本庄市　〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

| 番号 | 所在地･地番(住居表示) | 最寄駅・距離 | 前面道路 | 地積 | 法令上の制限 | 令和2年 | 変動率 | 令和3年 | 変動率 | 令和4年 | 変動率 | 令和5年 | 変動率 | 令和6年 | 変動率 | 令和7年 | 変動率 | 令和8年 | 変動率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - 1 | 児玉町高柳字間ノ田534番5 | 児玉 3.4 km | 南 6m 市道 | 417 ㎡ | 非線引 (60 ,200) | 9,350 | ▲ 0.5 | 9,300 | ▲ 0.5 | 9,250 | ▲ 0.5 | 9,200 | ▲ 0.5 | 9,100 | ▲ 1.1 | 9,000 | ▲ 1.1 | 8,900 | ▲ 1.1 |
| - 2 | 万年寺2丁目2番3（万年寺2-2-20） | 神保原 1.7 km | 北 6m 市道 | 194 ㎡ | 一低専 (50 ,80) | 35,900 | ▲ 0.3 | 35,900 | 0.0 | 35,900 | 0.0 | 35,900 | 0.0 | 36,000 | 0.3 | 36,000 | 0.0 | 36,500 | 1.4 |
| - 3 | 本庄4丁目1091番32(本庄4-8-36) | 本庄 1.3 km | 南 6m 市道 | 165 ㎡ | 二中専 (60 ,200) | 43,400 | ▲ 0.9 | 43,200 | ▲ 0.5 | 43,200 | 0.0 | 43,200 | 0.0 | 43,200 | 0.0 | 43,200 | 0.0 | 43,200 | 0.0 |
| - 4 | 前原1丁目1909番8(前原1-12-9) | 本庄 1 km | 南西 7.8m 市道 | 231 ㎡ | 一住居 (60 ,200) | 54,300 | ▲ 0.2 | 54,200 | ▲ 0.2 | 54,200 | 0.0 | 54,200 | 0.0 | 54,000 | ▲ 0.4 | 53,800 | ▲ 0.4 | 53,600 | ▲ 0.4 |
| - 5 | 四季の里2丁目570番215(四季の里2-15-13) | 本庄 1.8 km | 南 6m 市道 | 198 ㎡ | 一低専 (50 ,80) | 52,200 | ▲ 0.4 | 52,200 | 0.0 | 52,200 | 0.0 | 52,200 | 0.0 | 52,200 | 0.0 | 52,200 | 0.0 | 52,200 | 0.0 |
| ◎ - 6 | 緑1丁目2891番(緑1-9-7) | 本庄 1.3 km | 南 6m 市道 | 215 ㎡ | 一低専 (50 ,80) | 65,800 | ▲ 0.3 | 65,800 | 0.0 | 65,800 | 0.0 | 65,800 | 0.0 | 67,000 | 1.8 | 70,000 | 4.5 | 72,000 | 2.9 |
| - 7 | 児玉町太駄字沢戸口905番外 | 児玉 11 km | 東 6.5m 市道 | 959 ㎡ | 都計外 | 5,300 | ▲ 0.9 | 5,250 | ▲ 0.9 | 5,200 | ▲ 1.0 | 5,150 | ▲ 1.0 | 5,100 | ▲ 1.0 | 5,050 | ▲ 1.0 | 5,000 | ▲ 1.0 |
| - 8 | 児玉町児玉字町後南306番4 | 児玉 900 m | 西 6.1m 市道 | 464 ㎡ | 一住居 (60 ,200) | 20,200 | ▲ 0.5 | 20,100 | ▲ 0.5 | 20,000 | ▲ 0.5 | 20,000 | 0.0 | 20,000 | 0.0 | 20,000 | 0.0 | 20,000 | 0.0 |
| 9 | 早稲田の杜4丁目16番4（早稲田の杜4-16-7） | 本庄 1.6 km | 北 6m 市道 | 209 ㎡ | 一低専 (50 ,80) | 67,000 | 1.5 | 68,200 | 1.8 | 71,000 | 4.1 | 74,500 | 4.9 | 78,200 | 5.0 | 82,000 | 4.9 | 86,000 | 4.9 |
