富士見市　〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

番号	所在地･地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	鶴馬1丁目2177番8(鶴間1-9-11)	鶴瀬 800 m	北東 5m 市道	105 ㎡	一中専 (60 ,200)	176,000	▲ 0.6	177,000	0.6	181,000	2.3	187,000	3.3	194,000	3.7	200,000	3.1	206,000	3.0
◎ - 2	水谷2丁目7番8	みずほ台 850 m	南東 6m 市道	227 ㎡	一中専 (60 ,200)	209,000	▲ 0.5	210,000	0.5	215,000	2.4	222,000	3.3	230,000	3.6	237,000	3.0	245,000	3.4
- 3	羽沢1丁目1415番10(羽沢1-2-4)	鶴瀬 1.7 km	南 4.2m 市道	100 ㎡	一低専 (60 ,100)	151,000	▲ 0.7	151,000	0.0	153,000	1.3	157,000	2.6	163,000	3.8	168,000	3.1	174,000	3.6
- 4	貝塚2丁目1651番15(貝塚2-15-5)	みずほ台 1.8 km	南東 4m 私道	73 ㎡	一低専 (60 ,100)	123,000	▲ 0.8	123,000	0.0	124,000	0.8	127,000	2.4	131,000	3.1	135,000	3.1	139,000	3.0
- 5	鶴瀬西2丁目3603番51(鶴瀬西2-13-37)	鶴瀬 650 m	北 4.6m 市道	109 ㎡	一中専 (60 ,200)	189,000	▲ 0.5	190,000	0.5	194,000	2.1	200,000	3.1	207,000	3.5	214,000	3.4	221,000	3.3
- 6	東みずほ台2丁目18番22	みずほ台 500 m	南東 6m 市道	185 ㎡	一中専 (60 ,200)	248,000	▲ 0.4	249,000	0.4	256,000	2.8	265,000	3.5	276,000	4.2	286,000	3.6	296,000	3.5
- 7	針ヶ谷2丁目8番9	みずほ台 900 m	西 6m 市道	176 ㎡	一中専 (60 ,200)	212,000	▲ 0.5	213,000	0.5	218,000	2.3	225,000	3.2	233,000	3.6	240,000	3.0	248,000	3.3
- 8	大字東大久保字金子街道1619番7	ふじみ野 4.7 km	北 4.8m 市道	330 ㎡	調区 (60 ,200)	55,200	▲ 0.2	55,200	0.0	55,200	0.0	56,000	1.4	57,100	2.0	58,200	1.9	59,100	1.5
- 9	ふじみ野西1丁目15番7	ふじみ野 370 m	北西 6m 市道	197 ㎡	二中専 (60 ,200)	301,000	▲ 0.3	303,000	0.7	312,000	3.0	324,000	3.8	337,000	4.0	349,000	3.6	362,000	3.7
- 10	ふじみ野東3丁目1番14	ふじみ野 650 m	南東 6m 市道	150 ㎡	二中専 (60 ,200)	269,000	▲ 0.4	271,000	0.7	279,000	3.0	290,000	3.9	302,000	4.1	313,000	3.6	324,000	3.5
住宅地平均変動率							▲ 0.5		0.4		2.0		3.1		3.6		3.1		3.2
5 - 1	西みずほ台1丁目20番7	みずほ台 駅前広場接面	北東 駅前広場 市道	112 ㎡	商業 (80 ,400)	505,000	▲ 0.8	505,000	0.0	514,000	1.8	531,000	3.3	551,000	3.8	573,000	4.0	596,000	4.0
5 - 2	ふじみ野東1丁目14番2	ふじみ野 200 m	南東 28m 市道	399 ㎡	近商 (80 ,200)	376,000	▲ 0.8	376,000	0.0	383,000	1.9	394,000	2.9	408,000	3.6	423,000	3.7	439,000	3.8
5 - 3	大字鶴馬字名シク保2605番10(鶴瀬駅西口68街区7)	鶴瀬 駅前広場接面	北東 駅前広場 市道	311 ㎡	商業 (80 ,400)	466,000	▲ 0.9	466,000	0.0	475,000	1.9	490,000	3.2	508,000	3.7	528,000	3.9	549,000	4.0
商業地平均変動率							▲ 0.8		0.0		1.9		3.1		3.7		3.9		3.9

