深谷市　〔地価調査；各年7月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、　▲はマイナスを示す

番号	所在地･地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の制限	令和2年	変動率	令和3年	変動率	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
- 1	境字茶塚576番3	深谷 5.1 km	南東 4.2m 市道	500 ㎡	調区 (60 ,200)	11,100	▲ 0.9	11,000	▲ 0.9	10,900	▲ 0.9	10,800	▲ 0.9	10,700	▲ 0.9	10,600	▲ 0.9	10,500	▲ 0.9
- 2	上柴町東7丁目23番8外	籠原 3.1 km	北東 6m 市道	199 ㎡	一住居 (60 ,200)	52,200	0.0	52,200	0.0	52,200	0.0	52,700	1.0	52,700	0.0	52,700	0.0	53,000	0.6
- 3	武蔵野字新田1877番1	小前田 1.5 km	南 5.1m 市道	978 ㎡	非線引 (60 ,200)	13,700	▲ 0.7	13,600	▲ 0.7	13,500	▲ 0.7	13,400	▲ 0.7	13,300	▲ 0.7	13,200	▲ 0.8	13,200	0.0
- 4	本田字岡屋敷2020番	武川 3.3 km	北 6.9m 市道	714 ㎡	調区 (60 ,200)	10,000	▲ 1.0	9,950	▲ 0.5	9,900	▲ 0.5	9,850	▲ 0.5	9,800	▲ 0.5	9,750	▲ 0.5	9,700	▲ 0.5
- 5	田谷字下土腐225番4	深谷 1.6 km	南 5m 市道	198 ㎡	一住居 (60 ,200)	48,500	0.0	48,500	0.0	48,500	0.0	48,800	0.6	49,300	1.0	50,000	1.4	50,500	1.0
- 6	東方町5丁目6番13外	籠原 1.4 km	南西 6m 市道	240 ㎡	一中専 (60 ,200)	58,400	0.0	58,700	0.5	59,000	0.5	59,200	0.3	59,500	0.5	60,000	0.8	60,300	0.5
- 7	稲荷町1丁目339番12(稲荷町1-6-38)	深谷 900 m	北 5.8m 市道	110 ㎡	一住居 (60 ,200)	63,900	0.0	63,900	0.0	63,900	0.0	63,900	0.0	64,200	0.5	64,400	0.3	64,500	0.2
- 8	上野台字台坂西169番8	深谷 1 km	北西 4m 市道	231 ㎡	一中専 (60 ,200)	55,200	0.0	55,200	0.0	55,200	0.0	55,200	0.0	55,200	0.0	55,200	0.0	55,200	0.0
- 9	成塚字堂前395番１	深谷 4 km	北 5m 市道	665 ㎡	都計外	10,200	▲ 1.0	10,100	▲ 1.0	10,000	▲ 1.0	9,950	▲ 0.5	9,900	▲ 0.5	9,850	▲ 0.5	9,800	▲ 0.5
- 10	東方字杉町1710番32	深谷 3.2 km	北西 6m 市道	200 ㎡	一住居 (60 ,200)	50,900	▲ 0.6	50,900	0.0	50,900	0.0	50,700	▲ 0.4	50,500	▲ 0.4	50,400	▲ 0.2	50,400	0.0
◎ - 11	上柴町西4丁目6番23外	深谷 2.1 km	南西 6m 市道	166 ㎡	一中専 (60 ,200)	66,000	0.0	66,000	0.0	66,000	0.0	66,000	0.0	66,000	0.0	66,000	0.0	66,000	0.0
- 12	西大沼字萱裏369番21	深谷 1.5 km	北 4m 私道	151 ㎡	一低専 (50 ,80)	45,000	▲ 0.2	44,900	▲ 0.2	44,800	▲ 0.2	44,700	▲ 0.2	44,500	▲ 0.4	44,500	0.0	44,500	0.0
