0.0	686,000	2.4	714,000	4.1	750,000	5.0	788,000	5.1	837,000	6.2
商業地平均変動率							▲ 0.9		0.0		2.4		4.1		5.0		5.1		6.2
9 - 1	大和田3丁目1124番外(大和田3-6-20)	新座 1.4 km	南東 13m 市道	1,898 ㎡	工業 (60 ,200)											179,000	選定替	189,000	5.6
工業地平均変動率																			5.6