| - 10 | 小島南3丁目2068番3(小島南3-10-17) | 本庄 2.6 km | 南東 4m 市道 | 198 ㎡ | 準工 (60 ,200) | 36,300 | ▲ 0.3 | 36,200 | ▲ 0.3 | 36,100 | ▲ 0.3 | 36,000 | ▲ 0.3 | 36,000 | 0.0 | 36,000 | 0.0 | 36,000 | 0.0 |
| - 11 | 児玉町児玉字大天白1694番6 | 児玉 1.4 km | 南 6m 市道 | 150 ㎡ | 準工 (60 ,200) | 17,300 | ▲ 0.6 | 17,200 | ▲ 0.6 | 17,100 | ▲ 0.6 | 17,000 | ▲ 0.6 | 16,900 | ▲ 0.6 | 16,800 | ▲ 0.6 | 16,800 | 0.0 |
| - 12 | 今井字北廓1101番1 | 本庄 3.6 km | 北 5m 市道 | 606 ㎡ | 調区 (60 ,100) | 14,100 | ▲ 0.7 | 14,100 | 0.0 | 14,100 | 0.0 | 14,100 | 0.0 | 14,100 | 0.0 | 14,100 | 0.0 | 14,100 | 0.0 |
| **住宅地平均変動率** | | | | | | | ▲ 0.3 | | ▲ 0.1 | | 0.1 | | 0.2 | | 0.3 | | 0.5 | | 0.6 |
| 5 - 1 | 銀座3丁目3108番26(銀座3-5-20) | 本庄 近接 | 東 15m 県道 | 231 ㎡ | 商業 (80 ,400) | 102,000 | ▲ 1.9 | 101,000 | ▲ 1.0 | 100,000 | ▲ 1.0 | 99,000 | ▲ 1.0 | 98,000 | ▲ 1.0 | 98,000 | 0.0 | 98,000 | 0.0 |
| 5 - 2 | 栄3丁目565番1(栄3-2-10) | 本庄 2 km | 南 16m 県道 | 550 ㎡ | 準工 (60 ,200) | 49,800 | ▲ 1.0 | 49,300 | ▲ 1.0 | 49,300 | 0.0 | 49,300 | 0.0 | 49,300 | 0.0 | 49,300 | 0.0 | 49,300 | 0.0 |
| 5 - 3 | 児玉町児玉字外並木2497番3 | 児玉 60 m | 南 12.2m 県道 | 176 ㎡ | 商業 (80 ,400) | 26,500 | ▲ 1.1 | 26,300 | ▲ 0.8 | 26,100 | ▲ 0.8 | 26,000 | ▲ 0.4 | 25,900 | ▲ 0.4 | 25,900 | 0.0 | 25,900 | 0.0 |
| 5 - 4 | 早稲田の杜3丁目1番3外（早稲田の杜3-1-45） | 本庄早稲田 210 m | 南東 30m 市道 | 2,417 ㎡ | 二住居 (60 ,200) | 76,000 | 0.0 | 76,000 | 0.0 | 76,000 | 0.0 | 80,000 | 5.3 | 82,500 | 3.1 | 85,000 | 3.0 | 87,500 | 2.9 |
| **商業地平均変動率** | | | | | | | ▲ 1.0 | | ▲ 0.7 | | ▲ 0.5 | | 1.0 | | 0.4 | | 0.8 | | 0.7 |
| 9 - 1 | 下野堂字屋敷南214番2外 | 本庄 2.7 km | 北西 8m 市道 | 18,563 ㎡ | 工専 (60 ,200) | 19,200 | 0.0 | 19,300 | 0.5 | 19,500 | 1.0 | 19,700 | 1.0 | 20,000 | 1.5 | 20,400 | 2.0 | 20,800 | 2.0 |
| **工業地平均変動率** | | | | | | | 0.0 | | 0.5 | | 1.0 | | 1.0 | | 1.5 | | 2.0 | | 2.0 |