- 13	岡2丁目7番4	岡部 800 m	東 6m 市道	162 ㎡	一中専 (60 ,200)	41,200	▲ 1.4	41,200	0.0	41,200	0.0	41,500	0.7	42,000	1.2	42,500	1.2	42,800	0.7
- 14	岡字中宿3239番3外	岡部 1.5 km	南西 7m 市道	135 ㎡	一住居 (60 ,200)	29,000	▲ 1.7	28,500	▲ 1.7	28,100	▲ 1.4	28,100	0.0	28,100	0.0	28,100	0.0	28,100	0.0
- 15	小前田字北町1329番1	小前田 200 m	南 8.8m 市道	314 ㎡	一低専 (50 ,80)	31,300	0.0	31,500	0.6	31,500	0.0	31,800	1.0	32,500	2.2	33,500	3.1	34,500	3.0
- 16	田中字沢口前2905番2	武川 600 m	西 6m 市道	240 ㎡	一低専 (60 ,100)	33,900	▲ 0.3	33,900	0.0	34,000	0.3	34,200	0.6	34,400	0.6	34,400	0.0	34,600	0.6
- 17	永田字久保山535番1外	永田 300 m	北 4.2m 市道	486 ㎡	一住居 (60 ,200)	22,500	▲ 0.4	22,500	0.0	22,500	0.0	22,700	0.9	22,700	0.0	22,700	0.0	22,700	0.0
- 18	原郷字根岸1807番	深谷 3.3 km	西 4.5m 市道	641 ㎡	調区 (60 ,200)	15,000	▲ 1.3	14,800	▲ 1.3	14,700	▲ 0.7	14,600	▲ 0.7	14,500	▲ 0.7	14,400	▲ 0.7	14,300	▲ 0.7
- 19	岡字伊勢林1505番	岡部 2.3 km	西 4m 市道	726 ㎡	調区 (60 ,200)	11,500	▲ 0.9	11,400	▲ 0.9	11,300	▲ 0.9	11,200	▲ 0.9	11,100	▲ 0.9	11,000	▲ 0.9	10,900	▲ 0.9
住宅地平均変動率							▲ 0.5		▲ 0.3		▲ 0.3		0.0		0.1		0.1		0.2
5 - 1	西島町2丁目1番4外	深谷 駅前広場接面	西 駅前広場 市道	139 ㎡	商業 (80 ,500)	125,000	0.0	125,000	0.0	124,000	▲ 0.8	124,000	0.0	124,000	0.0	124,000	0.0	124,000	0.0
5 - 2	上柴町西4丁目2番4	深谷 2.2 km	北東 16m 市道	1,008 ㎡	商業 (80 ,400)	85,000	▲ 0.2	84,800	▲ 0.2	84,600	▲ 0.2	84,600	0.0	84,600	0.0	84,600	0.0	84,600	0.0
5 - 3	岡字新田下2627番6	岡部 160 m	西 13.2m 県道	143 ㎡	商業 (80 ,400)	42,600	▲ 0.5	42,300	▲ 0.7	42,200	▲ 0.2	42,100	▲ 0.2	42,000	▲ 0.2	41,900	▲ 0.2	41,800	▲ 0.2
5 - 4	田中字東台46番１	武川 190 m	南西 8m 国道	261 ㎡	近商 (80 ,200)	32,800	0.0	32,700	▲ 0.3	32,700	0.0	32,700	0.0	32,800	0.3	32,800	0.0	32,800	0.0
商業地平均変動率							▲ 0.2		▲ 0.3		▲ 0.3		▲ 0.1		0.0		▲ 0.1		▲ 0.1
9 - 1	白草台2909番18	武川 4.7 km	南東 12m 市道	9,620 ㎡	工専 (50 ,200)	20,800	0.0	20,900	0.5	21,100	1.0	21,300	0.9	21,500	0.9	21,900	1.9	22,300	1.8
工業地平均変動率							0.0		0.5		1.0		0.9		0.9		1.9		1.8