ふじみ野市　〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

番号	所在地･地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
◎ - 1	駒西2丁目423番22(駒西2-9-25)	ふじみ野 1 km	北西 5.3m 市道	111 ㎡	一低専 (60 ,100)	180,000	▲ 0.6	181,000	0.6	185,000	2.2	191,000	3.2	198,000	3.7	204,000	3.0	211,000	3.4
- 2	富士見台659番21(富士見台17-5)	上福岡 1.2 km	南西 4m 市道	135 ㎡	二中専 (60 ,200)	166,000	▲ 0.6	166,000	0.0	169,000	1.8	174,000	3.0	180,000	3.4	186,000	3.3	192,000	3.2
- 3	北野1丁目3097番16(北野1-3-21)	上福岡 450 m	南西 4m 市道	125 ㎡	一住居 (60 ,200)	191,000	▲ 0.5	192,000	0.5	196,000	2.1	203,000	3.6	210,000	3.4	217,000	3.3	224,000	3.2
- 4	緑ヶ丘2丁目1906番104(緑ヶ丘2-4-1)	上福岡 2 km	南東 6m 市道	155 ㎡	一低専 (50 ,80)			145,000	選定替	147,000	1.4	151,000	2.7	157,000	4.0	162,000	3.2	167,000	3.1
- 5	亀久保字赤土原643番34	ふじみ野 1.6 km	南東 5.2m 市道	99 ㎡	一低専 (50 ,80)	151,000	▲ 0.7	151,000	0.0	153,000	1.3	157,000	2.6	163,000	3.8	168,000	3.1	174,000	3.6
- 6	うれし野1丁目3番12(うれし野1-3-23)	ふじみ野 1.1 km	南西 6m 市道	198 ㎡	二中専 (60 ,200)	239,000	▲ 0.4	240,000	0.4	246,000	2.5	255,000	3.7	265,000	3.9	274,000	3.4	283,000	3.3
住宅地平均変動率							▲ 0.6		0.3		1.9		3.1		3.7		3.2		3.3
5 - 1	西1丁目5932番1(西1-16-13)	上福岡 700 m	南東 16m 市道	826 ㎡	近商 (80 ,200)	256,000	▲ 0.8	256,000	0.0	260,000	1.6	266,000	2.3	275,000	3.4	284,000	3.3	293,000	3.2
商業地平均変動率							▲ 0.8		0.0		1.6		2.3		3.4		3.3		3.2

入間郡三芳町　〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

番号	所在地･地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の規制	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	大字北永井字中ノ久保852番196	鶴瀬 2 km	南西 4.7m 町道	158 ㎡	一低専 (50 ,80)	131,000	▲ 0.8	131,000	0.0	133,000	1.5	137,000	3.0	142,000	3.6	147,000	3.5	152,000	3.4
- 2	大字藤久保字保埜375番22	鶴瀬 1.2 km	東 4m 道路	80 ㎡	一中専 (60 ,200)	163,000	▲ 0.6	163,000	0.0	166,000	1.8	171,000	3.0	177,000	3.5	183,000	3.4	189,000	3.3
- 3	大字藤久保字横松599番7	みずほ台 1.7 km	南東 6.2m 町道	136 ㎡	一住居 (60 ,200)	151,000	▲ 0.7	151,000	0.0	153,000	1.3	157,000	2.6	163,000	3.8	169,000	3.7	175,000	3.6
住宅地平均変動率							▲ 0.7		0.0		1.5		2.9		3.6		3.5		3.4