熊谷市　〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

番号	所在地･地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の制限	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	大原4丁目1494番3(大原4-9-15)	熊谷 2.8 km	南 5m 市道	175 ㎡	一中専 (60 ,200)	50,900	▲ 0.2	50,800	▲ 0.2	50,800	0.0	50,800	0.0	50,800	0.0	50,800	0.0	50,800	0.0
- 2	御正新田字中原1293番7	熊谷 4.5 km	北西 7.9m 県道	400 ㎡	一住居 (60 ,200)	37,700	▲ 1.0	37,000	▲ 1.9	36,800	▲ 0.5	36,500	▲ 0.8	36,000	▲ 1.4	35,700	▲ 0.8	35,000	▲ 2.0
- 3	拾六間字後原667番3	籠原 1.4 km	西 4.6m 市道	171 ㎡	一中専 (60 ,200)	61,900	0.0	61,900	0.0	61,900	0.0	61,900	0.0	62,700	1.3	65,000	3.7	66,900	2.9
- 4	新堀字古堀西241番5	籠原 1.2 km	西 4.2m 私道	188 ㎡	一住居 (60 ,200)	56,200	0.0	56,200	0.0	56,200	0.0	56,200	0.0	56,300	0.2	57,400	2.0	58,700	2.3
- 5	別府2丁目117番	籠原 1.2 km	南 4m 市道	109 ㎡	一住居 (60 ,200)	59,400	▲ 0.2	59,300	▲ 0.2	59,300	0.0	59,500	0.3	59,700	0.3	61,000	2.2	62,400	2.3
- 6	円光2丁目1651番6(円光2-12-85)	熊谷 3.1 km	西 5m 市道	180 ㎡	二中専 (60 ,200)			57,200	選定替	57,200	0.0	57,200	0.0	57,200	0.0	57,200	0.0	57,200	0.0
- 7	上之字町田2119番7外	熊谷 1.8 km	北 4m 市道	164 ㎡	一住居 (60 ,200)	54,100	▲ 0.6	54,100	0.0	54,100	0.0	54,100	0.0	54,100	0.0	54,100	0.0	54,100	0.0
- 8	上根字前田613番1	熊谷 8.5 km	南 4.1m 市道	597 ㎡	調区 (60 ,200)	10,400	▲ 1.0	10,400	0.0	10,400	0.0	10,300	▲ 1.0	10,300	0.0	10,300	0.0	10,300	0.0
- 9	河原町2丁目142番	熊谷 650 m	北東 6m 市道	218 ㎡	一住居 (60 ,200)	95,800	0.0	95,800	0.0	95,800	0.0	97,700	2.0	99,000	1.3	102,000	3.0	107,000	4.9
- 10	小島字大明神49番1	籠原 3.9 km	南西 6m 市道	691 ㎡	調区 (60 ,200)	14,500	▲ 0.7	14,500	0.0	14,500	0.0	14,500	0.0	14,500	0.0	14,500	0.0	14,500	0.0
- 11	箱田4丁目414番4(箱田4-6-14)	熊谷 1.3 km	西 4.6m 市道	132 ㎡	一住居 (60 ,200)									71,000	選定替	72,300	1.8	73,700	1.9
- 12	石原字宿876番10	熊谷 2.2 m	南 4m 市道	166 ㎡	一住居 (60 ,200)	63,200	▲ 0.3	63,100	▲ 0.2	63,100	0.0	63,500	0.6	63,900	0.6	63,900	0.0	63,900	0.0
- 13	赤城町3丁目32番2外	熊谷 2.2 km	南 6m 市道	156 ㎡	一住居 (60 ,200)	71,600	▲ 0.4	71,600	0.0	72,000	0.6	72,400	0.6	72,600	0.3	72,600	0.0	72,600	0.0
- 14	広瀬字八反田675番67	熊谷 4.1 km	南 4m 市道	170 ㎡	一住居 (60 ,200)	49,500	▲ 0.2	49,400	▲ 0.2	49,300	▲ 0.2	48,500	▲ 1.6	47,500	▲ 2.1	46,500	▲ 2.1	45,500	▲ 2.2
- 15	船木台2丁目5番13	東松山 5.7 km	南西 6m 市道	264 ㎡	一低専 (50 ,100)			25,800	選定替	25,600	0.0	25,500	▲ 0.4	25,400	▲ 0.4	25,400	0.0	25,400	0.0
- 16	妻沼字寺内1633番13	熊谷 11 km	北 4m 市道	169 ㎡	一中専 (60 ,150)	31,100	▲ 0.3	30,900	▲ 0.6	30,800	▲ 0.3	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0
- 17	妻沼東4丁目24番	熊谷 10 km	北東 6m 市道	276 ㎡	一低専 (50 ,80)	35,400	0.0	35,300	▲ 0.3	35,200	▲ 0.3	35,200	0.0	35,200	0.0	35,200	0.0	35,500	0.9
- 18	江南中央2丁目9番20	熊谷 6.4 km	南 6m 市道	133 ㎡	一住居 (60 ,200)	41,600	▲ 0.5	41,400	▲ 0.5	41,200	▲ 0.5	41,000	▲ 0.5	41,000	0.0	41,000	0.0	41,000	0.0
- 19	肥塚字新里805番1	熊谷 3.5 km	南 6.5m 市道	410 ㎡	調区 (60 ,200)	22,800	0.0	22,800	0.0	22,800	0.0	22,800	0.0	22,800	0.0	22,800	0.0	22,800	0.0
- 20	樋春字宮裏976番1	熊谷 4.3 km	南 4m 市道	1,032 ㎡	調区 (60 ,200)	11,500	▲ 0.9	11,400	▲ 0.9	11,300	▲ 0.9	11,100	▲ 1.8	11,000	▲ 0.9	10,900	▲ 0.9	10,800	▲ 0.9
- 21	新島字芝付189番33外	熊谷 4.1 km	南 6m 市道	301 ㎡	調区 (60 ,200)	30,400	▲ 0.3	30,400	0.0	30,400	0.0	30,700	1.0	31,000	1.0	32,000	3.2	33,500	4.7
住宅地平均変動率							▲ 0.4		▲ 0.3		▲ 0.1		▲ 0.1		0.0		0.6		0.7
5 - 1	美土里町3丁目19番5	籠原 1.5 km	北 14.6m 県道	165 ㎡	商業 (80 ,400)	66,700	0.0	67,300	0.9	68,000	1.0	69,000	1.5	69,000	0.0	69,000	0.0	69,000	0.0
5 - 2	星川1丁目28番外	熊谷 600 m	南西 9m 市道	140 ㎡	商業 (80 ,400)	95,800	▲ 0.2	95,800	0.0	95,800	0.0	95,800	0.0	96,500	0.7	98,000	1.6	99,000	1.0
5 - 3	筑波1丁目146番	熊谷 450 m	南 28m 国道	250 ㎡	商業 (80 ,600)	103,000	0.0	103,000	0.0	103,000	0.0	103,000	0.0	104,000	1.0	106,000	1.9	108,000	1.9
5 - 4	筑波2丁目98番	熊谷 150 m	北 15m 市道	109 ㎡	商業 (80 ,600)	223,000	▲ 0.4	222,000	▲ 0.4	221,000	▲ 0.5	221,000	0.0	221,000	0.0	221,000	0.0	221,000	0.0
◎5 - 5	宮町2丁目132番2	熊谷 850 m	東 36m 市道	197 ㎡	商業 (80 ,400)	97,800	0.0	97,800	0.0	97,800	0.0	98,800	1.0	100,000	1.2	102,000	2.0	106,000	3.9
5 - 6	箱田2丁目755番3外(箱田2-20-5)	熊谷 1.5 km	東 6.7m 市道	241 ㎡	近商 (80 ,200)							70,100	選定替	70,500	0.6	70,800	0.4	71,000	0.3
5 - 7	妻沼字上町1470番1外	熊谷 11 km	西 11m 県道	283 ㎡	近商 (80 ,200)	34,200	▲ 0.6	34,000	▲ 0.6	33,800	▲ 0.6	33,800	0.0	33,800	0.0	33,800	0.0	33,800	0.0
商業地平均変動率							0.2		0.0		0.0		0.4		0.5		0.8		1.0
9 - 1	妻沼西1丁目33番2外	籠原 7.3 km	南 14m 市道	9,800 ㎡	工専 (50 ,200)	21,400	0.0	21,700	1.4	22,300	2.8	23,000	3.1	23,300	1.3	23,700	1.7	24,000	1.3
9 - 2	御稜威ケ原字上林823番7	籠原 4.2 km	南東 10m 市道	6,433 ㎡	工専 (60 ,200)	23,800	0.0	24,500	2.9	25,200	2.9	25,500	1.2	25,800	1.2	26,200	1.6	26,500	1.1
工業地平均変動率							0.0		2.2		2.9		2.2		1.3		1.7		1.2